

张明宝案 明天一审宣判

本报讯(记者 马乐乐)备受关注的张明宝案将于明天上午在南京市中级人民法院一审宣判。今年6月30日,张明宝醉酒驾车,在南京江宁制造了5人死亡、4人受伤的特大交通事故。此案经过了近半年的刑拘、批捕、公诉、开庭的程序后,明天将一审宣判。

南京中院也将在案件宣判之后,召开新闻发布会,详细解释张明宝案一审中的详尽细节和判决理由。昨天晚上,张明宝的妻子在电话中表示,自己还不知道案件的宣判日期,她抽泣着挂断了电话。而遇害者郑琳的父母在多个场合都表示,不会原谅张明宝,希望法律

将其严惩。张明宝案中,有着公众持续关注着的诸多焦点问题。检方指控的“以危险方法危害公共安全罪”究竟是否能够成立?张明宝究竟能够得到何种刑事处罚?被害人的家属又能否最终谅解张明宝?明天,这些结果都将一一揭晓。

这句话,够狠

营业税的政策就是一个让房价涨上去的政策!

“过户的”比“过门的”还多

二手房交易火得不得了,30%以上的房源疑似“房虫”抛售

“不统计不知道,一统计吓一跳!”二手房转让营业税从1月1日起将恢复为5年征收之后,一些二手房中介公司统计发现,这十来天,2—5年产权年限的二手房成交量竟然高达4214套!值得一提的是,南京今年1—10月份平均每月登记结婚的是5892对,平均每10天是1964对。两组数据一对比,真是“过户的”远远超过“过门的”!

华侨路 一早排长队

“早上还没开门,门口就聚集了几十号人排队了。”在华侨路产权登记中心,一名工作人员告诉记者,正常工作时间是8点30分开门,可他们在8点10分上班时,就看到门口排长队了——在12月9日“个人住房转让营业税免征时限由2年恢复到5年”的政策出台之后,几乎天天都是这样。在华侨路的产权登记大厅,记者随机采访了几名卖房人。一

问,出售的房源“房龄”一律是满了2年的,基本都是2006年年底和2007年年初买的房子。买了不到3年就卖,为什么呢?一名孙姓房主很直接:我的房子就是用来投资的!2007年的买价是80万,这次130万卖掉了,“赚了就走呗!”

30%卖家 都是“房虫”?

类似的情况很多。满堂红(南京)置业公司市场部经理李媛给记者看了一组统计数据:今年9月份,2—5年年限的二手房交易量占比是24.13%,随着营业税优惠期的临近,接下来这一成交比例开始疯涨,“10月份达到了35.11%,11月份达到了45.34%”。“12月1—20日,高达54.14%!”李媛说,这充分说明了受营业税政策调整的影响,房主纷纷抛售。

我爱我家的研究数据也显示,现在南京市二手房挂牌量中有40%的房源是2—5年的,这次营业税政策的恢复直接导致了2—5年年限房屋的业主着急出售。该公司市场部经理舒莉莉

说,受政策调整的影响,买卖双方抢着搭乘营业税优惠的末班车,“这10天时间,2—5年的二手房成交占比超过了70%!”一家中介公司老总分析说,近期2—5年产权年限的二手房成交量剧增,显然是炒房人在抛售,因为以往大概是40%的比例,现在上升到70%。“不正好说明那30%的房主都是炒房人的吗?买套房子两三年之内就抛掉的,不是‘房虫’又是什么?”

真牛气 卖家还想涨呢

但是,这样的抛售,却没有将真正房价也顺势拉下马来。安居客研究机构公布了南京市二手房12月份的挂牌价:均价为10665元/平方米,相比11月份还涨了2.47%。“别说卖房人肯降价了,反而是买房人恐惧明年的营业税政策,害怕增加买房成本,而选择了急着出手买房”。这也是二手房成交量居高不下的一个重要原因。舒莉莉认为:“营业税的政策就是一个让房价涨上去的政策!有些房主甚

至已经开始惜售,买房人反而在抢房了。”这是为什么呢?虽然很多卖房人想尽早出售房子,但他们认为:“现在的市场是有利于卖方的。营业税优惠快到期了,买房者还想讨价还价?再说了,现阶段的市场也是一个供不应求,因为供求不平衡,甚至有人想临时涨价呢。”“当然,到了明年再卖房子,可能就在接受议价的空间,或者短期内会形成一个由售转租的局面。”舒莉莉如是认为。

快报记者 尹晓波

附表

2-5年产权年限 二手房成交占比	
今年	成交占比
9月份	24.13%
10月份	35.11%
11月份	45.34%
12月份(1~20日)	54.14%

注:满堂红(南京)置业公司提供,仅供参考。

这句话,够晕

哎,你换人了,新娘不是以前那个啊?

