

昨日有消息称,深圳百货零售巨头,茂业国际(00848.HK)董事长黄茂如正接受内地公安机关调查,可能涉及前深圳市市长许宗衡及国美电器(00493.HK)前主席黄光裕案件。茂业国际港股已于昨日上午宣布停牌,此前一天,其股价曾放量急跌逾16%。 快报记者 石成

“胡润百富榜”第46位——黄茂如“涉黄”被查 茂业系江苏两个新进项目或受影响

世事无常,商海多难,1996年才开出第一家茂业百货的黄茂如,如今已控股一家香港上市公司,控股、举牌四家A股上市公司,香港上市公司拥有130亿元港币市值,四家A股上市公司总市值117亿元人民币(以下币种如无说明,均为人民币)。今年10月13日和11月19日,茂业系还分别宣布收购江苏泰州一百和无锡一百。然而仅仅一两个月后,黄茂如就东窗事发。

征战苏南 争议声中强攻无锡一百

黄茂如在商场素以强悍著称,2007年,茂业集团在无锡开发建造茂业城,成果就是搞出了茂业百货清扬店,它是茂业在无锡的百货主力店,经营面积8万平方米,开业时是无锡经营面积最大的百货店。

无锡一百前高管介绍说,茂业百货无锡店面积虽大,在当地却仍然是过江龙压不住坐地虎,竞争两年下来,并无优势。这一方面是因为无锡一百拥有50多年历史,是无锡本地最老牌的一百货公司,无锡人多少都有一点情结,对“一传十,十传百,购物当然到一百”的经典广告,很多无锡老百姓都有种认可感。另一方面,无锡一百地处无锡商业、金融中心——中山路商业街之首,并与无锡地铁1号线相连通,地利之便,也让不在中山路上的茂业无锡店失去先机。

但是黄茂如依然强打强攻,既然百货零售上没先手,就从无锡一百的地皮上动脑筋,把地给收了,皮之不存,毛将焉附。可这个举动在无锡当地引起了很大争议,无锡人认为把这个无锡本土商业最大的品牌卖掉可惜了。有些无锡当地的官员,也认为应该等待更好的价格。

就在一片争议声中,2009年11月19日,以黄茂如名字为落款的茂业国际公告在香港联交所发布,其中“欣然宣布”:以3.375亿元人民币收购无锡亿百置业90%股权,1亿置业旗下持有总面积约1.67万平方米地皮及

其上之无锡第一百货营业大楼和无锡交电大厦。把正面战场没能战胜的对手阵地给收购了,对手再强,总不能站在大街上和黄茂如的茂业百货比销售吧。

纵横江北 一掷亿金拿下泰州一百

在江苏的百货业攻城略地,无锡一百还不是惟一的牺牲者,苏中重要商业城市的标志性商店——泰州一百,也是茂业百货直接买到的竞争者。

和无锡一百一样,泰州一百也是泰州人心目中的老牌宝贝,它位于泰州市中央商业区核心地段、具有38年历史,长期以来是泰州商业的标志。黄茂如的机会出现在今年7月30日,泰州一百在江苏产权交易所挂牌交易48.23%国有股权,同时也另外准备出售45.47%的职工股,这立即引起了泰州市民及百货业界的密切关注和猜测。

黄茂如依然行动迅速。9月24日,茂业国际突然宣布以2.77亿元人民币的价格收购上述48.23%及另外53位自然人职工股总计97.3%的股权。有趣的是,当茂业国际介入后,另外两个对手曾经联合起来与有关方面谈判,以员工安置等方面更优厚的条件,试图把茂业百货从收购战中挤出局,但是黄茂如第一个交齐2138万元保证金,然后在10月20日前又闪电出资1.34亿元,付了现钱,换取了45.47%的职工股权,让对手彻底失去了做小动作的可能。

除了上述无锡一百、泰州一百收购战中显示的铁腕手段,业内人士老表示,黄茂如更为擅长的是资本运作,这既为黄茂如带来了巨大的财富,同时也埋下了一些祸根。

“并购狂人” 遭遇资金压力?

从去年第四季度开始,黄茂如指挥旗下茂业系在17天内先后举牌渤海物流(000889)、商业城(600306)和深国商(000056)三家

商业类上市公司,被业内称为“并购狂人”。然而,这一做法先后遭到商业城、深国商两家公司大股东的阻击。今年初,商业城的原第二大股东、香港资本大鳄新亨亨得利通过收购商业城集团,加强了对商业城的控制。而深国商第一大股东合昌父子则将所持深国商股权转让给百利亚投资。

资本市场不像无锡一百和泰州一百那样池小水浅,其他资本玩家们的强势阻击,让黄茂如的“茂业系”受到不少挫折,首先是在商业城股权争夺中撤退(但是买来股份没退),而深国商控制权则陷入长期苦战。最有趣的是渤海物流的争夺,9月21日收盘后,渤海物流收到茂业国际属下中兆投资的传真,后者称已再次增持股份60000股,累计持有渤海物流股份达到15.28%,超过该公司现第一大股东安徽新长江投资(600119)股份有限公司15.27%的持股比例,至此,渤海物流控制权易主。可是,0.01%的差距怎么看都不是个稳操的胜券。业内人士称,这一方面表现了黄茂如敢于下注的企业家性格,同时也反映出他铤而走险的赌徒心态。

