锯掉吧,太可惜!留着吧,又怕砸到人!

“树歪歪”,该拿你怎么办

南京的行道树浓郁茂密,尤其是法国梧桐,简直可以算是南京的一张城市名片。可城南的太平南路、白下路、中华路、升州路等多条道路上法国梧桐树出现树干中空、倾斜等问题。园林部门的工作人员表示,如果没有办法遏制,这些“树歪歪”恐怕难免被清除、更新。有市民赞成尽快清除隐患,也有市民认为应该尽量保留绿色,哪怕多花点钱修补,也尽量留下这些树。

太平南路上的许多法桐树的树干都中空了 快报记者 施向辉 摄

病树被称“定时炸弹”

市民图先生住在太平南路,他把杨公井路口的一棵法国梧桐称为“定时炸弹”。“再不想想办法,这里迟早要出人命!”

图先生说,这棵树已几十年了,直到上个世纪末,长势都很好,直径达到四五十厘米。近十年,它衰老得特别厉害,虽然每年园林工人都会在树干上刷石灰水,可树的病情没有缓解,腐烂蛀蚀蔓延到树皮层,近一半的树皮都烂掉,露出中空的大缺口,这个树就如同一个被凿空的独木舟,空出的部分足够站下一个成年人,只剩下四五厘米厚的一层树皮支撑树冠。病情也影响到树冠部分,原本庞大的树冠如今只剩下一个分枝还活着。

最近,图先生又发现,原本垂直生长的树,如今已经往路中央的方向严重倾斜,与路面的夹角有七八十度。底部多出几道裂痕,他认为这是大树头重脚轻无力支撑的前兆。

平时,树下人来人往,常年有豪华轿车停在下面。每到大风天气,图先生总觉得树有些不稳当,前不久他从下面经过,一个小枯枝落在面前。虽然人毫发无损,可想想还是很担心,若不是掉下小树枝,而是整个树轰然倒下,自己恐怕也就当场送命了。

病树让居民们两难

“这树任由发展,肯定是一个死,锯掉吧,太可惜,留着吧,又怕会砸到人。”周围的居民对这些树木的态度很矛盾,一方面,这些树已经存在半个世纪,对树很有感情,谁也不舍得把几十年的大树砍掉。另一方面,病树是巨大的隐患,几年前,中山东路一棵生病的法国梧桐把一名下班市民砸倒,送到医院抢救,还是没能救活。病树在杨公井还不止一棵,居民们担心,再不采取措施,悲剧恐怕要在杨公井重演。

随后,记者沿太平南路往白下路走,一路上至少发现有 7 棵树的树干出现较为严重的中空,还有 5 棵树的主要枝杈有类似现象,发生倾斜影响快慢车道通行的树木则多达 20 多处。

司机对倾斜行道树的意见则更大,“病树倒下来,最多砸坏车子,保险公司帮我们赔钱。如果是倾斜的树被车子刮到,不仅理赔难,我自己还得赔给绿化部门一笔钱,太冤了!”记者从交管部门了解到,今年在珠江路、太平路、白下路已经发生多起车辆被倾斜树木卡住的事情,其中有不少车辆并不存在超高超限的问题。

病树歪树原因多

南京市园林局绿化处一位工作人员谈起行道树养护中存在的困难,也是皱眉苦笑。他介绍说,市区的法国梧桐大都是行道树,常年生活在汽车废气中,土壤质量、阳光照射都受到限制,生存环境不如生长在野外的法国梧桐,中山陵一带的法桐不少树龄都超过 80 年,而市区里年轻的树反而先进入生长衰退期,杨公井的几棵病树更是其中的典型。目前,每逢风雪天气,白下区绿化所都会严密监视,一旦出现问题,立即采取措施。

关于倾斜树木影响交通的问题,工作人员认为原因很多,首先,道路两侧的房屋阻挡树木生长,树木自然会朝着光线充足的路中央倾斜;其次,人行道一次次开挖管线造成土壤松动,也会让树木往中间歪;还有,一些树木原本的分杈点就很低,于是造成交通受阻。

绿化部门办法用尽

有市民建议,用水泥填充树干的空洞,阻止树木烂空。工作人员解释,他们曾在中山南路和珠江路的部分行道树上试过这样的办法,可效果并不理想。他还介绍,北京曾用环氧树脂填充树木空洞,可这样的填充物每立方米价格高达数万元,只能用在少量古树名木上,行道树若是用此办法,势必成本惊人。

此外,还有市民建议,可以采用北京东路上三角钢架支撑雪松的经验,把这些或病或歪的法国梧桐也用钢架撑起来。工作人员认为这样的办法也不可行,“过去市政部门在施工时有过经验,钢架两三天就弯了,后来用木桩、水泥桩,效果也都不好。”

最后,园林部门的工作人员也表示,欢迎市民多提提意见,人多主意多,说不定有人能想出办法,挽救这些面临更新的行道树。

快报记者 是钟寅

只开收据不开发票,市民老杨质问:

“我的4万多块进了谁的腰包?”

