

## 新城邻里 4小时劲销130余套

12月20日,城北新城邻里二期“臻景新房”盛大开盘,短短4个多小时,所推房源便劲销八成,130余套“臻景新房”被抢购一空。

寒风没有削弱人们的购房热情,早上八点多新城邻里的销售现场便聚满了等待买房的客户。大约上午9点钟,在一首激昂的乐曲声中,新城邻里二期“臻景新房”盛大开盘。等待已久的购房者,在现场动感激昂的音乐声中,开始了紧张而有序的新房挑选。一时间,签约区人头攒动,楼上的财务室门前排起了等候付款的长队。

挤在付款长队中的陈先生高兴地告诉笔者说:“等了这么久,终于抢到手一套中意的房子,虽然价格比预期的高出不少,但想想看,在主城已经找不到这么实惠的楼盘了。所以,狠下心,买!不然,错过了又要后悔。”

像陈先生这样考虑的人并不在少数。为了能在房价大涨前拥有一套位于主城的居所,许多购房者纷纷果断出手。

此次主推的68~105平方米的中小户型中,68~80平方米的两房户型一经推出,不到2个小时便被抢空。经过4个多小时的激烈“角逐”,103~105平方米的户型也所剩无几。购房者买房大部分是为了自住,还有部分客户十分看好此处房产的升值潜力,一口气买下2套或3套房子。

# 苏宁睿城 住宅组团周六首映

据南京网上房地产数据显示,仅上周,商品住宅认购3626套,成交2812套,其中双休日两天认购住宅1445套。据了解,为了赶上契税优惠政策的末班车,许多观望多日的购房者纷纷选择在此时出手,而开发商也加紧了推盘节奏。

## 苏宁睿城住宅组团首推,缓解鼓楼“房荒”

位于鼓楼区龙江南部,省市重点打造的南京中央科技区CID核心的苏宁睿城传来好消息,其高尚住宅组团“苏宁银河国际社区”将于月底前首推部分房源。

该项目建筑面积约40万平方米,12月26日推出的首批房源面积为

83~200平米,其中主力户型为83平米两房,130、140平米三房,及部分顶层跃层。经由深圳华森顶级名家设计,以大面宽、短进深、南向全明采光为设计基调,在每个细节上都做到精雕细琢;顶层跃层则拥有尺度阔达的顶层露台、5.8米的挑高客厅;所有户型都拥有大面积的飘窗设计、断桥隔热中空彩铝门窗,最大化延伸室内空间尺寸及风景视界。此外,苏宁银河国际社区还将引入国际一线品牌电梯,营造标准五星级酒店大堂。

## 琅小学区、优质配套一应俱全,独领楼市风骚

作为苏宁睿城三大核心组团

之一的住宅组团——“苏宁银河国际社区”凭借琅琊路小学分校教育资源,毗邻金陵汇文中学等学府,为孩子提供了优质成长环境。

该项目处于优越的龙江南部地段,坐拥“双重商业体系”,内拥苏宁睿城三大组团之苏宁广场,50万平米智慧综合体的五星级酒店、风情商业街、高端购物中心等,外邻一级商业中心“江东商业中心”,苏宁电器、万达广场、华润苏果、金盛家居……距离地铁二号线站口仅数百米,规划中的地铁九号线(鼓楼科技园站)、公交总站近在咫尺。

(费婕)

## 奥南价值洼地效应明显 金地自在城加推再创火爆纪录

12月20日,虽然气温有一点低,但金地自在城的现场却依然延续着12月6日开盘的火热场面。本次加推的是2、4号楼,当天210套房源共吸引500多客户,一上午时间就认购了180套,再次彰显了金地自在城的独特魅力。

一位早早就来到销售现场的刘先生对记者说:“6日开盘时我就来了,当时买房的人太多了,我都没有抽到号,房子一下子就被‘抢’光了,没有买到我想要的房子。听说这次又推出一些房子,我一大早就赶来了,希望能挑到满意的房子!”现场



加推现场人气火爆

不乏与这位刘先生情况相似的老客户,他们对金地自在城一如既往的关注和钟爱,折射出金地自在城高品质吸引力和金地地产强大的

品牌实力。“这次终于买到自己想要的房子了,哈哈!”一位客户发出爽朗的笑声,买房后的快乐和幸福溢于言表。

金地自在城以奥体南、莲花湖体育公园、一切都在家门口的配套等独一无二的优势,在12月初刚刚推出就吸引了数千名客户前来抢购。首次开盘售罄使得众多遗憾而归的客户对这里新一批房源的推售充满了期待。正是基于众多客户的期盼,本次金地自在城紧急加推,均价在8800元/平米左右,客户的购买热情仍然不减。

