



芬兰圣诞老人 首度到访南京

与快报小天使共迎圣诞

12月22日,随着“叮叮当!叮叮当!铃儿响叮当……”,来自芬兰的圣诞老人在南京建邺万达广场闪亮登场,与之同行的是由快报评选出的“圣诞老人随行小天使”。

快报记者 黄建军 文
快报记者 洪波 摄

- ①两位“圣诞老人随行小天使”获得前往芬兰的免费机票
- ②快报“圣诞老人随行小天使”
- ③圣诞老人向大家挥手致意

明年再添50万m²中低价商品房 今年底一批便民支路通车

2009年即将过去,今年年初南京市建委曾经承诺的十件为民实事做得怎么样了?昨天,建委召开新闻发布会表示,这些实事已经基本完成。让人感到欣喜的是,今年已竣工的中低价商品房达到30万平方米以上;令人有些郁闷的是,新添的20公里“公交专用道”都是公交港湾站。

30万平方米中低价商品房竣工

南京市建委副主任吴春华介绍说,今年南京新开工中低价商品房40万平方米以上,已竣工的达到30万平方米以上,在一定程度上缓解了中低收入住房难的问题。

据了解,从2003年开始截至去年底,南京已竣工了7个项目的中低价商品房,面积达84万平方米。今年,浦口区鼎泰家园等30万平方米又相继竣工,全市已有超过1万户居民享受

到了中低价商品房的福利。

此外,南京还鼓励市政建设单位集中建设产权调换房,安置拆迁户。拆迁户可以得到按原面积补偿、无需补交差价的优惠安置。如果购房面积没有超过10个平方将按调换房价格进行处理,如果超过10个平方的话,将按市场价进行补差购买。

会上记者还获悉,明年南京将加大中低价商品房建设力度,初步计划新建续建的中低价商品房数量达到50万平方米。

公交专用道添的是“港湾”不是“道”

公交方面,今年计划新购更新1200辆公交车,新建改造一批公交场站,建成一批公交专用车道。

记者了解到,前两条都已达到:1200辆公交车通过招投标更新到位,新辟公交线路7条,延伸5条,调整8条,并进一步优化了公交线路布局;另外,建成古平岗公交站、杨庄公交停车场等一批公交场站,南湾营、赛虹桥公交枢纽等5座公交场站

新建项目也已开工建设。

然而,公交专用车道的建设完成有些“尴尬”。建委城镇处负责人介绍,今年新添了20公里“公交专用道”。不过据介绍,这些公交专用道指的是中山东路一汉中路,以及“三中路”出新中设置的公交港湾站,这也确实算是“公交专用”。但是像龙蟠中路那样专门在快车道上划出“专用道”的,一条也没有。

“港湾站确实让公交停靠方便多了,这些路段没以前那么堵了,”一名公交司机告诉记者,但还是希望能再添些真正意义上的公交专用道,跑起来畅通无阻。此外,业内人士指出,现在的公交专用道都是设在快速路上,如龙蟠中路、纬一路、江东路等,这些道路本来就比较宽敞,实际上最需要公交专用的,应该是市中心那些既狭窄又繁华的道路,要最大程度体现公交优先,才能让更多人愿意选择公交、放弃私家车。

一批道路年底即将通车

昨天,记者还了解到,年初

承诺的纬三路西延、纬七路西延等工程主体,已经基本完成;快速内环西线南延、宁溧路主城段快速化改造、纬一路快速化改造、312国道(绕城公路至仙隐北路段)、经五路北二期等工程已经开工建设,正在加快推进;长虹南路西延、茶花路、滨江大道下关段、华电北路二期等道路工程已经建成通车。

还有一批支路,如仙鹤门3号路、钟学路中段(西起双拜岗路,东至顾家营路)、马高路(北起宁杭公路,南至南湾营路)、江山大街一期、荷花路、莲花路等工程也相继进入收尾阶段,将在年底通车。

此外,年初承诺年内建成20块绿地的目标,已经超额完成,今年老城新添了21块绿地,总面积为10.7万平方米。市建委相关负责人介绍,经过这几年的绿地建设,老城范围内基本实现了“出门步行5分钟就能见到一块绿地”的目标。

通讯员 宁建新
快报记者 孙兰兰

先别忙着抢房!快看看—— 明年72个新盘上市 光住宅就有46个

今年是来不及开盘了,那明年开盘吧!那么,买房人明年又有多少新盘可以选择呢?昨天南京某房地产网站统计称,2010年南京的楼市供应量将大大增加,上市的纯新楼盘数量达到72个,其中住宅楼盘有46个之多,较今年上市的30个新盘多出一大截。

都是哪些住宅楼盘?这家网站相关人士介绍说,除了一直房源稀缺的城东板块之外,其他板块都很均衡,比如城中有7个楼盘、城北6个、河西11个、城南7个、江宁9个,“而城东板块只有苏宁的紫金东郡一个楼盘”。

同时,以往楼盘扎堆开的江北片区,明年新上市的新盘只有区区4个。有业内人士表示,这对今年房价不断“探顶”的江北楼市绝对是件好事,“如果更多的楼盘上市,对目前七八千元一平方米的房价而言,压力就太大了”。