为了获得百货业态上的前进,在资本市场不计代价的强攻硬闯,既让黄茂如和茂业系仇家如过江之鲫,又大量地耗用和占据了茂业系的资金,资金的链条变得沉重和迟缓。首席财务官王贵升承认,2008年年报里茂业国际的现金约为8.68亿元,2009年资本开支约10亿元,有关现金不足以应付项目所需。

目前,黄茂如的忽然失踪,已经让整个茂业系有点如丧考妣,上上下下都在焦急地等待这位掌门人的消息。茂业百货市场部经理、新闻发言人欧亚军、副总经理曹宏、全卫敏等公司高层手机目前都打不通。无锡一百的收购资金目前并未全部支付,所以无锡百货方面联系,担心在黄茂如缺位的情况下,这个项目是否会拖得很久。泰州一百的项目资金方面到位在先,但现在也得停一停,等着黄茂如和茂业高层下一步的指示。



人物简介

黄茂如

潮汕人,今年43岁,起家于房地产,1992年在深圳布吉开发了“茂业城”,此后又在深圳陆续开发了“世纪豪庭”、“香蜜湖豪庭”等地产项目。

黄茂如与其妻张静目前持有茂业国际82.68%的股份。茂业国际2008年5月在香港上市,主要是从茂业集团分拆及重组的百货资产。

在《2009胡润百富榜》上,黄茂如、张静夫妇以145亿的财产排名第46位。而在《2009胡润零售富豪榜》上,黄茂如、张静夫妇则以100亿财产,位于黄光裕之后排名第第三。

67.2%!

央行调查称近7成居民难承受房价

中国人民银行昨日发布的4季度城镇储户问卷调查显示,67.2%的城镇居民认为当前房价“高,难以接受”,这一比例较上季提高2.1个百分点,已经连续两个季度升高。

此外,有31.0%的居民认为当前房价可以接受,较上季度下降1.6个百分点。对于下季度房价,45.9%的居民预期将上升,较上季提高4.7个百分点,较1季度累计提高29.9个百分点。

与央行的调查相呼应的是,社科院本月发布的研究报告指出,根据房价与收入比判断,我国85%的家庭没有购买住宅的能力。

房地产已经成为居民投资的首选渠道。调查显示,今年4季度,房地产、基金和理财产品、股票分列居民投资方式的前三位。整体而言,居民的投资意愿持续上升。在安排支出时,城镇居民有42%选择“更多地储蓄”,有42.1%选择“更多投资”,有15.9%选择“更多消费”。居民投资“更多投资”的比例今年以来连续攀升,较年初累计提高13个百分点,恢复至去年1季度水平。

调查显示,购车消费成为4季度居民消费增长的最大亮点,购车意愿创出历史新高。预期未来3个月购车的居民所占比例升至13.9%,连续5个季度升高,累计提高4.5个百分点,达到1999年开展该项调查以来的最高水平。

《北京晨报》

A股指数

开盘	3262.86	上证指数	13760.76
最高	3299.33	深证成指	13883.31
最低	3246.61		
收盘	3255.21		13644.69
涨幅	-0.59%		-1.16%
成交额	1257.8亿		749亿



16日外汇牌价

货币种类	现汇 买入价	现钞 买入价	现汇现钞 卖出价
美元	681.43	675.97	684.17
港币	87.89	87.18	88.24
欧元	989.23	968.37	997.17
日元	7.5934	7.4333	7.6544
英镑	1105.04	1081.74	1113.92
瑞士法郎	653.53	639.88	659.04
新加坡元	487.03	476.95	491.33
瑞典克朗	94.5	92.56	95.36
加拿大元	640.59	627.34	646.25
澳大利亚元	612.59	599.13	617.27

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600165	宁夏建设	7.86	-0.76	2659093	600242	ST华发	7.52	-0.79	1442636	600322	天房发展	6.94	-2.66	24167928
600001	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600166	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600243	南京高科	8.47	-0.79	3209392	600323	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600002	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600167	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600244	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600324	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600003	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600168	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600245	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600325	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600004	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600169	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600246	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600326	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600005	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600170	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600247	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600327	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600006	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600171	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600248	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600328	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600007	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600172	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600249	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600329	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600008	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600173	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600250	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600330	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600009	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600174	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600251	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600331	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600010	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600175	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600252	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600332	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600011	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600176	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600253	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600333	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600012	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600177	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600254	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600334	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600013	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600178	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600255	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600335	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600014	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600179	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600256	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600336	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600015	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600180	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600257	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600337	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600016	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600181	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600258	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600338	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600017	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600182	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600259	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600339	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600018	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600183	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600260	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600340	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600019	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600184	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600261	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600341	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600020	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600185	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600262	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600342	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600021	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600186	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600263	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600343	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600022	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600187	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600264	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600344	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600023	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600188	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600265	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600345	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600024	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600189	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600266	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600346	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600025	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600190	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600267	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600347	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600026	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600191	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600268	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600348	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600027	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600192	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600269	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600349	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600028	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600193	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600270	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600350	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600029	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600194	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600271	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600351	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600030	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600195	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600272	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600352	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600031	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600196	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600273	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600353	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600032	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600197	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600274	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600354	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600033	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600198	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600275	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600355	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600034	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600199	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600276	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600356	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600035	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600200	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600277	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600357	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600036	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600201	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600278	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600358	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600037	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600202	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600279	南京高科	11.83	-2.07	13147628	600359	南京高科	11.83	-2.07	13147628
600038	浦发银行	21.88	-0.59	53726159	600203	南京高科	19.27	-1.57	4292681	600280	南京高科	11.							