

细数南京新锐低碳住宅

太阳能热水:洗澡不费电了,但没几家好用

周三,国家住建部来宁检查建筑节能减排,太阳能热水系统的运用也是要找典型楼盘去看的,那么这次南京又拿出了什么样的楼盘来展示呢?

之所以有此一问,是因为南京12层以下新建住宅必须安装太阳能热水系统虽然已成为强制规定并实施近两年,不过实际安装的楼盘却并不多,甚至要拿出一个公认的太阳能热水系统用得好的楼盘都十分困难。

继翠岛花城、阳光雅居等第一批安装太阳能热水系统的楼盘因设备损坏、天价热水导致太阳能设备成摆设后,南京先后采用这项低碳设施的楼盘有江北的龙池翠洲、江宁的天地新城。其中龙池翠洲采用的是挂阳台式太阳能热水器,而天地新城则把集热管都放在了楼顶。

太阳能热水系统在南京楼盘中的运用率已比前几年大有提高,因为技术上的确存在一些难题,老百姓认为“简单实用”的太阳能楼盘要整体安装并不容易。

新锐楼盘:天地新城、龙池翠洲

节能指标:10%-15%

可省电费:100平方米住宅大约一年可省400千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省200元左右

减碳能力:398.8千克二氧化碳

外遮阳:造价下不来,装的不多

在外墙保温在南京新楼盘中普及率几乎已经百分之百的今天,做外遮阳的楼盘却不多。

“这恐怕和南京夏热冬冷的气候有关,百姓喜欢阳光,窗户外突然多个铁帘子也许还会觉得有点闷呢,不过这对夏季酷热的南京住宅十分重要。”在江苏省建设厅上月组织的建筑节能现场推进会上,银城西堤坊被作为安装外遮阳的代表楼盘安排参观。

记者了解到,此前,锋尚国际公寓、朗诗国际街区、栖园等均安装有此系统。不过最高造价的锋尚国际公寓每扇窗户仅进口电机

就要3000-4000元一个,实在不是普通楼盘能承受得起。据银城地产研发中心朱工介绍,银城西堤坊所用外遮阳铝合金遮阳帘大约700-800元/平方米,电机为1000元/个,分摊下来建房成本增加200-300元/平方米。“理论节能指标是22%,也就是说一幢建筑如达50%的节能水准,外遮阳能贡献一小半左右;不过这只是理论,实际每家每户的用电习惯不一样。”

不过,正常市面产品多为进口材料、国内组装,或许因为造价下不了,外遮阳仍未走进百姓人家。

新锐楼盘:银城西堤坊、锋尚国际公寓



注:节约1度电=减排0.997千克二氧化碳=减排0.272千克碳粉尘
制图 李荣荣

节能指标:理论上22%,实际10%-15%左右

可省电费:100平方米住宅大约一年可省400千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省200元左右

减碳能力:398.8千克二氧化碳

地热:不用空调?其实并省不了多少电

不用空调暖气,朗诗国际街区和锋尚国际街区在楼盘建设之初就在地下、墙内埋上密密麻麻的管道,用地热来代替空调,一举就成为南京乃至国内高科技住宅的代表,城开御园等项目也随后采用这一不寻常的系统。

不用空调那得省下多少电啊!因为在住宅的节能规范内,所

节能指标:理论上22%,实际10%-15%左右

可省电费:100平方米住宅大约一年可省400千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省200元左右

减碳能力:398.8千克二氧化碳

外墙铝板:挺稀罕的,实际节能效果等于保温板

作为2009年创造楼市热销场景的新一代豪宅,仁恒江湾城除了全装修、全中央空调外,还引进了一种南京楼盘基本没见过的“全铝板”,但对于这个“全铝板”,仁恒地产鲜有详细介绍。

记者查了一下资料,发现目前开始出现于楼市的这种新材料一般都宣称“金属外观有档次、造价高、有保温功能”等特点。这究竟是一种什么样的稀罕材料?

