

# 季建业：“修路的问题，还请大家多谅解”

“走进中山门，就是南京人”，大多数南京市民记得代市长季建业初到南京上任时的这句“表态”。昨天，季建业“到南京上班”整整4个月，他来到南京电视台“市民论坛”的演播室，就“三中路”改造、南京房价、过江交通等热点问题与现场观众和网友交流。论坛结束后，几位市民代表纷纷表示，这次“市民论坛”就像大家庭的一次聚会，开诚布公、氛围活跃、场面温馨。

网友“飘飘小猪”昨日在西祠发帖称：看到季市长和网友拉家常，真的很感动！希望季哥以后常和我们韶韶吧！

□见习记者 鹿伟

## 聊房价

“我的工资十多年才能买一个小房”

问：现在南京的房价普遍很高，怎么看？

季建业：我坦诚地告诉大家，我也认为南京房价比较高，还有一些非理性上涨因素。市委、市政府高度重视房价问题，我查了一下，今年的房价比全年来讲，均价是7100块钱，这对一部分市民来讲，确实感到压力比较大。有的市民购不起房，有的购了以后也成为“房奴”。

问：以您的工资，在南京买一套房子大概需要多长时间？

季建业：这个问题我没算过，大概也要十多年，只能买一个小房，还买不起大房。

“房价上涨确有地价在推动”

问：是什么原因导致房价上涨？

季建业：今年房价上涨有几个因素：一是确实需求比较旺，南京的房子需求量很大，它本身也拉动了一些消费。第二个情况，确实也有地价、房价各种费用在推动。第三也有一些房地产商炒一些概念，把房子价格炒上去。还要仔细分析房价的结构，现在我们讲的7100块钱的均价，有的地方卖到了10000多，包括市区的，还有河西地区的13000左右均价，江宁地区现在也到1万左右，要分析高档房、中档房和经济适用房的结构。国务院用的词叫“遏制”房价过度上涨。更重要的，我们的城市有富裕人口、有一半工资阶层，还有比较贫困的人口，对于困难一些的住户，像经济适用房、廉租房等，我们政府要加大保障房的建设力度。

明年推600万平方米保障房

问：富裕市民可以买房，低收入市民也有保障，“夹心层”怎么办？

季建业：大家要理解，居有其屋，不是说每个人都一定要有产权，实际上历史上很多房子都是租的，现在到发达资本主义国家还有相当一部分市民房子是租的。这几年搞商品房改革后，租房减少了，我们要提供一部分租赁房，租金比计划经济时代高一点。第二，土地供应商要提供一部分（土地）适应低价房，是（向）政府让掉一块来提供。明年我们将加大对保障房的建设力度，加大到600万平方米，这个量非常大，投资量也非常大，政府也在积极想办法。

## 聊三中路

“第一天报到就去了中山路”

问：您一个比较大的动作就是“三中路”改造，为什么要改造？

季建业：实际上还不是“三中路”。我们9月初开始实施的是中山东路和汉中

路，国庆以后又实施了中央路、中山路和中山南路，这是主线。我第一天来报到，晚上就在街上转，看到中山路在修地铁，我就看了一下，地铁到明年的5月份才能修完，我说行，建设部门、规划设计、城管、公安大家一起上，把这个路在国庆前修好了。我们也总结了一些经验，当然也有一些问题，怎么来改进。10月份开始修中央路、中山路和中山南路。”

“修路的问题还请市民谅解”

问：在“三中路”改造的过程中，施工管理出现了一定的问题，比如扬尘、交通堵塞，政府有哪些措施避免这些问题？

季建业：在修的过程中给市民带来了不便，我们也进行了道歉。施工中间有一个多月没有下雨所以粉尘很多。老百姓有一些反感，在网上责声一片，我们实事求是，接受大家的意见。对施工现场进行了改进，现在“三中路”修建工作基本完成，修的过程中和修了以后，我们从前面的规划把关，修的过程中也注重质量把关，但是我们发现在施工的过程中，包括规划中还存在一些瑕疵，我觉得这些瑕疵在今后的整治市容市貌的环节中，通过总结再调整，我想下一次修路，不能保证说没有灰尘，不能保证说没有垃圾，这个希望市民能够理解。建设部门真的很苦，24小时干，白天保交通，希望市民谅解。

“隔离带不是城市的形象”

