

爸爸做保安妈妈没工作,他却频换女友一夜花掉4万

跑车,型男 一个拉风的售楼先生 40万,11年 一审判决让他傻了眼

他是一个普通的楼盘销售员,却开着敞篷的进口跑车,呼啸而去;他月薪万元,但还是抵不住夜夜笙歌高达数万元的豪宴开销;他,就是这样一个人,一个拉风的售楼先生。

为了维持高消费,他采用欺骗客户签订阴阳合同的方式,弄到了高达40多万元的差价;而随之得到的,是有期徒刑11年——

»那一场纸醉金迷

售楼处的“NO.1”

装修极为奢侈的售楼大厅外,有一辆超级拉风的敞篷跑车,每天都停在固定的地方。大家都以为跑车的主人如果不属于前来买房的客户,那就是这家豪华楼盘的老板。但是谁也不会想到,这辆车竟是售楼员王晓风的。

“80后”的王晓风是个典型的“型男”,流行的潮服,锃亮的皮鞋,浑身上下打理得一尘不染,最常用的口头禅是“GO! GO!”

的确,这个才20多岁的小伙子,一直有一股向前冲的闯劲:一直以来,他都是这家超级豪华大盘的售楼冠军。

这个帅气的小伙子,在家

里的地位也同样不一般,虽然爸爸下岗做保安,妈妈无业,但他可“称得上是全家敬仰”。只要他一回家,妈妈就忙不迭地上前为儿子端茶倒水。

随着收入的增加,他先是为家人购置了一套80平方米的房子,后来又为自己购置了进口敞篷跑车。

夜总会的“花花公子”

与此相对应,王晓风也开始了大手大脚的生活。酒吧、夜总会、高档商场,身边女友像走马灯一样变换。“最高的一次,一个晚上,他就花掉了4万多块钱!”王晓风的一位同事听说他的消费纪录后,惊得嘴巴张大了足足两分钟。

»那一套阴阳合同

原价1万1 他“优惠”卖1万2

花销这么大,即便月薪高达万元,也难以应付。闭门几天后,王晓风想出了一个赚钱绝招——

2006年的一天,一个老客户李先生找到了王晓风,准备再购置一套近200平方米的豪宅。简直是天上掉馅饼啊!王晓风大喜过望。于是,他自己炮制了一份跟公司提供的格式合同完全一样的购房合同,出示给购房者李先生。

“哎呀!这个盘价格涨这么高了啊,都1.3万了!”李先生惊叹。他不知道的是,其实,这套房子公司的价格仅为1.1万元每平方米。

“对啊!还在涨呢!你投资这套房,绝对有眼光!”“不过呢,你也知道,我手上还是有些权限的,我会想办法给你弄个折扣价!”王晓风继续说。

几天后,王晓风拿出了一份已经填写好的单价为1.2万元的购房合同,“每平方米优惠1000元,这是最低限度!”

李先生当然领情,悄悄将一条名烟塞给王晓风后,愉快地签署了买卖合同,并按照约定,支付了房屋价款200多万元。

狡猾的王晓风脸上飘过一丝笑意。几天后,王晓风将另外一份单价为1.1万元的购房合同提交给了公司。至此,才十几天时间,王晓风便空手套白狼,拿到了近20万元差价。

几天后,当李先生来到售楼处,从王晓风手上接过发票和购房合同后,他却蒙了。“这上面写的单价是1.1万元啊?你不是说每平方米1.2万元吗?写错了?”

“嗨。忘了跟你说了,这个啊,是为了帮你避税故意做出来的。这么一弄,至少帮你省了几万块钱呢!”

李先生这才“恍然大悟”,“哎呀,你还真会替我着想。谢谢啊!”

但李先生怎么都没有想到,自己被这个“热心”的售楼员糊弄了。

骗来40万 获刑11年

“王晓风的手法,属于典型的阴阳合同!”下关公安分局经案大队办案民警陈亚军和赵红霞介绍说,王晓风的公司对楼面的定价是1.1万元/平方,其出具的购房合同也是按照单价1.1万元书写。但是,王晓风在操作时,自制了一份外表一模一样的购房合同,但单价变成了1.2万元。李先生所签名的合同,便是这份高价的假合同,上面盖的公司公章系伪造;王晓风交给公司备份的合同,公章为真,但李先生的签名为王晓风私自伪造。这一阴一阳的两份合同,中间的差价便被王晓风拿走了。

案发后,警方迅速展开调查,发现有四五名客户签署了阴阳合同,王晓风从中赚取了40多万元的差价。日前,法院一审作出判决,以诈骗罪判处王晓风有期徒刑11年。

警方提醒说,购房时切记不要轻信销售人员的单方说辞,应与销售公司核实。(文中人物为化名)

快报记者 田雪亭



BMW高效动力,让蔚蓝永驻。

让蔚蓝与清洁永驻,我们不懈努力。BMW高效动力(EfficientDynamics)通过整合智能增压进气系统、智能化燃油喷射等一系列领先科技,让BMW全车系以卓越性能为您呈现更高燃油效率与更少尾气排放的完美统一,让蓝天白云的清洁未来触手可及。

更多信息,请登陆www.bmw.com.cn或登陆www.bmw.com.cn/csr了解更多BMW企业社会贡献。

BMW EfficientDynamics
更少尾气排放,更多驾驶乐趣。



南京宁宝 电话:025-5260 0123

南京裕宝 电话:025-5270 8888