

苏城上演《蜗居》现实版窝心事

房子租借给朋友反遭索赔

《蜗居》正成为眼下火热的电视剧,很多问题都是由房子引起的不必要的纠纷和悲剧。苏州市民小李最近就遇到了一件与房子有关的窝心事,昨日这场纠纷在苏州沧浪区社会矛盾纠纷调处服务中心得到了调解。

小李来自河南,4年前大学毕业后来苏州工作,眼瞅着越蹿越高的房价,小李竭力劝说家人自己在苏州置业安家,并四处游说亲朋好友,终于在家人和亲友的赞助下凑齐了首付在市区买了一套商品房,过上了“房奴”的生活。

小李为人忠厚、勤奋好学,虽已经到了谈婚论嫁的年龄,但是尚未遇到意中人。所以,小李入住新房后并未立即装修,只是简单地放了一张床、一张桌子和几只凳

子进去就算成了“家”。即使这样,在同事心目中,小李也算过上小康生活了,小李自己也沉浸在终于有了自己的家的幸福中。

新房入住后不久,小李考上了上海一所高校的研究生,于是小李重新住进了学校的集体宿舍,苏州的房子也就暂时闲置下来。就在这个时候,小李的哥们小胡正要结婚,女方家庭也在施压,小胡绝望之余想到了“借鸡生蛋”的招。

几经小胡的央求,小李碍于情面将房子暂时半租半借给了小胡作为婚房使用,约定租期一年。当时小李只是口头上说估计自己研究生毕业后才会用到房子,小胡也就理解为这个房子自己可以租住2到3年。此后小胡就开始装修、“乔

迁”、结婚,俨然自己就是这套房子的主人。时间到了2009年11月,小李家中突发变故,难以应付每个月高达3000元的按揭贷款,加上自己已经完全脱产学习,再过两年毕业后前途也还很渺茫,最终在父母的建议下,小李只能选择卖掉房子还贷。

小李在房子租期届至前电话跟小胡说了自己要卖房子的想法,却受到了小胡的坚决反对。小胡坚称自己当时租房时考虑到可以租住最少2至3年的,自己还花费4万元左右把本是毛坯的房子装修了一番作为婚房,现在小李突然不再续租了,需要承担自己当时的装修费用。双方虽然经过多次沟通但均不欢而散,昔日亲如兄弟的朋友一下子变成了仇人一般。小胡不但不接小李的电

话,甚至故意躲着小李,而更为郁闷的是最近几个月一直靠借钱还贷的小李,不仅房子被小胡夫妻占用着,无法让他们搬出去,他们还拒绝开门让买家看房。无奈之下小李只得来到法律援助中心寻求帮助。

调处中心工作人员分别对双方做了调解工作。

昨日,小李、小胡二人如约来到沧浪区社会矛盾纠纷调处服务中心调解室,在专职调解员的主持下,双方就是否应该补偿和具体补偿多少的问题展开了协商。经过调解员多次劝说和协调,小李最终同意一次性补偿小胡1万元整,小胡除了可以带走自己添置的电视、冰箱和洗衣机以及个人生活用品外,其他室内外一切新装修部分均保持现状。

鲍达如 王彪

田贵,你还在苏州吗? 重病父亲来苏苦寻儿子

“大伯千里寻儿,希望好心人帮帮忙。”昨天,浙江安吉的田女士在苏州一论坛发帖寻哥哥。其称,堂哥田贵外出打工四五年未回家。去年,她曾陪大伯前来苏州找到堂哥,可堂哥把他们打发回去后,从此又是音信全无。目前,她重病中的大伯迫切希望儿子能回家,可是在苏州寻找多天一无所获。

在苏打工四五年没回过家

昨天傍晚,记者联系上田女士,她在电话那端显得很忧伤,“哥哥是个老实人,也很孝顺,可四五年不回家,也不给家里打电话,不知道他究竟在想什么。”据田女士介绍,她大伯有两个儿子,田贵是老二,老大智力有点残疾。田贵高中毕业后就前来苏州打工了,刚开始是在苏州的富士通公司上班,和家里也有联系,过年也都回去。可是,后来田贵就和家里失去联系了,也不回家,也不给家里打电话。“就有一次需要钱时,给我姐夫打过一次电话,从此就再也没消息了。”

田女士说,去年夏天,大伯生了严重的肾病,需要换肾。此时,大伯和家人希望四五年没回家的田贵能回家,一方面可以照料大伯,一方面也盼着他能早点成家立业,免得家人再为他牵肠挂肚。于是,去年5月,她和大伯一起到苏州找田贵,费了一番周折,好不容易在田贵以前的同事那里打探到消息,并在对方的带领下在徐家浜一小区找到了田贵。“见到我哥后,哥也没说为什么不回家,我们也问不出个所以然。经

过我和大伯的劝说,哥终于答应过一个月就回家,可是我们回家后,他又没了音信。”

病重父亲寻儿多天难觅踪影

“大伯现在病情加重,分外想念哥哥。”田女士告诉记者,这一年半来,病重的大伯时常念叨田贵,不知道已经28岁的田贵有没有谈到女朋友,工作是否顺利,是不是还在苏州打工。

