

# 设计不合理、施工粗暴、设备没维护—— 难怪这些采暖系统“罢工”

随着冬季的来临,家庭供暖系统中的一些问题也随之暴露出来。几天来,不少市民打进快报《居家》热线,咨询自家的地暖、散热器或空调闹“罢工”不来热的原因?记者从中整理出部分较为典型的案例,请有关采暖专业人士进行诊断。



## 地暖问题 楼上开暖气楼下享福气

“我家地暖才用两个采暖季,上周打开锅炉后,等了近八个钟头,地面还是摆着‘冷脸’。家里老人都冻得受不了,很是急人。”家住瑞鑫华庭的花女士对记者诉说。上周六,记者与南京迪普冷暖设备公司工程师俞凯前往花女士家看看究竟。花女士家的锅炉是德国威能的,工作状况正常,因为厨房和卫生间的热水供应畅通。“初步断定问题出在管道或铺设在地下的保温层。”俞凯介绍说,开了大半天,朝北的次卧温度还上不来,这是因为当时施工单位的设计人员没有根据房屋结构、朝向选用不同的热负荷。如选用同一布管方式,管道环路过长,管间距太大,则可能出现设计热负荷小于房间的实际采暖热负荷的情况,造成朝北

房间不热。花女士家的餐厅距离锅炉较近,本应升温最快,但实际效果不明显。俞凯分析认为,这是由于主管线设置不合理,造成热水流量不足。接着,一行人来到花女士楼下住家,量了这户客厅天花板温度,发现高达21℃。“也就是说,花女士家的热气大多跑到楼下人家来了,这是因铺设了劣质的地面保温材料辐射层。”俞凯指出,像花女士家的情况较为普遍,现在要维修很麻烦。所以提醒市民,安装采暖时锅炉好是一方面,找正规有实力的供暖企业来服务也很关键。

## 散热器问题 “小马拉大车”热上不来

龙凤玫瑰园小区万先生反映,他家今年10月份才装的散热器,前几天开起来时发现,餐厅、卫生间和书房暖烘烘的,面积较大的两个卧室和客厅却

“不来事”。找过暖通公司,被告知是使用方法不对造成的,但方法不对在哪却说不出来。南京志佳冷暖设备公司相关负责人邵迪莎认为,大面积房间散热器热量不足,多数是当时设计的供热量和供暖面积不匹配,形成“小马拉大车”的状况。另外,如果铺管之前没有认真清理管内杂物,造成管路堵塞,或者个别施工人员素质低下野蛮操作,使管路出现弯死、压扁现象致使水流不畅等都会导致出现这种状况。此外,如果各路的管长度相差太大,进水管、回水管和分水器的相应接口接反了,锅炉水温烧得再高,终端都会没反应。邵迪莎说,散热器排气阀失灵,散热器内积存大量空气,也会造成暖气不热,这就是“气塞”现象。这种情况用户可自行解决,将排风装置的阀门打开排净管道里的空气,关闭阀门后,待系统循环一段时间即可恢复正常。

千万别听一些小公司胡扯,进行“大修”。

## 空调问题 维护不好再遇低温就“罢工”

有关空调来热慢或不制热的问题,这几天读者询问得较多。“往常只要5-8分钟整个房间就升温了,现在等了半个多小时了,才来点热气。”“空调夏天还用得好好的,怎么一到冬天就不行了?是不是空调坏了?”就这些问题,江苏省制冷行业协会会长王高石分析说,空调制热效果不好,一般原因是空气过滤网积尘太多,内外机通风口被异物堵塞造成的。过滤网的作用是吸附空气中的灰尘,如果积累的灰尘太多不及时清洗会堵住空气流通,从而造成出风口的出量减少,机内制热量无法被流动空气及时带出来,导致制热量不足。这种情况下,只需定期取下空气过滤网清洗,就可恢复正常。目前,南京市民大多用的是热泵型或热泵加辅助电加热型空调,这两种空调的工作原理都是氟利昂蒸发时从室外空气吸热,当室外温度较低时,与氟利昂蒸发温度的温差就小,换热效果随之变差,热风就少了。特别是使用年限较长的机型,因压缩机的磨损程度较大,当室外温度在0℃以下时,空调的制热效果就很难让人满意了。王高石说,空调不制热原因主要是制热相关器件不能正常工作,当天冷再下雨雪,外机很容易结冰,压缩机超负荷工作往往就去“罢工”。快报记者 陈勇民