老杨家住下关热河南路,昨天下午,他第四次去下关区政府拆迁办,目的是要当面问问拆迁办领导,他的 4 万多元房款,为何不开发票。“我家老爷子今年 96 岁了,以前住在热河南路。”老杨说,今年热河南路附近老城区拆迁改造,他父亲的房子被拆,很快拿到一套经济适用房。

可在买房过程中,问题却出现了。“当时公示的时候,说的房价每平方米 3000 多元,而且还特别注明,最后房价,根据实际交易价格确定。”老杨说,在办理手续过程中,下关区拆迁办让老杨的父亲先交 41260 元房款。可交了钱后,换来的却是一张行政事业单位的收据,收款项目为“代收政策性差价款”,并非购房发票。老杨说,可后来房产交易成功,两证都办下来了,这笔钱也没计入购房款项中。

“房屋买卖契约上写得清清楚楚,房子 41.26 平方米,每平方米 2090 元,总房款 86233 元。”老杨说,他看到购房契约和发票后,便到房产局询问。

“区和市房产局都说,收据上的费用,不是房款,房产局登记的房款,只是房屋买卖契约上的价格。”老杨说,这个说法让他很惊讶。老杨三次找到拆迁办,可对方不是推脱,就是称不清楚怎么回事。昨天下午,老杨再次来到下关区拆迁办,一姓胡的副主任解释,此前区里的其他经适房项目有少部分剩余的现房,区里就优先安置今年拆迁片 86 岁以上的老人购买。老杨的父亲是优先安置的对象,所以就可以选择以前的现房。“那批现房,是 2003 年政府文件规定的经适房对象才能购买的,可他家是 2007 年文件规定的经适房对象。”胡副主任说,2007 年的经适房购买对象,要想买 2003 年的经适房,价格就太低了,不合乎政策。”我们拆迁办就和物价局以及房改办商议后做了一个决定,两次政策之间的房价之差,必须由购买的住户补上。”胡副主任说,可物价局不好重新发文涨 2003 年经适房房价,所以就采取了购房者补差的方式。

胡副主任说,这笔钱最后的去向,就是区房改办,用于后面的经适房等建设。至于收费依据,胡副主任承认没有收费文件,只是拆迁办与物价局和房改办协商的,也没有相关会议纪要。快报将继续关注此事。

(若想了解现场情况,欢迎登录 http://tv.dsqq.cn/,点击观看快报视频新闻)

快报记者 李绍富

打赢“油烟官司”老汉说多活 3 年

“法院的判决让我至少多活 3 年!”家住城南的老郑,最近给南京市中级人民法院民一庭的法官寄来了感谢信,因为中院的法官帮他解决了被油烟困扰的大麻烦。

今年 71 岁的老郑,家住城南一个老小区,这两年来,老人始终受到困扰,“隔壁邻居烧火做饭的时候,冒出来的油烟直往我家窜,真难受啊。”老郑说。老郑家房子唯一的通风口就是一扇对着天井的窗户,而邻居家的灶台就架在天井里。老郑说,邻居一天三次的烧菜做饭,每次都会有大量油烟飘进来,把他呛得只好离家出走。不得已,老郑将邻居告上了法院。一审法院审理后认为,相邻方有容忍义务,油烟对郑大爷的生活影响不大,在可容忍的限度内。

老郑和儿子决定提起上诉。今年,南京市中级人民法院民一庭的法官接手了这个案子,合议庭的三个成员一起到老郑家去看了个究竟。最终,南京中院二审判决:邻居拆除天井内的灶台。

通讯员 中法宣
快报记者 马乐乐

《杯具啊,38 辆新车无辜挨砖》后续报道:

跟的哥怄气?她就拿新车出气

36辆新车停在停车场,一名 30 余岁的女子冲进了停车场,对着这些车子“施暴”。12 月 17 日凌晨,发生在秦淮区天诚二手车市场门口路面停车场上的这一切(快报 12 月 18 日有详细报道,36 辆为警方最终核实数据),均已被附近的一个监控探头锁定。与此同时,两名的哥也见证了这一事件。

“那个女的就像神经病一样,打车到了那里,推开车门就往外跑。我就喊着让她付钱,她转头看着我,就傻笑,说,我没钱。女的跑得很快,躲到不远处的路边停车场一排车子里面了。”出租车驾驶员说,天很黑,他也怕有意外,就没有去追,驾车离开了现场,“好像听到了砸车的声音”。

而另外一辆出租车在半个小时后经过这里,看到一个女子拦车,便停了下来。但女子一上车,司机便后悔了,“手上拿着一根被折断的汽车雨刮器,嘴里胡言乱语”,在行至市区主干道后,司机好说歹说将女子劝下了车,径直逃离。秦淮警方据此很快锁定了嫌疑人任某。

经鉴定,确认任某为精神病患者。

快报记者 田雪亭

还在为日语能力等级考试心烦吗?还在为口语担忧吗?来南京昂立新日语,每周六下午由名师主讲免费试听课为您解答。
寒假来昂立学日语!
12.27 昂立年会 名额有限,预报从速!
与名师面对面 抽取千元大奖
预约热线:025-83721375 83721398 网站:www.onlyjp.cn
地址:南京市中山南路 98 号天安国际大厦 907(大洋百货后翼)

