



21世纪国际公寓二期

12月15日全城公开

交通便利

地铁1号南延线小龙湾站、百家湖站双站停靠
地铁3号线社区附近设有站点
京沪高铁穿越江宁
南京南站仿佛就在家门口

商业便捷

2万㎡华润苏果现已开业
20万㎡江宁SHOPPING MALL
江宁商圈 打造江宁新街口

房型适中

39-60㎡单身金领公寓
80-110㎡宽景舒适两房
7000㎡主题空中花园
江宁新城市·精英集聚地



21世纪国际公寓二期

现场售楼处:江宁区双龙大道1539号 52121550 52121660



海南房展

海南房产淘房大行动

一期售罄
二期精装海景洋房火爆预定

海边温泉公寓/别墅 25万/套

咨询热线: 84720526 84763886
房展地址: 新街口金鹰国际28楼

东方天郡多重户型同步发售

年关将至,位于仙林板块的东方天郡特推出两栋18层高层住宅,在售房源既有精品两房,同时又涵盖了目前普通住宅市场上的几种主流户型:110㎡的紧凑3房、130㎡的3+1房、143㎡的阔绰4房(复式户型)等。全现房销售,即买即住。

栖霞建设开发建设的住宅一向以房屋高附加值著称。以130㎡的平层户型,其9㎡的内花园(实际只有2.5㎡计入销售面积)可以通过后期装修,做成一间独立的书房或其他功能间。跃层户型以143㎡为例,客厅部分(约28㎡)挑高6米,拥有楼上楼上独立分户门,内部有楼梯连接,装修后可变身为180㎡的四房或五房,特别适合一家三代人居住。这两种户型是购房者认购的主流户型。

据了解,在这批珍贵房源中,东方天郡特别推出了珍藏的70-90㎡两房。这批房源户型方正,客厅、卧室户户朝南,拥有小户型里罕见的10.2米超大面宽,

客厅还连着一个南向大阳台,更增加了整个户型布局的通透感,备受年轻购房者和投资客的青睐。除标准层在售房源外,东方天郡还有少量底层带花园洋房在售,赠送花园面积从20-100㎡不等,栖霞建设都已精装修完毕,有的花园里还种上了果树,交给购房者的是现成可用的花园。笔者实地感受可见,私家花园与小区园林景观遥相呼应。

现场售楼经理介绍,目前东方天郡在售的房源皆位于小区中心景观区域,位置佳,选择多。记者算了一笔细账,购买现房不仅节省时间,连银行贷款的利息都可以节约不少,因而更显得足珍贵。同时,东方天郡的园区功能强大,室外羽毛球场、户外泳池、儿童游乐场、幼儿园等小区配套设施一应俱全。2010年地铁二号线将建成通车,仙林板块集教育资源和地铁优势于一身,其板块综合居住性价比不断攀升,在南京各板块中独树一帜。

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com
预约热线:85180159 13611510768
(免费乘车、风雨无阻)
周六、周日上午江北8:50发车
恒辉翡翠城→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→江岸水城→泰山·天然居→华侨绿洲→金泉泰来苑→天润城→盘城公

寓(住宅现房清盘价3700元/平米起,门面4300元/平米起,顶楼送阁楼)
1、江北发车点:
(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)
(2)、草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)
(4)、原江苏展览馆(上午8:30发车)

金基汇锦国际锦尚 值得收藏的城市别墅

寸土寸金的河西,当拥有一处“蜗居”都变得奢侈,占有一方属于自己的院落,独享一片湛蓝的天空简直是难以企及的梦想。然而,金基汇锦国际正在推出的锦尚联排别墅,将这个梦想变为现实。锦尚,位于河西奥体中心板块,南享奥体中心、CBD便利配套,北离江东商业区的纷繁嘈杂,东临地铁快捷交通,西望长江奔流不息,被认为是河西最佳人居板块之一。

据悉,金基汇锦国际锦尚仅68席联排别墅,目前推出的42套已销售过半,主力户型面积从240-280平方米不等,总价区间为700-1000万,地上三层计入产权面积,而超大大地下室和庭院均为赠

送。值得一提的是,锦尚的地下室面积在110-140平米,采光并设计引阳光入室,阔绰空间完全抵得上一套舒适平层。

对于锦尚而言,西班牙是城市别墅思想的源泉所在,由奔放而热烈,热烈中又透出勃勃生机,锦尚的一切,从西班牙开始。金基汇锦国际锦尚,采用大气且柔和的特殊涂料,色彩质朴温暖,融入了西班牙建筑特有的阳光和活力,使建筑外立面色彩明快,既醒目又不过分张扬。在建筑用材方面,汇锦国际锦尚给人斑驳的、手工的、怀旧的感觉,同时又深具视觉感和生态性。从红陶筒瓦到手工抹灰墙,从弧