## 一统家居抢滩南京市场

再过几天,北京一统国际家居南京旗舰店将在河西万达金街开业。据了解,一统家居是北京老牌木制品生产企业,主要产品有实木家具、板式家具、实木复合套门等十余类。

据介绍,一统家具欧式、美式、古典、乡村和田园等各种风格的产品都有。一统家具款式覆盖沙发、卧室、餐厅、书房家居生活所需的全套产品,经济型、尊贵型、豪华型各种档次齐全。特别是一统的美式家具,长期受到消费者的追捧,其中深红色系列庄重古朴风格是尊贵身份的象征,而白色系列大方简约的风格更是精致生活的完美体现。

目前,一统在国内一级城市共有652家直营专卖店,以及129家大型独立家居体验馆,在居然之家、红星美凯龙等大型家居卖场的店面均为厂家直销。一统家居在全球范围内批量采购,在全国建立直接的产销链条,减少了中间贸易商环节,销售渠道最短,保证了价格优势。一统家具推出“三大金牌”承诺:产品环保不达标,无条件退货;产品的真材实料,如有不符假一赔二;星级的安装服务,一年质保终生维护。针对南京旗舰店的开业,金牌承诺再升级,全部产品享受90天无理由退换货,质保期延长至5年。(陈勇民)

## 江北有跨年度家装签售会

由南京装饰行业协会、南京家庭装修大学指导,面对面签售会暨2010年家装流行趋势发布会明天将在大桥北路20号江畔明珠广场开幕。

届时,主办方将针对江北25个重点楼盘全户型发布最新设计方案。这些设计方案由50名优秀设计师精心研发,均是不少于18张图纸的标准设计方案。活动期间,主办方还

将特价征集百套跨年度示范工程。邀请强势品牌建材的老总现场签售,并为展会专供部分特价橱柜、卫浴、地板、瓷砖、电器。现场签单消费者可享受“价格保障”承诺,多退少补。

主办方还将在现场推出100万装修基金现场大放送。所有入选的跨年度样板房,全部采用18项新升级工艺,全面保障工程质量。(王燕)

## 二手房装修节本周六举办

如何精明花钱让老房变新房?如何选择优秀的老房装修团队?如何突出二手房设计的亮点?老房装修又需要注意哪些细节?本周六,我乐装饰将联合业内专家在新街口中央饭店一楼(大行宫家乐福旁)举办老房、二手房装修节活动,业内最权威的专家坐镇现场为您解答如何装修老房、二手房,现场针

对二手房装修业务做客观分析,并公布二手房装修权威攻略!

此次活动我乐倡导实惠简约环保,预算=决算,免老房、二手房拆除费;现场数十种建材联盟展览,名优精品建材先“折”再“返”;现场所有签单工程由本公司金牌审核,权威媒体全程监督,总经理签售把关。



一统家居 | 家具 木门 楼梯 饰品

买美式/中式家具 到一统家居

# 一统国际家居强势进驻南京万达商圈

## >>> 即将盛大启幕 敬请期待!

奢华不一定非要昂贵  
高贵不一定非要浪费



4049卧房三件套: 床+2个床头柜 市场价: 16128元 现价: **6600元**

超值

不是特例,是代表,尚有几千款同样超值



全国652家直营门店!  
全球批量采购!  
一直致力美式家具!

一统郑重承诺: ◎ 高品质 高服务 ◎ 90天无理由退换货 ◎ 五年免费保修

一统南京万达店: 南京市云锦路河西万达广场金街49-53号(南京纪念馆南侧) 电话: 025-86414355