昨晚,记者和田贵的父亲取得了电话联系。他说,田贵21岁来苏州打工,刚开始一两年还回家的,后来四五年未回家,他曾来苏州找过几次,但没找到。去年,在他人的帮忙下,要到了田贵原同事的手机号码,这才在对方的帮忙下找到儿子。可儿子骗了他,并没有按所说的过了一个月就回家。12月4日,他忍着病痛来苏州再次寻找田贵,可是田贵原来住的地方拆迁了,也联系不上田贵原来的同事。

“他一直不用手机,要买手机给他都不要。”田贵的父亲称,据他了解,去年他回到老家后,儿子从原单位辞职了,好像到了一夜排档打工,想学点本事自己做生意。几天来,他和老伴苦苦寻找,几乎跑遍了苏城,但一直没有儿子的消息。

田贵的父亲希望借助《生活苏州》寻找田贵。田贵身高1.75米左右,喜欢上网打游戏,如果大家有线索或认识田贵,请及时和快报热线96060或拨打13771930110联系,圆了田贵父亲的寻子梦。

陈泓江

建设主管玩忽职守被判刑

12月8日,苏州市相城区人民法院公开开庭审理了建院以来首例渎职犯罪案件,被告人沈某一一审因玩忽职守罪被依法判处有期徒刑3年,缓刑3年。

今年5月7日上午,苏州市相城区北桥街道组成了由被告人沈某担任所长的建设管理服务所牵头的安全生产联合检查组。检查组在对某台板厂建筑工地进行安全检查时,发现该建筑工地存在施工队伍无施工资质、无安全防护设施、无安全警示标志、脚手架搭建不规范、部分人员未佩戴安全帽等重大隐患,即口头责令停工。当天下午,该厂负责人送给沈某两条中华香烟,口头表示以后会整改,希望检查组能通融一

下,让工地尽快复工。沈某收下香烟后,在明知该建筑工地未做任何整改,上述重大安全隐患没有得到有效消除的情况下,放任工地复工。6月5日下午,该工地遭强台风袭击而发生墙体倒塌,3名工人死亡。

法院审理认为,被告人沈某身为建设管理服务所所长,属于在依照法律、法规规定行使行政管理职权的组织中从事公务的人员。由于被告人严重不负责任,不履行职务致发生3人死亡重大事故,其行为已构成玩忽职守罪。但鉴于事故有自然灾害原因且被告人认罪悔罪态度良好,适用缓刑不致再危害社会,遂作出上述判决。

丁莉华 王彪

古胥门河中发现一具女尸

昨天中午12点左右,有人在苏州万年桥南侧的古胥门河中发现一具漂浮的女尸,死者衣着完整,全身沾满淤泥,目前死因正在调查中。

昨天下午记者赶到现场时,被打捞上来的尸体停放在万年桥南侧的胥门河边,从外貌看是一名女性,死者上身穿着T恤,外面罩着棉外套,下身穿着军绿色的裤子,脚上穿一双黑色皮鞋。身上衣着完整,但是上面沾满了淤泥。据附近游船的工作人员介绍,中午12点左右,他们突然发现水面上漂浮着一个黑色物体,把船划到近前仔细观察,才发现竟然是一个人在水面上,“是个女的,头发比较长,年龄不大,估



尸体打捞上来后被放置在古胥门河边。李胜华摄

计在30岁左右,大半个身体浮在水面上,看样子已经死了。”在现场的一位目击者表示,死者看上去很年轻,但是脸部有些变形,很可能已经在河里浸泡了很久了。

具体死因警方目前正在调查。赵沈宇 李胜华

民生超市

热线电话

0512-67510110
13771930110



这里的信息很实用

交通出行

三条公交线路调整

经有关部门核准,12月11日起,公交53、712路将对线路营运时间进行调整。53路国际教育园南区首末站首班时间由6:45调整为6:50;712路平四路首末站末班时间由20:08延长至20:16。

公交219路停靠“圆融时代广场旺墩路”站后由华池街左转至旺墩路存在安全隐患,同日起,219路取消停靠“圆融时代广场旺墩路”(西侧)站点。(王伟)

健康

20日有皮肤病公益讲座

12月20日上午9:30,市立医院东区内科大楼将举办皮肤病健康讲座,主题为“皮肤肿瘤的早期诊断和防治”,市民可以前往参加,前四十名与会者还将获赠健康资料。(李胜华)

图书馆将有3场免费讲座

本月15日至26日,苏州图书馆将举办3场讲座,届时,市民可以免费前去参加活动。

1.主题:《“一张一弛,文武之道也”指导我们正确选择冬季养生中的上策、中策、下策》
主讲人:诸仁老师。
地点:苏州图书馆一楼多功能厅。
时间:12月15日下午1:30。

2.主题:《清代苏州繁盛的写照——姑苏繁华图》
主讲人:南京大学历史系副主任,教授、博士生导师范金民教授。
地点:苏州图书馆一楼多功能厅。
时间:12月20日下午2:00。

3.主题:《苏州的“三农问题”》
主讲人:苏州大学农经系主任、人大代表陶若伦。
地点:苏州图书馆一楼多功能厅。
时间:12月26日下午1:30。(王玲玲)

活动



主讲人:