范冰冰的下巴赵薇的眼,你换老婆啦?

前期浓妆后期狠P,姐拍的不是婚纱,是换头术

“你换老婆啦?”朋友的一句无心之语,刺痛了准新人小刘和娜娜的心。原来,朋友们都觉得婚纱照里的新娘娜娜和本人实在不像:圆圆的脸变尖了,胳膊大腿变细了,眼睛大了一倍,鼻梁也挺多了——这分明就是一个陌生的美人嘛!

“你换老婆啦?”

婚期将至,娜娜和老公小刘去拍了一套婚纱照。精致的相

册,如画的背景,娜娜一席大红色的晚礼服,小刘西装笔挺——看得小俩口心里美滋滋的。可仔细一瞧,小刘觉得哪里不对劲,“哎呀,你脸瘦多了,都尖了,怎么像范冰冰的下巴?”尽管如此,小俩口也没在意,“只要漂亮就行啊!”

谁料上周末,小刘邀请朋友来家里做客,朋友们瞧见墙上的婚纱照,有的人立刻就变了脸色。一位朋友直肠子,竟口无遮拦大声问:“小刘,你换人了,新娘不是以前那个啊?”

这事让小俩口越想越觉得别扭,娜娜的心里更是有了结,总觉得老公和别的美女结婚了,“哎,拍美了,可咋就陌生了呢?”

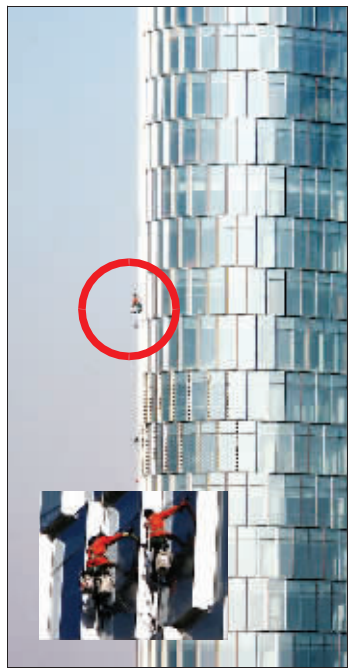
都是化妆和PS搞的

其实,很多新人对自己的婚纱照都有一种感觉——陌生的美丽。“那是因为前期化妆,后期又PS。别说范冰冰的下巴,就是赵薇的眼睛也能修出来啊。”记者调查发现,新人认为“陌生”,主要是修得过度了。

那么,各婚纱摄影楼如何把握这个“度”呢?“一般婚纱照,新郎差别不大,新娘却觉得有点不一样。”一家婚纱摄影的主管认为,新娘平时素面朝天,化起妆来、穿上礼服自然会有所不同。最先他们会请新人选取拍摄的风格,定下主调。在化妆中,他们也会咨询新人的想法,比如是想夸张点的,还是喜欢自然点

的。“拍好后,我们会进行初修,比如去掉一些青春痘、痣、皱纹等。最关键的是选样片,会征求他们想怎么修。”从事摄影行业40多年,南京摄影行业协会林秘书长认为,从摄影艺术的角度来看,人像照要求美化,目前化妆、处理照片都是婚纱摄影的惯例。至于化妆、处理到什么程度,没有很具体的参照标准。

快报记者 赵丹丹



蚁族

昨天,南京最高的建筑——紫峰大厦外立面,两名工人正清洗玻璃。远远看去,恍如小蚂蚁。

快报记者 洪波 摄

银行卡社保卡公交卡……烦不烦啊? 一张市民卡就搞定了

记者昨日从南京市政府获悉,集社保卡、银行卡、公交卡等功能为一体,让南京市民们盼望许久的市民卡将从本月26日起开始发放,首批发放2万张,年底预计共发放10万张。市政府今天上午将召开新闻发布会,届时将公布市民卡发放的具体事宜。

好一个“电子钱包”

