



军区总院门口的路面开裂严重



“小水塘”



路面被压凹陷 快报记者 赵杰 摄

# 谁也没想到 这居然是中山东路

才修好两个多月,路面就开裂凹陷,建委表示会尽快修复

路面龟裂、下陷,形成一个一个大大小小的水洼;最显眼的,还是两道长约十来米的“小水沟”。如果不是亲眼看见,很难相信,这竟然是两个多月前刚修好的中山东路上的一段路面。

昨天凌晨,西祠胡同上有网友愤愤不平贴出几张白天拍到的照片,一时间,《这就是两个月前才修好的中山东路》的帖子受到众多市民关注。

## “港湾”里,“河沟”“水塘”密布

昨天下午,在南京军区总医院门口的“解放路”公交站,记者看到了网友实拍的那段路面,从快车道一拐进来的地方,就是一个积满雨水的大

坑。再往前,大多数“小河沟”里的水已经干了,露出来的地面惨不忍睹,下陷的路面开裂成龟壳纹路。跨过几个大大小小的坑,前面是两条深深的沟,足有十来米长,一辆5路公交车慢慢开过来,记者看到,车轮所经之处刚好就是“河沟”底部,感觉整个路面软绵绵的,被车轮一压,就挤成了这种奇怪的“公交车专用轨道”。

“昨天这边坑里全是水。”站台上等车的张女士抱怨,公交车开过来,不小心就被溅了一身水,但是急着要赶公交车,不往车跟前挤又不行啊。“这才修好两个多月,怎么路面就坏了,工程质量也太差了吧。”

记者顺着中山东路走了一遍,发现其他路段都没有这样的情况发生,路面平坦完好。

## 慢车道改公交道,路基没加固?

刚修好的路,为何会出现这种情况?会不会与这一段的地质条件有关?

天天在这儿坐公交车的张女士猜测:附近不远处就是地铁二号线的出口,是不是下面被掏空了,再经过公交车一碾压,路面就裂了?要是这样,那不是太危险了,会不会哪天塌个大洞?”张女士很担心。

记者请教了专业人士,对方肯定地表示:这与地铁施工无关。因为该地铁的基础工程已经做好了,早就不需要开挖了,不可能出现这种情况,“应该是路基没做好。”

他透露,军区总院门口这个站停靠的公交车很多,乘客量也大,为了让公交车进站不

占主干道,疏解道路交通,中山东路改造时,特意改为港湾式公交站台,这一段路面只能走公交车,与慢车道和快车道都隔离开来,既安全,又不影响另两边的交通。但这个“港湾”是从以前慢车道的地盘“挖”出来的,“很可能改造时没有重做路基,或者没有足够地加固。你想想,原来只走自行车的路基,哪里能吃得消这么重的公交车不停地碾压。”另外,因为车子重,到站刹车摩擦力很大等原因,公交车站附近的路面原本就比别处更容易损坏。

记者将情况向南京市建委作了反映。建委有关人士表示,会立即派工作人员上路察看,“具体原因要等现场看了才知道,现在还不好说。”对方表示,会尽快查明原因并修复路面。

快报记者 孙兰兰

# 买房的 卖房 的 快跑!

二手房成交量大增37%,商品房也创了新高

二手房转让营业税征收年限下月起恢复为5年的消息一出,市场一片“骚动”,二手房交易越来越火爆。12月上旬成交量高达4780套,环比大增37%。与此同时,商品房市场也不甘寂寞,买房人开始和去留不明的其他楼市优惠政策“赛跑”,仅上周六一天就认购了723套住房,创下两年来单日最高纪录。

## 二手房:10天卖了4780套

“一直在待价而沽,现在我很着急。”昨天在一家房产中介公司的门店内,市民吕先生很坦率地告诉记者,自己在将军路有一套100多平方米的住房,11月3日产权刚满2年,10月份挂价98万元出售,11月份又调价到108万元,“问的人多,都要还价”。

吕先生说,营业税征收年限将恢复为5年,如果明年1月1日以后出售的话,产权就不满5年,需要缴纳5.55%的营业税及其他费用,“所以赶紧和几个买房人约了看房”。对于房价卖多少合适,吕先生表示“100万元的净得价就可以出手了”。

我爱我家市场部负责人说,营业税政策的调整,将影响二手房市场上40%左右的房源(产权期限在2~5年之内的),其中江宁、江北是“重灾区”,预计这两个区域的二手房成交量在年底之前将居高不下。

官方网站“南京网上房地产”数据显示,上周六南京共计过户了117套二手房。12月1~10日,二手房共成交4780套,日均成交478

套,比11月上旬增加37%,比11月下旬增加20%,又一次创下历史新高。

## 商品房:一天卖了723套

二手房卖得这么好,商品房呢?网上房地产数据显示,上周六南京市商品住房共计认购了723套,较11日的354套猛增一倍多。其中光河西一个片区就卖了442套房子,原因主要是奥体新城受到追捧,该楼盘的青桐园项目一天的销售量达到了412套,其1.2万元/平方米的房价相对较为“便宜”,被一抢而空。

业内人士分析说,单日认购量飙升是单个楼盘的发力,这与12月10日南京市的677套认购量如出一辙:河西的万达广场一天认购了423套房源。

“不管什么原因,楼市依旧在受到买房人的追捧。”安居乐研究机构人士认为,营业税优惠到期截止得到确认后,虽然国家规定其他住房消费政策继续实行,但南京地方上的楼市优惠政策(契税的减免、个税的返还等)去留并没有定论,因此在年底之前买房人“抢房子”也情有可原,“感觉买房人在和优惠政策拼命赛跑”。

