

# 大块头有大智慧

南钢球员投资房产普遍赚钱  
唐正东当上幸福的“房奴”

故事

二十一世纪什么最重要?按照葛优的说法是“人才”,但在现实生活当中,答案可能就是“房子”了。电视剧《蜗居》的热播让所有中国人明白了以上道理。南京城里,有着这么一群有着大智慧“大块头”,他们在篮球场上星光四射,而在球台下,他们也是普通人,也在上演着一出关于房子的故事。



漫画 俞晓翔

## 害怕地震,陈飞从8楼换到1楼

2008年5月12日,汶川地震,举国悲恸。南钢球员陈飞的父母也经历了这场生与死的考验。

去年5月份,陈飞在南京训练,而他的父母远在成都打理生意。地震发生时,南京也受到了一点冲击,不过球场上的陈飞丝毫感觉不到,因为大伙当时都沉浸在训练中。结束了训练之后,陈飞打开手机,发现手机里满是亲戚们的来电显示及短信,陈飞感觉事情不对,这时他从电视里得知了地震的消息,他呆在了原地,手机滑落在地上,摔得四分五裂。几秒钟的时间是那么漫长,当回过神来陈飞疯狂地给父母打电话时,却一直无法接通。队友们安慰陈飞,“吉人自有天相”。而陈飞则把自己关在房间里,把手机插上电源,一直不停地拨打着父母的电话,他相信“您拨打的电话暂时无法接通”的声音很快就会过去。

好在,这段煎熬的时间并不长,当天晚上陈飞终于联系上了父母,三个人在电话里痛哭不止。这一次劫后余生让陈飞一家刻骨铭心。“当时父母在3楼工作,边上的房子都塌了,父母看到死了很多人,他们当时也怕再也见不到我了。”陈飞回忆说。

地震之前,陈飞刚在仙林的东方天郡买了套高层的房子,房子在8楼,而且那栋楼处

于整个小区风景最好的地段。父母从四川回来之后,就打定主意把这套楼层、户型都不错的房子出手,“父母经历了地震的生死,他们从心底里恐惧地震,所以他们希望我以后能住在1楼,这样他们心里踏实一些。”陈飞说。在父母的坚持下,虽然陈飞很喜欢此前的房子,但还是狠心把房子卖了。今年8月份,陈飞以每平米8500元的价格出手,3个月之后,东方天郡的房子均价已经超过了13000元一平方。

乍一看,陈飞似乎卖亏了,但事实上也算“因祸得福”。因为在东方天郡的房子出手之后,陈飞在父母资助下买了对面的依云溪谷。“当时买这个房子也是很吃力的,但父母要我住在1楼,而周边楼盘我已经买不到1楼的房子,所以就考虑买下了依云溪谷的房子。”陈飞说。依云溪谷是高档小区,主要以独栋、联排别墅为主,搭以花园洋房。这里的房价涨幅远远超过了东方天郡。这样算下来,陈飞的这次意外换房成了回报巨大的投资。

## 唐正东当上“房奴”,月供2万

真是“大块头”有大智慧,除了自住之外,球员们也把从比赛场上挣来的血汗钱拿到房市上投资,从目前看来,还没有人做赔本买卖。

其实,南钢队与房地产行业一直有渊源。2004年正是南京楼市急剧升温的时候,那一年处于江宁的同曦房地产投资集团冠名南钢,有着近水楼台先得月的优势,南钢很多球员和教练都在同曦艺术家园置业,当时艺术家园的房子均价在3000元上下,球员们还可以得到低于8.5折的巨大优惠,几乎所有球员和教练都在那里买了房子,有人最多买了三套房子。

到了2008年,有球员出手卖掉了一套120平米左右的房子,卖出价比购买价翻了一番还不止。由于地铁1号线南延段有一个出口就在艺术家园的门口,这里的房价还有大幅上扬的趋势。据记者了解,大部分球员们还不想抛售目前手上持有的房产。

有意思的是,当同曦另立门户搞了江苏同曦队之后,同曦集团又有一个新楼盘同曦国际开盘,开盘价达到10000元/平米。而这一次,球员们再想买同曦的房子就难了。同曦老板陈广川也有自己的苦衷,“今年楼市出奇的好,房子根本就

不够卖啊!也就不再好卖给球员们了。”陈广川说。

还有一个房地产大鳄上海大华集团也曾冠名过南钢队一年,并多次邀请球队去位于浦珠路的大华锦绣华城做活动。当时,大华集团也承诺可以给球员优惠折扣购买房子,但最终全队上下没有一个人买。“江北的升值潜力相对较小,所以做投资不是特别合适。”一名球员这样告诉记者。倒是两名跟队记者抓住这次机会,选择了大华的房子,也算投资正确,目前大华的房子均价接近7000元/平米,比两年前翻了一番多。

当然,在南钢全队中投资房产最成功的是唐正东。除了自住的银城东苑,唐正东在同曦也拥有房产,而他最大也是最成功的一笔投资当数长江路九号,两年多前开盘的时候该处楼盘均价超过了1万6,当时在南京已是天价。“当时我觉得房子就在新街口,属于稀缺房源,极具投资价值,就咬牙买下了。”唐正东说。当时,为了买这套房子,唐正东还当上了“房奴”,每月月供2万。而现在房子均价超过了3万,唐正东这笔投资收益非凡。除了在南京投资之外,大唐还在老家苏州体育中心附近投资了一套住房,回报也是翻番。



