

部委五、七、九……

什么意思? 请看——

博客地址: http://blog.sina.com.cn/s/blog_61387dd70100g4qc.html

最近出台了两个针对房地产的政策,有一些朋友立刻开始欢呼了,高喊:“房地产马上就要崩溃了!”并有佐证:“你看,房地产上市公司的股价都下跌了”……这些朋友和我当初一样没有搞明白股价和房价是两码事。“五部委大幅提高拿地首付打击囤地炒地”。这个政策的本质是增大了房地产商买地的成本和门槛,是一种变相的土地供应趋紧,上游产品供应趋紧,就意味着早晚晚会传导到下游。

有朋友说:“无论这两个政策

效果如何,毕竟发出了控制房价的信号啊。”在此,很有必要给一些朋友复习一下近几年房地产政策历史。

1.2005年3月26日,国务院下发《关于切实稳定住房价格的通知》,4月30日,七部委再发《关于做好稳定住房价格工作的意见》,前后约一个月时间,连发两个文件调控房价,表明宏观调控一年多的房地产业形势依然严峻。(注意是“七部委”)

2.2006年3月26日,国务院高层已经发布了一份关于切实稳定

住房价格的通知,这个通知共有八点意见,被称为旧“国八条”,4月27日出台的八项措施为新“国八条”。(新旧国八条,具体且招招凌厉)

3.2006年5月,九部委出台了《关于调整住房结构、稳定住房价格的意见》,要求新开工项目中套型建筑面积小于90平方米的房屋比重不得少于70%。(注意是“九部委”)

2006年是大张旗鼓调控房价的一年,遏制、打击房地产的政策多多,限于篇幅,在此不再罗列。

好了,那么,组合拳打打之后的2007年房价走势如何不用多啰嗦了吧……

据我的调查帖子《1096人共猜房地产何时开拐,输了一起裸奔》结果来看,很少有网友认为房地产会在2010年崩溃,大都选择2011、2012或更远的年份……

要想房价崩溃,需要大家一起添砖添瓦、火上浇油、锦上添花……齐心协力把房价进一步推高。正所谓:空头不死,行情不止。
微尘道长

博文PK

重要时间之窗来临

在连续下跌后,昨天大盘出现了缩量震荡,收出带下影线的小阳,反弹力度明显偏小。今天又进入了变盘时刻:1.冬至历来是年底一个敏感时刻,为比较重要的时间窗口;2.今天为3361点下跌以来的第21天,从3478点到2639点同样用了21天,同样进入敏感的时间点;3.沪市昨天成交量萎缩到1000亿以下,从量能看也已进入地量的范畴;4.大盘昨天没有回补3077点的跳空缺口,收盘的位置处于3077和3176点二个跳空缺口中间,位置比较敏感。

操作上可关注几点:

1.量能没有出现放大,短线资金不必急于进场;2.作为本次破位的领跌板块地产股出现企稳,后市走向对大盘有指导意义;3.大盘超短线仍有反弹的欲望,昨天收在3124点这个敏感位置,能否有效站稳将成为今天的焦点。
老股民大张

真正的杀跌开始

昨日沪指盘中击穿半年线,这是自8月见3478点以来,第四次击穿半年线。

“四破”半年线,真正的杀跌是否开始?概率99%以上!常言道:“有再一再再,岂有再四再五再六?”半年线如果有效跌破,大盘首先要考验年线(目前位于2705点附近)的支撑力度。历史经验告诉我们:一旦半年线失守,年线就是一层窗户纸——一捅就破!一旦击穿年线,日线上下方将无任何支撑,只能寄希望于月线上的2100点附近的60月线了。
逍遥独行客

以“雷人为己任”的任志强也不容易啊!

请看他的牛年雷语

博客地址: <http://blog.sina.com.cn/liuguangyu>

任志强以楼市上的“任大炮”著称,他从来不缺雷人的语录,共说过多少也数不过来了。信手拈来2009年10条偏激言论,你服几个呢?

1.严格说来开发商被强奸了。社科院的蓝皮书认为中国85%的家庭买不起房,任志强认为这就是个缺乏现状基础前提的结论。

2.买不起房就该回农村。

任志强接受上海电视台采访时说,你买不起房是因为你没对社会做出贡献,干吗不回农村……

3.年轻人就该买不起房。

《蜗居》热播,“任大炮”抛出了年轻人就该买不起房的言论。

4.手里有粮心中才不慌。

8月18日任志强说,现在商品房的供应指标越来越少,如果担心下一顿没有了,房地产是要囤地的,手里有粮心中才不慌。

5.中国人太有钱,房子太便宜。

今年上半年楼市在供应量下降的情况下,销售增长了31.7%。据此任志强判断,“中国人太有钱了,房子太便宜了。”

6.房地产好比鱼翅,鱼翅再

贵也不是泡沫。

这句话是今年任志强在“博鳌21世纪房地产论坛第9届年会”上说的。

7.老百姓不应关注高房价。任志强说,“我认为七八万的房子,降一半你也买不起,就不该讨论它,老百姓更关心的在15000以下的房子。”

8.房价和大白菜比等于没涨。

在博鳌论坛年会期间,任志强算了这样一笔账:1978年全国平均月工资28.6元,到现在增加了100倍。1978年我们大白菜2

分钱一斤,现在2元钱一斤,也增加了100倍。房价只增加了16.6倍,等于没有涨价。

9.房价可以控制人口素质。

1月13日,在北京市政协十一届二次会议专题座谈会上,任志强在发言中指出,住房价格本身就是控制人口增长与控制人口素质的门槛。

10.房地产非暴利,农民工也买得起房子。

这句话是任志强今年年初出席“2008中国企业竞争力年会”时说的。
刘光宇



您即刻选择 渣打「优先理财」 我们为您倾情呈献 年度升级好礼

即日起至2010年1月31日期间,新加入渣打银行「优先理财」的尊贵客户,凡在上述期间成功申请我行房地产抵押贷款,或购买投资产品或银保产品,即有机会获得:

渣打银行「优先理财」年度升级欢迎好礼

好礼选择一

周立波海滨清口秀
580元贵宾入场券x2
(价格有限,先到先得)



好礼选择二

高级餐厅
1000元消费券1份



更多详情请致电我行「优先理财」热线 400 888 8322

或登录「优先理财」官方网站: priority.standardchartered.com.cn

优尚如您,以何为先