问：“三中路”中间的很多护栏拆掉了，很多市民直接穿越，为什么要把中间的这个护栏拆掉？

季建业：隔离带展现的并不是城市的形象。黄线就是一个墙，我们把隔离带拿掉了，交通标线清晰了，有的还在人行道和慢车道之间加了绿化，能够继续保证车道的畅通，人车分行。护栏拿掉了，有的人不知道怎么走，还有一些汽车上了路以后，从单位门口出来就左拐弯，也造成了一些问题。公安交管部门加强了交通管理，现在的情况发生了很大的变化，确实有一些行人，个别的不遵守交通规则，跨护栏，跨绿化带，横穿马路等一些行为，但是我们在评价这个事情的时候有一个基本的标准，希望市民遵守纪律，文明走路。现在老百姓讲究公民意识，你一个人不遵守规则影响整个交通秩序，所以我们先抓公交车驾驶员，要严格遵守交通规则，同时我们也呼吁广大驾驶员人员能够遵守交通规则，我想只要大家努力，横穿马路、违章调头等现象会逐步减少，我们去改造环境，但是反过来环境也要改造人。

聊过江难

“加快地铁三号线工程”

问：现在修的桥不少，隧道也不少，但市民还是过江难。

季建业：确实江北的同志非常辛苦，每天上下班花很长时间。现在我们一年的车流量，大桥、二桥、三桥，通过量达到468000这样的水平，大桥现在占了一半，有很大压力。前不久网上说我们有万名老百姓因为风雪天走过大桥，引起老百姓埋怨。市委市政府高度重视过江改革，也高度重视逐步改善江北地区的交通条件。现在即将要通车的是京沪高速铁路，地铁在大桥通车以后，我们也搞了隧道工程，到明年8月份可以开通，到浦口方向的交通压力有所缓解。昨天我们商量，报国家审批，加快地铁三号线的工程，三号线也是过江，到林场地区，然后我们经过规划在江北的，从六合到浦口这一个规划沿江的一条线，这样使交通从大的方面逐步解决。”

“争取江南江北间不收费”

问：过江的桥和隧道都在收费，能否免费通行？

季建业：现在过江收收费不收费确实是个系统问题。前几年，二桥三桥已经是股份制出让了，隧道问题交给公司去做，若干年以后政府再回购，现在收不收费需要充分的论证，根据政府的财力安排，以及相应的采取一些回报措施。我初步算了一下，两条隧道，一条是纬七路隧道是54个亿元，还有纬三路隧道初步统计也是54个亿，这两条隧道就100多个价，100多亿怎么回收，政府必须有个统筹的盘子，我们必须要把这本帐算透。我们正在向省里打报告，要能够封闭起来收费，在我们江南江北之间不做收费，在外围收费，这个是一个过程。我们争取能够在隧道开通之前，能够争取有一个时间段做出来。同时，到江北区域的公共交通能够加倍。现在每天有400多个班次的公交车到江北区，每天的运送量在200万人次左右。

“从源头控制堵车现象”

问：南京为什么会那么堵？市民的打车难问题已经成为老大难，怎么样充分利用道路资源，让单行道在高峰期间充分利用起来，如何开通单行线解决大桥通行难问题？

季建业：道路的拥堵可以说是世界大城市的通病，有几个问题是我们下面需要解决的：一个从规划上控制，从源头控制。现在我们因为城市这几年急速膨胀，一个是向外面，城市发展，很多的私家车出来一下子就把路堵了，现在城市机动车拥有量已经超过了100万辆，而且每个月按照10000辆的速度在增长，增长速度很快。

通过现在的道路整治，中央路也好，中山东路也好，通过整治以后提高通车能力。以后道路还要继续整治下去。还有一个层面上的问题，就是我们的单行道，上行线和下行线设置得还比较少。在研究道路整治的同时，对道路进行整理，比如说有的道路，早晨从城外进城的时候，到了八点半以后车就没有了。这个问题怎



师剑摄



“我的工资大概也要十多年才能买一个小房。”



“我也知道了农民工在安德门冻死的事情，非常痛心。”



“老百姓对修路有些反感，我们接受大家意见。”



“我今天说的相信都能够做到，希望给我一点时间。”



“房价确实有地价在推动。”

么解决，现在有一个办法，国际上一些城市也有一些经验，用红绿灯指挥，比如说早晨进城的人多，下午下班了，我们出城的人很多，四线出城，二线进城。但这个有一个社会的抽样调查，要有软件，现在我们正在委托有关设计院做。

## 聊环保

“先期解决‘一湖一河’污染”