## 东郊小镇 坡地多层加推

12月15日,位于南京麒麟板块的东郊小镇多层房源低开开盘,推出第6街区少量坡地多层房源。11月初至今,该项目连续开盘三次,每次开盘都遭到疯抢。

东郊小镇是城东罕有的100万平米超大生活社区,目前拥有5000多个幸福和谐的友善家庭。一街区生活配套已经成熟,医保定点单位小镇社区医疗中心业已启用,幼儿园2009年9月已经正式开园,2万平米商业中心启用在即,娱乐、健身、服饰等应有尽有。

小镇北接栖霞山、南有青龙山,西边紫金山,东临汤山风景区。小镇6期以后地势起伏资源丰富,将开发打造高端物业。目前,汤山新城概念性城市设计方案国际征集活动已经全面启动,随着汤山新城的崛起,地铁2号线的延伸,东郊小镇居住和投资前景值得期待。此次东郊小镇第6街区房源以79平方米乐居两房、89平方米全能三房为主,面积与其他楼盘的两房相当,却多出一个房间,轻松解决了父母长住、子女成长难题。

为方便业主出行,小镇开通了公交专线来往市区,每天74班次往返明故宫与小镇之间,平均20分钟左右即可到达。地铁2号线明年5月将正式通车,加上宁杭公路拓宽改造工程的建成、公交车年底直通市区,业主出行将更方便。

### 苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 威尼斯水城 Venice City

# 威尼斯水城十街区开盘1小时即认购100余套

## 本周团购,9.8折之上再打9.9折(仅限26、27日两天)

街区12月12日盛大开盘,当天一小时即认购100余套,再创销售新高。十街区以80-90平米为主的花园洋房为主,是城区难得一见的多层住宅,露台、阳台赠送赠送面积,区域高性价比,使这批房源得到众多客户的追捧。

#### 一座450万平米社区的完善配套

威尼斯水城,苏宁环球450万平米匠心之作,轴心内设五星级准打尼及威尼斯度假酒店;大型商业Mall正在建筑设计中;另外,一期幼儿园已经开工,二期开工在即,著名师范大学实验小学开发商正在深度合作中,有望在明年开学……五星级配套彰显品质生活。

#### 两大过江通道系统的逐步实施

项目紧邻 号线规划江北第一站, 号线有望于2013年通车,除已建成的南京长江大桥、二桥、三桥,正在建设的四桥、跨江跨江通道,跨江跨江通道今年年内即开工建设,加上即将开工的两条地铁过江线,预计五年后市民过江可达八条通道,过江交通拥堵问题将明显缓解。

#### 三重绿色空间的自然韵味

威尼斯水城拥有28万平米原生态长江湿地公园,2600米景观美的江岸线,享受第一重绿色盛宴;小区内近130万平米绿化面积,享受国家路上的第二重自然绿意;超大露台、阳台空间,随心享受家中的自然绿意。三重绿色空间,演绎城市新绿。

#### 四年沥血结晶的稀品之作

随着城市规划的发展及众多开发商为了增加投资收益,多层住宅已经步入稀缺时代。在南京,多层更是一房难求。苏宁环球力图让生活与自然更贴近,四年结晶之作,80-90平米为主的花园洋房,南北通透、大面宽格局,超大露台或阳台赠送面积,性价比价格不可言。

#### 两房两厅一卫

建筑面积约:86m<sup>2</sup>

约4.2米宽客厅和主人套房,全景观阳台入户,可四季晾晒及休闲,享受惬意阳光和自然生活。

#### 团购小贴士 (活动楼盘:苏宁威尼斯水城)

主办方:现代快报、苏宁威尼斯水城  
发车时间:12月26日、27日 早上9:00  
发车地点:广州路苏宁环球售楼部  
报名热线:83111687

注:威尼斯水城经核准的名称为北外滩水城 发展商:南京浦东房地产开发有限公司 营销代理:TOPSPUR 同策咨询 威尼斯水城网址:www.venicetown.cn