业内人士认为,如果商品房市场的房价上扬势头没有遏制得住,那么二手房交易中多余的营业税就很有可能被加到房价之中去,从而进一步助推二手房市场价格。因此,“现在要看到明年的楼市及房价走向,还是先要看南京的优惠政策怎么定夺”。

快报记者 尹晓波

## 【相关提醒】

- 1.交易登记接待时间:**  
南京市房产交易中心规定,普通双休日,南京市房产交易中心仅华侨路交易分中心正常接待市民送件出件需求,大光路、中华门交易分中心休息。
- 2.营业税时间节点认定:**  
登记受理时间、合同签订时间需同时在今年1月1日到12月31日内,只要是

在12月31日签订了二手房买卖合同,然后当天送件的,都可以享受到2年以上免征营业税的优惠。

- 3.房产证取得时间的认定:**  
房龄年限的界定是按照最近一次取得房产证的时间,或是最近一次契税发票上的完税时间,依据孰先原则来确定。

## 普降万元 瑞鹰广州车展降价

为配合2010年江淮乘用车战略需要,江淮汽车正式下调瑞鹰三款经典车型价格,降幅高达1万元。瑞鹰2.4L四驱标准版原市场价13.98万,调整后市场报价12.98万;瑞鹰2.4L两驱标准版原市场价12.38万,调整后市场报价

11.38万;瑞鹰2.0L两驱标准版原市场价11.98万,调整后市场报价10.98万,正式定位都市版瑞鹰零售价格9.58万元。通过江淮瑞鹰此轮主动价格调整,在国内汽车市场异常火爆的都市SUV市场零售价格将进一步下移。

## 苏果购物中心即将在奥体重磅登场

苏果购物中心是苏果超市挺进河西区域的又一家大型购物中心,该店的盛大开业将标志着苏果超市新一轮改革取得了阶段性的成功。

据悉,苏果购物中心位于河西新城南部庐山路,地处CBD中心地段,距离地铁二号线CBD出口约500米处。该店为地下负一层,总面积15000余平米,其中主体卖场内,千余种特价商品惊爆呈现,时令生鲜

清莹新鲜,提倡健康生活,时刻为您省钱到家!

开业期间更有丰厚大礼回馈消费者,超值买赠、购物赢大奖同贺苏果购物中心盛大开幕。其中12月18日-20日一次性购物满68元赠苏果精美环保袋一只或大白菜一颗;满98元赠苏果绵白糖一袋或牙膏一盒;满138元赠五连包方便面一包或洗衣粉一袋;满208元赠果粒橙一提心相印三包装抽纸一提。

12月21日-25日一次性购物满48元即可参加幸运中大奖活动,中奖率100%。特等奖:全自动洗衣机;一等奖:微波炉一台;二等奖:大米一袋;三等奖:洗发水一瓶;四等奖:香皂一块;五等奖:钥匙扣一枚。

另外,近2000平米的招商百货区域作为苏果超市的新生力量,为该卖场增添了时尚血液。为了确保消费者购物满意、使用放心,苏果招商部通过前期

的严谨审核,更结合了中西式餐饮,现已有众多知名品牌确认合作,并且各品牌的折扣力度也是惊爆空前。更多品牌即将登陆,更便宜的品牌商品等着您来淘!

“作为09年年底苏果网点扩张的首步,苏果购物中心担负起了重要职责,加上公司各部门的鼎力支持,相信该店的开业一定会为公司年底扩张战役成功打响第一炮!”该店负责人信心十足的说。

## 持续关注农民工子女教育

# “百事明天”农民工子弟助学计划走进南京

2009年12月11日由百事国际集团大中华区与中国红十字会共同发起的“百事明天——助学计划”为江苏省南京市沧波门农民工子弟小学带来了10万元捐款,用于援助解决该校资金紧缺问题,改善在校农民工子女的教育环境。至此,2009年“百事明天”计划已如期传递到天津、陕西省西安市、广东省河源市和江苏省南京市的四所农民工子女学校。截止目前,“百事明天”计划已累计捐资150万元人民币,惠及全国12所学校,受益学生总数已达12,000人。

捐赠当天,南京百事可乐饮料有限公司总经理徐永进、中国红十字爱心企业联盟

副秘书长宗丽娜、南京市红十字会专职副会长刘霞与南京市沧波门农民工子弟小学的600余名师生共同见证了百事公司在2009年完成的又一次公益善举。

南京市沧波门小学办学经历坎坷,目前隶属于并由孝陵卫初级中学直接管理。该小学目前接收600余名农民工子弟学生,设12个班,负责教学的23名教师全是民

间招聘而来。在面临资金紧缺和教学设备落后的条件下,该小学一直严格执行政府收费标准,免除民工子弟学杂费、课本费、借读费、捐资助学费等,坚持为农民工子女提供素质教育,并按有关规定开齐开足国家课程。但长期以来,办学经费不足

的问题得不到根本解决,使学校面临严峻的困境。

为帮助沧波门小学继续为农民工子女提供有保障的教学,百事公司在南京市红十字会的协助下,与该校取得联系,并决定捐赠10万元人民币,建立“百事博爱图书室”。百事还将设立“百事博爱奖学金”,连续3年发放,以此奖励200名品学兼优的学生及资助特困学生。

中国红十字爱心企业联盟副秘书长宗丽娜指出,“百

事明天”计划自去年启动以来,已经切实为许多农民工子女改善了受教育的环境,为孩子们更美好的明天打下了坚实的基础。今年,百事公司又进一步扩大了受益学校的范围,并且按照计划将“百事明天”的爱心传递到了4所农民工子女学校。这种以己之力,持续作为的企业社会责任感很让人敬佩。我们希望在百事公司的示范带动下,有更多的爱心企业关注和参与到这项工作中来。”