问：南京在超前发展过程中，是不是政府要有一个超前的环保意识？

季建业：首先要解决几个问题：一个是水环境，南京城现在还有很多地方没有实现雨污分流。这个投资大概算了一下，要有180多个亿。明年重点是做一条湖，就是玄武湖，大家感到玄武湖水不清，历史上玄武湖的水是紫金山下来，但是紫金山下来包括锁金村的几条河水都是臭的，现在必须把玄武湖的东北方向，全部实现雨污分流。媒体也曝光了，说金川河是黑河，所以污水都在这河里直接灌入长江。我们明年先期来解决一湖一河，这个过程中间要破一些路，埋一些管道下去，可能影响到市民出行和生活，请大家理解。

下月开始试点限行黄标车

第二是废气，包括机动车的废气排放，工厂的废气排放。在机动车的排放中，污染占了全市污染的三分之一以上，明年开始采取一系列措施。明年一月开始对黄标车限行，还有内环路以内要限行，市民有适应过程，三个月之间我们只管不罚，三个月以后我们又管又罚。第二从明年7月1日开始，要达到一个标准，整个标准要提高。第三要强制淘汰一部分超标车。现在在为什么小朋友呼吸道疾病越来越多，跟尾气排放有关系。

56个小化工厂明年关停转

还有一个是工业污染。这几年市委市政府下了很大的决心，已经搬迁掉了67家化工厂，但现在在二桥周边，就是燕子矶这个区域，还有56个小化工厂。我们准备从明年开始实行关停转，现在正在做这个方案，希望经过几年努力把这个小化工厂，有的整顿，有的就关掉。

对工地强制管理减少二次扬尘

第三是粉尘、扬尘污染，现在城里平均有1500个施工的工地，拆迁的工地，带来的灰尘比较厉害，就是现在管理上也有问题。明年对工地强制性的，包括工地的建筑，要喷水，喷淋，包括机动车、渣土车要覆盖，还有渣土车车滚滚过去的时候，要设水沟，让他清洗之后再上路，减少二次扬尘。很大程度上就是城里工地的拆迁等等带来的一些问题，但是这些问题在短期内不可能没有，希望通过管理能够有效地遏制二次扬尘状况的发生。

## 聊民工

“民工被冻死，我们非常痛心”

问：前几天安德门地铁桥洞下有民工被冻死，快报对此报道过。大部分民工被中介“黑”过，所以他们不相信劳务市场的中介；政府提供了救助站、工棚，但是大部分人不会去救助站，因为去那只会被迫回老家。对此，政府有什么措施进一步解决他们就业难，生存难的问题？

季建业：首先我要说的是我要感谢我们的农民工，农民工为我们城市的经济建设，城市的管理，做了很大的贡献。我也知道了农民工在安德门冻死的事情，也非常痛心，这个事情也是一个偶发因素，他可能因为找不到工作，或者不愿意回家，也没有找到救助的单位，他就露宿街头，这种现象我希望在南京以后不要发生了，最近我们把善后问题也处理了。

下一步我们将继续给广大农民工提供就业机会，但农民工就业的方式和观念也要有所转变，现在劳务市场是非常广泛的，政府包括从市一级、区一级乃至街道都有市场，很多中介公司在做介绍，希望农民工到南京来打工，还是通过劳务市场这一个渠道比较好。最后还有一种就是对一些流浪街头的人，有的并不是农民工，包括也有乞丐等等，政府采取了一个救助的办法，专门修建了救助站，只要他提出要求，或者我们找到了，就让他们到救助站去。现在这个事情发生以后，政府又加强了清查，到安德门劳务市场，发现有的临时晚上先住在里面，但住在里面不是个办法，总要寻找到一个合适的机会，希望劳动部门、公安部门，为他们提供一些就近的生活帮助。

## 聊工资

“南京人均养老金有望增加150元”

问：不少退休职工希望这一次加工资多加一点。

季建业：昨天国务院常务会议已经讨论，今年把退休工人的工资要加到100多块，我大概算了一下，南京可能会加到人均150块钱，我们不仅提高退休职工的待遇，包括养老、医疗保险，还有其他的保险、福利。现在我们退休已经百分之百进入养老保险，定期就拿工资，现在在经济发展的情况下，逐步提高退休职工的生活水准。现在还有一个群体，当时改制的时候退休了，有的在改制之前就下岗了，政府在进行调查研究，希望对一些特殊群体，弱势群体，困难群体有所照顾。

“工薪阶层生活水准有待提高”