“太好了,不用整天带着卡包上班了。”听到市民卡即将发放的消息,在新街口附近工作的陈小姐兴奋地说。银行卡、社保卡、公交卡……打开陈小姐的卡包就会看到一堆卡,“每天都得带着它们,说不定什么时候就得用,很麻烦。”而市民卡的出现则解决了不少麻烦。市民卡的功能很齐全,就像一个“电子钱包”,在很多场合都能随时刷卡支付。根据《南京市市民卡管理办法》,市民卡的应用范围包括:政府社会管理领域,市民卡作为身份识别电子凭证可以办理个人相关事务,实现社会保障等政府社会管理和服务应用;社会公共服务领域,通过个人账户和电子钱包实现交通、医疗卫生和日常生活消费等服务等领域应用;开通银行账户的市民卡,可在银行卡相关领域使用。

它的“肚量”狂大

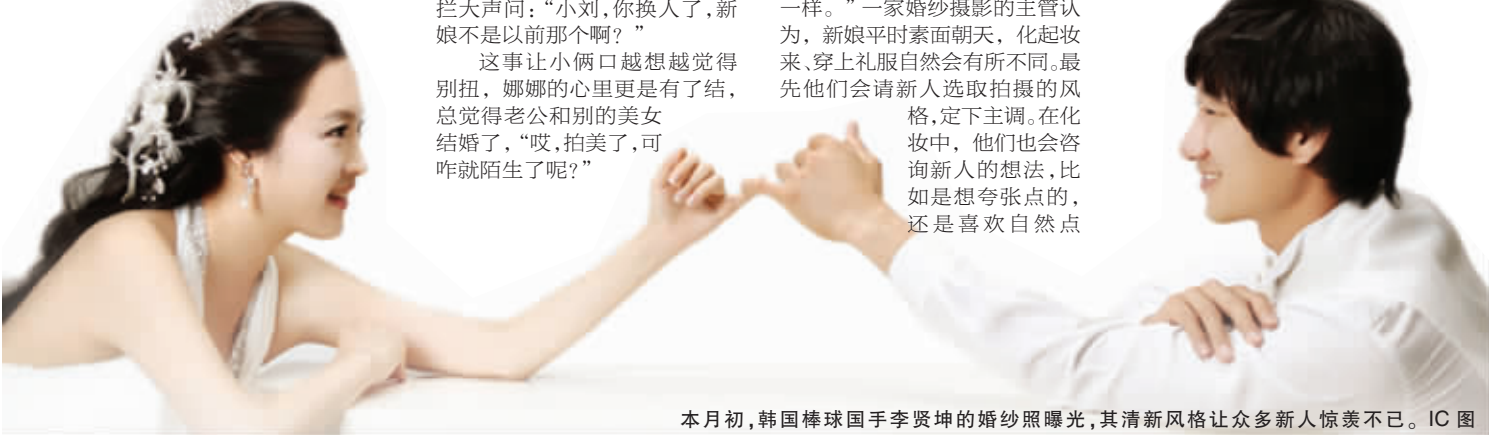
据南京市劳动和社会保障局有关人士透露,市民卡将把目前正在用的社会保障卡的功能进行整合。此外,市民卡有这样一些功能,如记录功能:记录持卡人的基础信息和相关劳动保障业务信息;凭证功能:持卡人可以凭卡在南京劳动保障信息系统终端办理劳动保障相关事务;查询功能:持卡人凭卡可通过劳动保障卡服务网站的专用设备,查询本人的基础信息和劳动保障相关信息。也就是说市民卡融合了社会保障卡的所有功能,银行缴社保费,医疗机构看病刷卡,都很方便。

万一丢了有点麻烦

据了解,“一卡通”是大城市未来的趋势,上海、宁波、杭州等地都在推进市民卡的建设。有关人士介绍,今后,除市民卡外,南京不再发行与市民卡功能类似的卡,减少和避免各类卡证的重复投资建设。

尽管市民卡“一卡通”天下,但不少市民还是有所担忧。“一旦丢失了怎么办?这么多的功能都集中在一张卡上。”尽管丢失后可挂失补办,但是市民张先生还是对此有所顾虑。

快报记者 项风华 见习记者 鹿伟



本月初,韩国棒球国手李贤坤的婚纱照曝光,其清新风格让众多新人惊讶不已。IC 图