唐正东投资房产有一套

## 城东仙林成南钢球员首选

十多年来,江苏南钢先后使用过两个训练基地。之前南钢一直在位于孝陵卫的南京体院训练,而在2005年,训练基地搬到了位于仙林大道尽头的仙林基地。这也决定了南钢球员择房的位置集中在城东和仙林一带。

2000年左右,准备结婚的胡卫东把新家定在了首蓿园大街的梅花山庄,他的想法是离体院近一点。“那个时候,中山门外还不如现在这么成熟,当时感觉那里还是有点偏僻的。”胡卫东说,“不过,我还挺喜欢那里环境的,依山傍湖。”如今,紧靠月牙湖的首蓿园大街已成为南京高档小区集中的地区。而胡雪峰的家就在和胡卫东一路之隔的紫金山庄,该处房子是独立别墅,独栋别墅的市价已超千万,当时胡雪峰买的时候没有超过300万,这也算得上升值幅度最大的一处球员房产,“这个房子我们应该会一直住的,我们一家都非常喜欢这里的环境。”小胡说。

距离首蓿园大街不远,南农大后门,银城东苑也是球员扎堆安家的地方,唐正东、张成和易

立选择了那里。从唐正东家的阳台往外望,可以看到张家窗户上有些斑驳的“口”字,虽然结婚多年,老张一直没有把“口”字拿掉。“有时候,大伙会到老张家聚聚,喝点小酒,嫂子烧几个菜。”大唐笑呵呵地说。易立的家也在一个小区里,这里主要是他的父母居住,当没有比赛和训练的时候,易立也会到银城东苑住一段时间。当年唐正东买该处房子的时候,房价没有过万,而现在,这里的均价已逼近2万了。

当南钢的训练基地搬到了仙林之后,年轻一代球员纷纷选择在仙林一带买房。仇素兵和房辉选择了东方天郡,而且还成了邻居,房子就在楼上楼下;韩硕把房子买在了附近的赛世香樟园;此外,南钢助理教练李长山卖掉了位于马群太阳城的房子,也把新家安在了依云溪谷,和陈飞做了邻居。仙林地区越来越受到南钢球员、教练的关注。

据记者了解,还没有买房的年轻球员也都把仙林当成了首选,因为那里房价相对便宜,而且生活便利,最重要的是距离基地近。 快报记者 沈忱

## 阿里扎被禁赛一场

据《休斯顿纪事报》消息,由于在对阵猛龙的比赛中有肘击对方球员的动作,火箭球员阿里扎被联盟禁赛一场。这样一来,火箭1号将铁定缺席主场迎战活塞的比赛。

对此,阿里扎表示:“我失去了冷静,因此得到惩罚。这个处罚对于我来说,是没有任何选择的,我当然更不能左右这样的处罚。我知道那些是不该做的事情,我会努力地改正这些错误,我现在只是试图将它忘记。尽管这样,处罚仍然不会改变,所以我会继续抬头向前看,争取在以后做得更好。” 快报记者 沈忱

## 艾弗森20分救主

76人胜勇士终结12连败

昨天,费城76人队主场以117:101战胜勇士,结束12连败。艾弗森得了20分。昨天比赛开始后,艾弗森频频突到篮下,首节三次上篮得手,还有一次中投命中,单节拿下9分。在他的左冲右突之下,76人很快取得优势。第二节结束前,艾弗森强行突破造成犯规,在本节还有0.1秒时两罚两中,76人以71:57保持领先。虽然勇士以19:9的攻击波开始第四节,但还是无力回天。艾弗森当年离开76人时,他们遭到12连败,这次“答案”归来,76人还是止步于12连败。 快报记者 沈忱



圣诞节即将到来,姚明日前现身休斯顿儿童医院,为小孩子们提前过圣诞。在活动现场,姚明不仅给每个小朋友挨个送礼物,他还和小朋友一对一单挑电子游戏。

## »NBA快讯

据NBA官网记者大卫·阿尔德里奇透露,一方面,开拓者在小前锋位置上急缺人手,另一方面,虽然老米勒在今年夏天和开拓者签下一份为期三年的合同,但其合同中只有一年半是有保障的,这使他成为一个交易筹码。据称,开拓者如今已开始与火箭接触,希望用米勒交换火箭的巴蒂尔。

北京时间昨天凌晨,NBA官网公布了最新一期的实力榜,“绿衫军”凯尔特人超越湖人暂居榜首,魔术稳居第三。火箭暂列第11,篮网继续垫底。

北京时间昨天,NBA官网公布了上周东西部最佳球员名单,活塞的斯塔基和爵士的威廉姆斯分别当选。其他获得提名的球员还有骑士的詹姆斯、小牛的诺维茨基、火箭的“神鸟”兰德里、灰熊的盖伊和兰多夫、雷霆的杜兰特、太阳的纳什、开拓者的阿尔德里奇和罗伊、猛龙的波什。