

华夏助你“贷”出精彩生活

从房贷到助学贷款,再到创业贷款,如今贷款购买笔记本电脑、贷款旅游也不是什么新鲜事。业内人士预测,信用社会即将来临,而“贷”生活意味着我们可以用“借”来的钱更好地满足生活需求。

今天,华夏银行个人贷款业务的专业团队带着“安居、乐业、易生活”走进《第一金融街》,教你如何“贷”出精彩生活。

安居 仍可享受利率7折优惠

年底,随着相关房贷政策的不断出台,市民孙女士一直很烦心。“儿子和准儿媳把婚期定在2011年年初,可是我这边婚房还没买!”面对不断攀高的房价,孙女士至今不敢出手买房。看到同事2008年年底以利率7折的优惠贷款购入一套3居室,自己懊恼不已。据了解,岁末房贷审核趋严,部分银行首套房贷难打7折,这让孙女士

更加焦急。“没赶上末班车,不晓得现在还能不能享受优惠政策了?”

负责华夏银行个人贷款业务的专业团队解释,房屋贷款业务是为客户及其家人购买一手房产或二手房消费用途的个人贷款。以该行“安居”系列产品为例,包括一手房按揭贷款、二手房按揭贷款、个人转按揭贷款以及房屋担保贷款。

目前,“安居”产品的客户中,首付最低20%,利率最低可下浮30%。除此之外,还可以提供住房贷款最长30年,商用房贷款最长10年的贷款期限。

乐业 中小企业贷款并不难

走过金融危机,迎来了经济复苏,中小企业发展恰逢其时。但缺乏资金似乎总是企业起步最大的困难,因为中小企业贷款难办而无奈的创业者也比皆是。“那是因为不了解政策,没有找准自己的定位!”华夏银行个人贷款业务团队提醒,只要找准定位,中小企业贷款并不难。以“乐业”系列产品为例,此

类产品是专为个体工商户、民营企业个性化需求而定制的,用于其所经营企业补充生产、经营、服务等流动性资金需求,包括私营企业主贷款和个体工商户贷款。

针对客户需求,结合国家政策,“乐业”系列产品归纳了6类客户为重点扶持对象,分别是:1.为外资企业和大型企业集团配套的优质私营企业;2.具有成长性、科技含量高、发展前景广阔的成长型和成熟型的“精、专、特、新”的“小巨人”私营企业;3.发达地区支柱产业与专业市场有机结合而形成的“产业集群”中的龙头私营企业;4.与区域发展经济相结合、市场定位明确的“特色私营企业”;5.经营稳定、发展前景好、信用良好的专业市场中的优质私营企业;6.经济发达地区的经营性现金流稳定、资金回收周期短的生产型、内外加工型的绩优私营企业。“结合6类扶持对象,对于中小企业来说,应先找准定位再申请贷款。”工作人员表示。

易生活 分期付款最长可达10年

买了房着急没有装修的费用,刚结了婚却又为度蜜月的开销犯了愁……遇到这些情况,你是放弃自己的消费需求还是想办法“借”钱来满足自己呢?记者从华夏银行了解到,“借”明天的钱用于今天的消费虽有创意,但是够省才能发挥出优势。

目前,购车、购大额消费品、装修、旅游、医疗、教育、出国留学等消费用途的个人贷款产品逐

渐增多,甚至信用卡消费信息上都开始热推分期付款购买手机、相机等数码产品。可是,享受消费品的同时,还款是否便捷还是最需关注的要素。

据了解,华夏银行“易生活”系列产品可以提供最长的贷款期限。“贷款期限最长可达10年,还款可采取按季付息到期还本方式,也可分期还款。”专业人士解释,较长的还款期限实实在在减轻了客户的还款压力。长期看来可以节省不少开销,让现金流更为灵活。

快报记者 谭明村

相关链接 乐业产品优势

1. 贷款额度高,期限灵活,可在1-5年内任意选择。
2. 贷款用途广,支持企业多方面融资需求。
3. 贷款发放方式灵活,还款方式多样。
4. 贷款利率优惠,对优质客户可执行基准利率,对长期合作的贵宾客户可执行基准利率下浮,最低可下浮10%。
5. 贷款手续简便,审批快捷。不强制企业提供规范的财务报表,客户提供完整资料后的五个工作日完成审批手续。
6. 贷款担保方式多样。私营企业贷款的担保方式非常灵活,既可以提供质押物,也可以提供抵押物,或两者混合。
7. 增值服务多样,满足企业的全方位金融需求。除多品种的融资服务外,还向客户提供存款、结算、汇兑、个人理财、现金新干线、企业财务顾问等综合服务。

黄金季

“光大点金通”免开户费超低费率 每家都应配置5%的黄金

“每个家庭都应该配置5%的黄金”,国际金融学者、《货币战争》作者宋鸿兵在近日光大银行举办的黄金投资报告会中告诉投资者。

目前,实物黄金因为其保管困难、鉴定麻烦、交割和变现都不容易,存在着“买易卖难”的窘境;纸黄金交易投资成本低,但是又不能进行实物交割,不能进行收藏。而就在9月初黄金价格低点时,光大银行紧随市场形势,把握客户需求,推出了“点金通”个人实物黄金代理业务,为投资黄金再添新渠道。

光大“点金通”既是“纸黄金”又是“实物金”。它以实物黄金作为支撑,依托上海黄金交易所交易平台,既可提取黄金实物长期收藏,也可通过把握市场走势低买高抛,当天买入当天卖出,资金即刻到账,赚取黄金价格波动差价,获利灵活。同时,该产品兼具日市、夜市两个交易时段开放,每日交易时间累计达10小时。可以满足客户不同时段的操作需求。

近日,光大银行“点金通”优惠再升级。即日起至2010年3月31日前申请开办光大银行个人实物黄金代理业务即可享受“免费开户”和“超低佣金”优惠,同时只需一笔成功交易,即可获得“黄金投资宝典”一本,还有机会赢得价值千元的大奖。



“安居”系列产品

- 一手房按揭贷款
- 二手房按揭贷款
- 个人转按揭贷款
- 个人房屋担保贷款

“乐业”系列产品

- 私营企业主贷款
(第二届中国中小企业最佳融资方案)
- 个体工商户贷款

“易生活”系列产品

- 个人综合消费贷款
- 个人汽车贷款
- 个人助学贷款