“这对担心市场房源少的买房人来说,肯定是个好消息。”公布这一数据的365地产家居网常务副总经理邢炜说,接近年底,市场上的抢房潮现象并未褪尽,明年这些新上市的新盘数量很多,就表示明年供应将得以很大程度的缓解,“无疑也给现在供不应求的市场打了一针强心剂”。

这么多房源上市,是否会影响到明年的房价?恐怕不见得。南京福鑫投资顾问有限公司总经理史东认为,46家楼盘,以平均每家楼盘当年供应1000套房源来计算,也就46000套房源,而今年一年的商品住房已套卖了9万多套。

他认为,更多的新楼盘多集中在主城区,而普通买房人需求强劲的江宁、江北板块,相比就显得上市量不足,若是房价跌不下来,普通买房人又买不起市区的高价房,那供需关系的失衡现象依然会继续存在。

不过,邢炜认为,现在南京的房价处于高位盘整,国家的楼市收紧信号也在逐步释放,估计明年的购房需求量将会有一定程度的萎缩。他们统计发现,这些新盘的开盘时间多在明年夏季之后,明年的楼市供应量放大了,那楼市供不应求的局面将大为改观,南京楼市有望在明年下半年进入一个平衡期。

快报记者 尹晓波

您的孩子能做到吗? 1天记忆1学年全科公式
1天记住千个英语单词

一天记住千个英文单词

记忆大师现场授技,当场见证孩子神奇变化 免费观摩热线:83108120

据抽样统计:经过新思维系统培训后,八成以上孩子能在1小时内记忆60个以上的英语单词。

●一名初二学生仅用10分45秒就记下50个初三英语单词;在两天内记下中学几千个英语词汇,并熟练掌握。

●一名经常被老师忽视、被同学嘲笑、英语成绩从来都是全班倒数几名的初一学生,居然在三天内记住了1000多个单词。

给孩子一个轻松的学习方法

不少参加过新思维教育脑力开发成果现场观摩会的家长,对会上记忆大师们不可思议的记忆表现可谓印象深刻。而面对自家孩

子在经过导师短短30分钟的指导培训后,流利地背诵出圆周率前50位数字和倒背更是拍手称绝。

一个选择,决定孩子未来

2009年,在南京即将举行的报名咨询及观摩会是新思维教育专家针对本次集训设计的重要会议。参会家长将有机会见证自己的孩子在短短几小时培训后表现出惊人潜力。为了推广新思维创新教育成果,会尽量让每个孩子都有机会参加集训,但由于规模受限,还需要对报名者进行测试,再根据测试结果录取学生进行集训,按成绩情况分小班教学。因此家长一定要与孩子一起参加咨询会。

扬子教育与新思维教育联合举办 脑力开发成果免费观摩会

观摩会地点:南京师范大学贻芳报告厅
(宁海路122号,三号门)

观摩会时间:2009年12月27号下午1:30~4:30

报名程序:

- 1.电话预定观摩会入场券
- 2.于指定领票地点领取入场券(仅设150个家庭席位,领票时需交10元座位预留押金,观摩会入场前凭票退还)
- 3.凭票免费参加观摩会
- 4.免费为孩子进行思维能力测试
- 5.测试合格者可参加新思维教育在南京举行的寒假集训营进行集训

观摩会领票地点:

北京华联湖南路店2楼出口处
新光书店(南京市十三中学对面)(玄武区西家大塘14号对面)
南京师范大学附属小学前部政报亭(小学正门向右20米)
白云园小学向北30米邮政报亭(白云园36号)
玄武外国语学校正门旁政报亭(珠江路653号)
非酷文具店(南京市第一中学旁)(中山南路307-2号)
南京师范大学附属附中,树人国际中学门口邮政报亭
江苏议事园大厦1909室新思维南京分公司(中山北路)
欧尚超市南京江宁店一楼好孩子用品专卖店
管家桥新华大厦16楼扬子晚报教育专栏(学渡文化)

主办:扬子教育·学渡文化
协办:广东南方创新思维研究院 抢票热线:025-83108120 83108338 83108238

浓郁的东北赫哲风情、正宗的东北特色美食

全国连锁★生态美食

东北人

老刘野生大鱼坊

野生大鱼来自乌苏里江,无污染的绿色生态珍稀大鱼,每条至少10年以上生长期,其肉质细嫩、爽滑、易消化,对降低血脂以及健脑、延缓衰老等非常有好处。

宁吃野生1两 不吃养殖1斤

建宁路店 大明路店

满100送50(券)

迎圣诞 元旦大酬宾

活动日期:即日起至2009.12.31

我们的汤料是祖传秘制而成,以东北大铁锅土灶台炖鱼,好吃补铁还补钙。点击率最高的莫过于被赫哲族敬奉为鱼中贵族的“大马哈鱼”。

味道太好了! 后悔没早来!

- 大明路店:大明路136号(应天大街交汇口) 52619879
- 北京东路店:北京东路40-47号(九华饭店对面) 83605053
- 建宁路店:建宁路18-3号(金桥市场西200米) 85623367
- 水木秦淮店:石头城水木秦淮B区95号(南艺后门) 83723367