江苏省住宅与城乡建设厅科研处一位负责人告诉记者:铝板本身不保温,但外墙铝板内一般都会用保温板,因此其实际节能减排的效果也就等于保温板,外墙保温做好的最好效果一般在节能50%-65%的指标中起到一半的作用。

新锐楼盘:仁恒江湾城

节能指标:25%-32.5%左右

可省电费:100平方米住宅大约一年可省800千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省400元左右

减碳能力:797.6千克二氧化碳

谓节能50%是指同面积的房屋比上世纪80年代的同类房屋能省电50%,而所谓“房屋用电”绝大部分都是空调用电。但昨天,江苏省建科院总工程师许锦峰告诉记者:一般住宅即使用上地热能,按16千瓦/平方米的节能指标(按50%节能算),一般只能贡献2-3千瓦/平方米!“用地热是不用电了,可是要运用地热,这个系统运转得耗电啊!”许工表示:许多楼盘宣传地热系统时更注重的是提楼盘的舒适度。“不过我们还是提倡用,毕竟地热是可再生能源,长远看仍是环保需要。”

新锐楼盘:朗诗国际街区、城开御园

节能指标:6%-8%

可省电费:100平方米住宅大约一年可省200-300千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省100-150元左右

减碳能力:199.4-299.1千克二氧化碳

外墙铝板:挺稀罕的,实际节能效果等于保温板

作为2009年创造楼市热销场景的新一代豪宅,仁恒江湾城除了全装修、全中央空调外,还引进了一种南京楼盘基本没见过的“全铝板”,但对于这个“全铝板”,仁恒地产鲜有详细介绍。

记者查了一下资料,发现目前开始出现于楼市的这种新材料一般都宣称“金属外观有档次、造价高、有保温功能”等特点。这究竟是一种什么样的稀罕材料?

江苏省住宅与城乡建设厅科研处一位负责人告诉记者:铝板本身不保温,但外墙铝板内一般都会用保温板,因此其实际节能减排的效果也就等于保温板,外墙保温做好的最好效果一般在节能50%-65%的指标中起到一半的作用。

新锐楼盘:仁恒江湾城

节能指标:25%-32.5%左右

可省电费:100平方米住宅大约一年可省800千瓦时,按0.5元/千瓦时,一年可省400元左右

减碳能力:797.6千克二氧化碳

专家提醒

换个低能耗空调也能大大“低碳”

据许锦峰介绍,按照目前住宅节能50%-65%的要求来看,一般就是要一年每平方米省电16千瓦左右。“这些指标的完成,主要靠三大类措施,一是外围护,比如外墙保温、中空窗等,一般能承担起一半的节能指标;其余可再生能源利用和低能耗设备加起来完成另一半的节能要求。其中低能耗设备也是重要一块,而且是市民最好掌握的一块。”许工表示,低能耗设备住宅里最常见的就是换个1级或2级能耗的空调,它比使用5级能耗空调的住宅减少碳排放量30%上下。

快报记者 孙洁

现代快报 双休免费看房 直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159

13611510768

(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公寓(住宅现房清盘价3700起,门面4300起,顶楼送阁楼)→天盛装饰城(商铺投资)

江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站省机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:30发车)

210046



香榴湾 10万平米·醇美西班牙社区·绽放城北 来自西班牙的邀请函

38m²原版西班牙小公馆, 80m²精致三房

52310333 85737766

现场售楼处:南京市尧化门金尧路(翠林山庄东侧) 市区接待中心:南京市红山路百通大厦1楼

看房班车:迈皋桥地铁站5号出口百通大厦1楼,周六/周日(9:30、14:30)

■10万M²城北宜居社区 ■超越性价比想象
■精巧全能标准户型 ■十分钟全能生活圈
开发商:W 盈嘉地產 营销代理:W 盈嘉地產 广告推广:W 盈嘉地產



460001