化石外墙、红色坡屋顶、圆弧檐口等符号的抽象化利用,都体现出西班牙建筑的典型特点。西班牙风格之于汇锦国际·锦尚,充满经典与个性之美,深沉的文化积淀之中,充满阳光的味道,呼应着新城市的勃发英姿。开发商南京金基通产置业有限公司是由南京金基房地产开发有限公司和实力雄厚的南京交通产业有限责任公司共同出资组建的合资公司,兼具交通产业资金实力和金基集团18年房地产开发经验。

汇锦国际锦尚,这不是普通居所,这是蕴含尊贵、备受推崇的艺术珍品;这不是千万级的产品,这是精英血脉的世代传承。
费婕

雅居乐寻访之旅载誉落幕

12月6日,由雅居乐地产与秦淮区旅游局联合举办的近三个月的“金陵名仕游秦淮”暨“寻访秦淮文脉之旅”活动完美落幕,由雅居乐地产和秦淮区旅游局、文化局共同举办的“寻访秦淮文脉之旅”纪实摄影大赛为本次活动画上了圆满的句号。

此次活动旨在寻访秦淮文脉,弘扬金陵历史,展现城南新风貌,是雅居乐地产心系城市建设的真实表现。作为城中首屈一指的豪宅楼盘,雅居乐花园以高端的物业品质及其对南京文脉的重

视,赢得了南京市民的信任与支持,自9月底二期房源发售至今,已累计销售逾9亿元,全年完成销售额近20亿。

上午10:30,摄影大赛在雅居乐花园项目现场正式开启,项目现场展出了所有参赛作品,并由雅居乐地产、秦淮区旅游局和文化局相关负责人向20位获得优秀奖的摄影者颁发了荣誉证书,一位获奖者表示,自己是老南京人,对秦淮区有很深刻的感情,作为南京文脉的发源地,秦淮区作为金陵文脉之根的意义永远值得后人思索,“金陵名仕游秦淮”活动向

社会传达了秦淮的旧貌新颜,让更多的人认识到秦淮区的盛世景象,其社会影响十分深远。

本次“金陵名仕游秦淮”活动不仅开阔了南京市民的眼界,也沟通了历史文化事业的交流。能与南京这座文化气息浓厚的城市有如此默契,说明了雅居乐地产本身亦具备独特的先进文化理念。
项目时讯:16号楼162平方米御景大宅仅余少量珍稀席位,二期“峰汇”141-149平方米豪华三房,“上品2”53-78平方米精睿小豪宅,持续热销中。

读编面对面

问:我上看某楼盘位于2楼的户型,请问购买2楼时需要注意什么?

答:首先,选择底层住宅要考虑安全与环保问题,一定要避开交通主干道,不要正对着社区的大门,以免噪声、尘埃以及晚上汽车灯光闪动造成的影响,还要注意在门窗安装防护设施,以保障居住的安全。其次,购房者不要忘记底层的防潮和管道的返水问题,因为底层有许多管道井,墙皮和楼板的防潮非常关键。再次,购买底层住宅时,应当尽量选择栋距较大、周围没有遮光建筑物的住宅小区,同时,主采光面最好在正南向。最后,如今高层住宅都修建有高层供水的泵房,通常设置在地下二层。如果水泵的噪音太大,消音措施不良,就会对楼上的住户造成影响,特别是底层住户,所受影响更大。

问:如何知道建筑项目是否合法?

答:项目的合法性需要从多方面来评判。评判一个房地产项目是否具备合法的销售条件,主要是看项目是否五证齐全。五证齐全是商品房对外销售的基础,也是将来办理房产证的一个基础。五证各自证明了项目在不同部门的合法性,商品房上市销售,需要取得这五证才具有合法的销售资格,而对于购房者来说,可以着重看预售证,因为五证中预售是最后一个办理的证件,通常取得此证的项目其他四证也是齐全的。

问:夫妻共有的房屋如何申请房屋所有权登记?

答:夫妻无论以何种方式取得的房屋,除约定为一方独有的,都应共同向登记机构申请房屋所有权登记,在提交有关权属资料的同时须提交夫妻双方身份证明和婚姻关系证明。夫妻共同登记的房屋,共有人可以申请领取房屋共有权证,也可以由登记机构在房屋所有权证附记栏登记共有情况。

咨询热线:
84783545 84783628
本期主持人:《金楼市》工作室 杨力悟