季建业：保证每年有10%的增长，每个人感觉可能不完全一样，但是从全市来讲，我们应该可以说，我们城市的机关部队相对来说工资收入高的比较多，我们要注意平均数不能代替大多数。

我们普通的工薪阶层生活的水准有待提高，口袋里的钱要变多，多有一个标准，就是我们现在要提供更多的机会，我们希望南京市民要树立一个创业意识，机会也有。你想我们如果说2012年的时候，GDP能够搞到6000亿，到2015年我们到1万亿，我们大量的机会提供给大家。

## 聊择校就医

特级教师上网给农村学生授课

问：下一步怎样解决农民工子女就学的问题，为什么不能就近入学，择校的问题怎么解决？

季建业：这不仅是一个农民工子女有这个问题，城市居民的子女也有。如何把优质教育资源进一步均衡化？我们正在想措施，包括通过开展网上的教育，特级教师在网上给农村的中小学学生授课，同时我们也想派一些优秀老师像支教一样，支持农村的教育，包括教育比较薄弱的地区。还有我也建议他们，能不能派一些教育的骨干到学校挂职，使教育资源能够均衡发展。对于农民工子女这方面的问题，首先要解决他在这里平等接受教育的问题，然后再解决优质教育享受的问题。

部分医院试行公共医疗制度

问：经济发展的根本在于民生，希望市委市政府在这个方面给予更多的投入和关注。

季建业：从明年开始将有部分医院试行公共的医疗制度，我们想通过这几个试点给老百姓降低医疗费用的支出。现在医疗用品，包括公共采购，集中采购以后，已经降低了老百姓10%左右的医疗费用，我想这一部分政府要继续推进。

## 现场花絮

### “记忆力”让网友惊叹

“建业赴建邺，广陵转金陵。”这是代市长季建业首次在南京媒体面前亮相时颇为幽默的开场白。如今，整整4个月过去，季建业现在自诩为“新南京人”。他近距离地与各位市民代表及网友敞开心扉地聊起了南京的发展、百姓的生活。季建业用数据说话，用真心回答，其随和的态度，让人感觉就像是大家聚会。

居民请市长“微服私访”

如此近距离地与代市长交流，不少代表非常激动。80岁的南京淮海社区居民昨天特地赶到现场，告诉季建业，“新街口是一个景观街，搞得很漂亮。但是请市长微服私访下去看一下，主干道辐射出去的几个小街就不能看了。”

季建业表示，来南京上班的第一天晚上，他就“微服”出去转了一圈，对市区附近的情况已经基本了解，大妈担心的问题政府也在积极解决，“希望大家给我们时间”。

与此同时，也有网友建议季建业“去栖霞微服私访，要不然什么也看不到”。对此，季建业笑说：“看来之前的微服私访很有必要”。

热心市民赠送字画

节目的最后，一位热心的市民代表送给了季建业一幅他亲手写的字：“建业赴建邺，广陵转金陵；发展惠百姓，古城有贤明”。

他告诉季建业，古往今来，凡是为老百姓做好事的官员民众都会在心中留下一座丰碑，“我相信南京人民不会忘记您”。

其实，这位市民赠送的不仅仅是一幅字画，更是老百姓对政府的信任与期待。

见习记者 鹿伟

## 记者视点

### “网上发给我的帖子我都看”

房价、三中路、万人雪中步行过大桥、民工老周之死……本以为，有这几根刺就在喉间，昨天这场“家常”拉得不会太痛快。结果出人意料，代市长季建业没有回避任何一个“敏感”问题：

“我也认为南京的房价比较高。”

“老百姓还有一些反感，网上责声一片，我们实事求是，接受大家的意见。”

“知道农民工在安德门冻死的事情，我们也非常痛心。”

“确实江北的同志非常辛苦，每天上下班花很长时间。”

……

上述问题中，有的甚至是他主动提及的。寻常话语，真实心态，没有“官腔”，也不推诿。论坛现场，市民代表们问发的每一个帖子，只要是指名发给我的，我都看，晚上不管到什么时候我都看过来。”

这下你知道了，季市长也是“标准网友”，只不过他大多数时间在“潜水”。

如果诉诸网络算作渠道之一，那么我们希望“还有更多”！

“确实江北的同志非常辛苦，每天上下班花很长时间。”

“政府在公信力、老百姓要相信政府，我们双方沟通这些问题都能够解决，政府要跟老百姓沟通，公正透明地处理事情，治理我们的社会和城市，我作为市长，和部门都有这个诚意！”

快报记者 郑春平