色韵东方彩妆 专业培训机构
2009新丝路中国模特大赛 江苏赛区唯一指定化妆造型
提供外地学员住宿
国际化妆师就业班 * 化妆造型精英班 * 专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班 * 专业美甲全能班 * 自我形象提升班
▲名师团队▲真正的小班授课▲免费试听▲预约报名可减学费▲推荐就业
报名赠送 500元化妆品
TEL:025—84846008 www.njseyun.com
总部:大行宫新世纪广场B座26楼2616室

多年信誉价低 学历职称技师
成教、自考、网络、专本学历,各类职称职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册。
电话:68663999 管家桥 85 号 807 室(双休上班) 全锦教育

弱强 电气工程师
建筑八大员、监理、职称、plc培训 考试时间:2010年3月28日
www.kz123.org.cn信产厅 509 室 83466002

服装技术培训对外招生
1月5日开学(推荐工作)
政府补贴失业者学费。教学规范,合格发证。
南京白下路 314 号金陵科技学院北大楼 209 室
电话:025-84418824,86632398 http://njzyfzpx.cn

江苏科技进修学院 首期班 12 月 27 日开学
国家二级 公共营养师
报名地点电话:中山北路 101 号 83327801 网址:www.jsrcw.com.cn

集红堂彩妆培训学校
IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证
贺本校选手获得江苏省第十一届化妆美甲大赛全场总冠军
中国美容美发名校 诚信办学机构 三信三优单位。 免费提供学习用品。外地学员提供住宿
咨询电话:025-84707066,86666368 地址:南京新街口正洪街 61 号 4 楼全层 网址:www.njjht.com

会计电脑英日韩
新街口83355001◆迈皋桥85522893◆南湖[illegible]
大厂57012518 ◆山西路83302058 83311753

大智会计 [illegible]
会计证考级教育:12.28开课 [illegible]

建工类职称
监理工程师,机械,电子,通信工程师,建工八大员,培训评审包通过。电话:83585196 圣久教育

暨南大学EMBA硕士
证书:授予国家承认的硕士学位;学制:两年,南京在职上课;考试:学校自主招生,无需国家统考,面试成绩为主,英语无要求;“211 工程”国家重点综合性大学
江苏教学点:025-83767285、83767255 手机:18951849606

快速办证
焊工、电工、厂车驾驶、起重等
常年培训
焊工、电工、车工、数控车、加工中心、会计、计算机、以及 CAD、UG、PRO/E 等
南京市中央北路 69 号航宇学校 (www.jsaaa.com)
025-85522809、85522859、13813802599

中华 电脑 会计 外语 自考
会计继续教育
★电脑初中高级、图形设计、影视动画、维修、网管员、数控
★全国/省计算机一、二、三级;英语 0-4 级、日、韩语
★会计从业资格证、秘书、人力资源管理证、电工证
★会计实践(出纳/总账)班+报税+用友软件
★一年半自考大专、三年制中专+大专、成考辅导
地址 ①中华路 166 号(三山街)025-52335096②汉中门大街 87 号 86512807 ③玄武少年宫 81525511④建邺少年宫 86653169 网址:www.njzhonghua.com

东南学校 自考大专 财务与会计 企业管理
不考高数、英语课,通过率高!最快一年半毕业
●会计证 ●会计继续教育
会计名师金老师、何老师授课
地址:中山路 229 号基督教青年会 402 办公室(地铁大厦对面) 86087366 83305919

★专·本科学历★ 多年诚信
正规成教、自考、公办、民办学历,国家认可,电子注册,全国通用,可提前毕业!
广州路 5 号南京大学对面,电话:66622271 兴华教育

国家硬件维修工程师培训
工业与信息化部电子教育与考试中心
1.台式机硬件维修培训 5.硬盘硬件维修培训
2.笔记本硬件维修培训 6.综合班(长期和短期)
3.显示器硬件维修培训 7.就业班 100%包就业
4. 打印机硬件维修培训 所有课可以免费试听
地址:南京市太平北路 120 号 F2
网址:WWW.SCDNPX.COM
电话:025-83378122

①交报名费500元→②证书档案办理毕→③再缴清学费
快拿学历·职称·执业资格
北京高校直属辅导站,正规办学单位,证书真实、合法、有效。 www.jsbjcc.cn
电话:025-66677072、66677073 江苏科技大厦2303招办 (认清校址,谨防假冒)

南京大学管理学院 2010 年研究生课程进修班招生 工商管理专业(春季班 第十七期)
招生对象:大专以上学历的在职人员。学制:20 个月,2010 年 5 月中旬开学,双休日上课,(限招 50 名,额满为止)
结业:学员学完规定的课程,成绩合格,由南京大学研究生院颁发研究生课程进修班结业证书。符合申请硕士学位条件者可申请南京大学管理学硕士学位。
报名时间:即日起,双休日正常报名。 联系电话:025-83621016 查询网址:http://nubs.nju.edu.cn(首页浮动)
报名地点:南京大学商学院安中大楼 1307 室(北京西路南大西北门)。