

年度地产大奖, 两千人表达民意

名盘闪耀 名企领衔

11月现代快报《金楼市》启动了2009年度地产大奖评选。目前此次评选已进入最后阶段,投票将于12月24日截止,获奖名单将于12月30日揭晓。

截至12月22日,组委会已经收到超过2000人的有效投票。为保证评选的客观公正,组委会还开通了监督热线,让广大读者除了参与评选外,还可以监督候选楼盘和开发企业的违规行为,作为此次评选重要依据。

据目前投票统计,多家名盘名企凭借实力和品牌在此次评选中处于领先地位。

民生楼盘方面,凭借明显的综合性价比优势,江江苏宁天润城、明发滨江新城、旭日爱上城、苏宁天华硅谷等楼盘得票数处于领先地位。高档楼盘方面,多次在今年掀起抢购热潮的雅居乐花园和仁恒江湾城等得票数领先,即将开盘的“主城区史上最大单体项目”苏宁睿城也吸引了不少支持者。

贡献力企业方面,本土的栖霞建设、朗诗置业和亚东等,外来的万科、金地、万达和中海等都备受瞩目,这些企业在推动南京城市建设和经济发展方面的贡献得到了广泛的认可。

地产评选之别墅篇

谁是2009年别墅真正代表?谁引领了别墅新趋势?快报《金楼市》2009年度地产大奖系列报道本期关注2009年南京“墅生活”。

心动“墅生活”

千万级扎堆 顶级别墅不再寂寞

谁是中国第一豪宅?今年9月22日,国内某财经杂志公布的2009年《中国10大超级豪宅》排行榜上,南京钟山国际高尔夫力压上海汤臣一品和北京绿城·御园等名宅登顶。从2007年的第四名到今年的第一名,钟山国际高尔夫实际上代表了南京顶级别墅的水平明显提升。

虽然同为长三角重镇,2007年上海佘山、杭州西湖的别墅总价就已飙升到每套数千万元甚至上亿元,然而当时南京普遍是200万元买双拼、500万元买独栋,过千万级门槛的别墅是凤毛麟角。

今年6月《金楼市》推出“南京千万级别墅扎堆上市”的报道,见证了南京顶级别墅的成长。除钟山国际高尔夫和钟山美

庐外,今年锋尚国际公寓、绿城玫瑰园、国信自然天成、珍珠泉九号和玛斯兰德等多家千万级别墅出现扎堆上市的现象,价格高达1500万-4000万元/套。随后,这批千万级别墅居然频频出现未开盘就被预订大半的现象,甚至有楼盘还只在图纸阶段就卖出了六套价值千万的别墅。

经济型走俏 离别墅近点再近点

截止到9月底,今年南京联排别墅售出1390套,约占别墅市场总销量的一半。以联排别墅为代表的经济型别墅的热销,见证了南京“墅生活”产品细分后,出现了大众化趋向。业内人士分析,现在买别墅的客群越来越理性,不再贪大求全,更多从实用性来做选择。此外,这类别墅面积适中、总价不高,更适合投资。

用城中大套的钱就可以买一套仙林人文山水别墅,让众多白领心动。仙林招商依云溪谷凭借8.92亿元的销售金额占据1-6月南京楼市销售金额榜第一名。栖霞和山水风华的联排别墅与叠加别墅也持续热销。受过江隧道重大利好促进,江北老山板块独栋别墅今年也表现突出。山河水、国信自然天成备受外来投资者的关注。

随着碧桂园的到来,今年南京别墅市场还兴起了一阵度假别墅风。“像买白菜一样买别墅”吸引了不少南京人的目光。此外,大吉山水田园等一批远郊度假别墅也出现热销局面。

总有新看点 城市别墅便利生活

受地块规划、容积率等影响,城市别墅房源一直稀少。今年,

位于玄武湖畔的天正湖滨花园推出联排别墅30套,已近尾声。城东紫园近期推出的十余套别墅,所剩不多。据悉,河西将于明年推出近200套城市别墅;金马郦城将推出100多套16幢3-4层叠加及联排;五矿御江金城也将推出联排别墅52套。此外,在甘熙故居的熙南里二期项目将有低密度别墅区的规划。在朝天宫区域,万科安品街项目、建邺开发集团的仓巷项目也将有高端低密度住宅项目。

对于城市别墅的价值,业内人士看法不一。有人认为城市别墅不是真正意义上的别墅,只能称之为类别墅。支持者则认为城市别墅由于周边物业类型不单一,社区人群多元化,拥有多层次的年龄结构,让业主能兼顾事业与生活。

快报记者 文涛



随着碧桂园的到来,今年南京别墅市场还兴起了一阵度假别墅风。(图为碧桂园清远假日半岛)



天润城
Suning huangqiu Tianruncheng



丽河名校园

热烈庆祝苏宁环球
上市4周年(深A000718)

天润城十四街区
丽河名校园开盘热销200套

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 共筑城市辉煌

上市4周年 你我同心

12月26日 | 加推408套

首付八万七千三百元起

(14街区31栋102室)

楼市风云涌动 新年抓紧抄底





58579999 · 58491111

天润城专线看房班车: 发车时间 上午 9:00 下午 14:00
广州路苏宁环球大厦101、湖南路苏宁环球购物中心二楼→大板北苏宁环球售楼处

售楼处地址: 南京市大桥北路77号 | 苏宁环球置业有限公司(深A000718) | 网址: WWW.SUNING.COM.CN | 开发商: 南京天华百润投资发展有限公司 | 营销代理: 南京世联 52334815 | 预售证号: 宁房预第200700842

★ 360万平米首席教育·地铁大盘·地铁3号线第一站! ★ 琅琊路小学天润城分校, 实现孩子名校就读的梦想! ★ 钻石户型经济超值, 两房三房满足不同人群需要!
★ 苏宁·天润城 2万户业主共同见证! ★ 一江之隔, 房价相差上万元!