

头眼

PHOTOSHOW

海龟穿马甲 海底迎圣诞

12月16日,安徽省合肥市海洋馆的工作人员装扮成“圣诞老人”,与穿着“福寿马甲”的大海龟在水底嬉戏,迎接圣诞节。
新华社发



声音

北京论证水价 称8成市民同意

要说涨价,经济学家会说你们涨少了,0.9元涨得太少了,应该涨9元、90元,水的价钱涨到油的价钱,这是用经济杠杆来解决浪费水,但是这种方式并不是单一的。——李士杰代表

波音787试飞

多次延误后,波音需要向外界显示它确实有这种飞机。——蒂尔集团航空分析师理查德·阿布拉菲亚

美国欲立法 禁“吵人广告”

观众能否听出法案实施前后广告音量的区别有待确定。音量变化可以作为讲述故事的一种形式,一些广告显得吵闹的原因可能是前一个镜头比较安静。——美国专家说

少林寺“被上市”

我们一点都不知情,方丈也是几天前才由登封市政府有关领导通知这一决策,对具体内幕一无所知。政府的这一决策事关少林寺文化遗产,它应该由公众、专家一起参与到决策当中,而不是领导说了算。——少林寺知识产权和无形资产管理中心总经理钱大梁

数说

5000元

举报淫秽色情网站 至少获奖千元

据国务院新闻办公室网络局有关负责人介绍,目前一批淫秽色情网站被依法查处,根据规定,日前已对北京市海淀区的李先生给予5000元现金奖励,河北省唐山市的蔡先生、山东省泰安市的赵先生、河南省许昌市的刘先生、海南省海口市的王先生等一批举报人员获得了1000元以上奖励。据新华社

最新闻

以后不叫拆迁 叫征收

专家建议人大审查《拆迁条例》 新《征收条例》草案拟取而代之

国务院法制办16日召开专家研讨会,听取了民法、行政法方面的专家对《城市房屋拆迁管理条例》修改工作的意见。据悉,专家对条例修改草案评价很高,并提出了一些建设性的意见。国务院法制办有关负责人表示,将在听取专家意见之后,进一步开展调研,广泛听取专家学者、实际工作部门以及被拆迁人的意见。对这些意见研究整理后,再报请国务院审议。

1991年6月1日,国务院发布了《城市房屋拆迁管理条例》。2001年6月7日,国务院常务会议通过了《城市房屋拆迁管理条例》的修改,并于当年7月1日正式实施。2007年8月,十届全国人大常委会第29次会议通过了《城市房屋拆迁管理条例》的修改。其中规定:“为了公共利益需要,国家可以征收国

有土地上单位和个人的房屋,并依法给予拆迁补偿,维护被征收人的合法权益;征收个人住宅的,还应当保障被征收人的居住条件。具体办法由国务院规定。”根据这一法律修正案的授权,国务院法制办将《城市房屋拆迁管理条例》纳入了修改工作日程。

参加研讨会的北京大学法学院教授钱明星接受采访时说,《条例》长时间没有修改,由于拆迁引发的地方相关部门与拆迁户之间发生冲突的事件,频频见诸媒体,也引起了沈岿、王锡梓、陈端洪、钱明星和姜明安这5位北大法学院教授的注意。12月7日,他们5人联名致信全国人大,建议审查《拆迁条例》。据介绍,参加16日研讨会的共9人,座谈会将由国务院法制办副主任邵凤涛主持。据新华社

前瞻 《征收条例》出台 《拆迁条例》废止

记者从多位受邀专家处获悉,此次座谈会将围绕《征收条例(草案)》的内容展开,而非此前媒体报道的《拆迁条例》。据多位将赴会的专家介绍,目前《征收条例(草案)》内容已于昨天由国务院法制办工作人员送至学者们手中。学者们此前提到的针对《拆迁条例》的多处意见,已经在草案中有所体现。不过截至记者发稿时,该草案内容仍处保密之中。

据了解,草案内容的地方建设系统官员介绍,《征收条例(草案)》立法将在公共利益界定、征收程序、低收入家庭居住条件保障、非公益性拆迁等方面做出明确的规定。上述报道称,修订后征收拆迁的要素是“公共利益,政府征收,管理实施分离,合理安置,充分补偿,依法运作”,变化有三方面:一是只有因公共利益才能对企事业单位及个人房屋进行征收和拆迁;二是拆迁的主体变化,政府是征收及拆迁的唯一主体,过去那种开发商因商业利益而进行的拆

迁被排除;第三,关于征收拆迁的决策、补偿等程序也将随之产生变化。

但是,对于涉及非公共利益的拆迁,《征收条例(草案)》是否调整,存在很大争议。按前述建设系统官员的说法,《征收条例(草案)》在非公益性拆迁方面有明确规定。全国律协行政法专业委员会执委、北京市才良律师事务所王才亮也透露,《征收条例(草案)》几乎成为《拆迁条例》的“翻版”,不仅涵盖征收,还意图涵盖非公共利益的拆迁。

北京才良律师事务所律师王令认为,《拆迁条例》是现行的关于拆迁的行政法规,由于《宪法》、《土地管理法》的修改以及《物权法》的颁布,现行《拆迁条例》明显不符合上述法律的规定,为此立法机关专门修改了《城市房地产管理法》,并授权国务院制定《征收条例》。他指出,待《征收条例》出台后,《拆迁条例》的命运“必然被废止”。据《南方都市报》

政务

胡锦涛将赴澳门 庆祝回归十周年

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛将于12月19日至20日赴澳门出席庆祝澳门回归祖国10周年大会暨澳门特别行政区第三届政府就职典礼。新华社

焦点



北大教授,博士生导师,国家物权法起草组主要撰写人。

钱明星等专家认为《拆迁条例》与法律存在三方面冲突:

1 补偿应在房屋拆迁之前完成,而《拆迁条例》却将本应在征收阶段完成的补偿问题延至拆迁阶段解决。

2 征收、补偿主体应是国家,征收补偿法律关系应是行政法律关系,但《拆迁条例》却将补偿主体定位为拆迁人,将拆迁补偿关系界定成民事法律关系。

3 对单位、个人房屋进行拆迁,必须先依法对房屋进行征收,而《条例》却授权房屋拆迁管理部门在没有依法征收的前提下就可给予拆迁人拆迁许可。据《北京青年报》

台海

国共签政治协议? 被斥“空穴来风”

国台办发言人范丽青昨日就媒体询问 吕秀莲日前在公开演讲中称,国共两党计划在辛亥革命100周年时,两党主席于2011年10月10日在武昌见面,签订政治协议。”时明确表示,“对这个问题,我送你8个字:空穴来风,闻所未闻。”

针对下周 陈江会”商谈,民进党表示要号召十万人上街,范丽青指出,第四次会谈有利于增进两岸同胞的经济民生福祉,有利于促进两岸交流合作,相信会得到广大台湾同胞的支持和欢迎。北京青年报

摘要

官员考核

中央集训全国纪检干部应对群体事件

记者了解到,未来5年,中央纪委、监察部将集训全国纪检监察干部,实施“全覆盖、多渠道、高质量的教育培训”,重点将集中抓好县处级以上纪检监察领导干部,其中县、乡两级的培训重点将集中于村民选举、应对群体性事件等方面。干部参加教育培训期间的学习表现、考核成绩等情况,要记入培训档案,作为干部任职、晋升的重要依据。并将探索建立领导干部学习积分考核制度。济南日报

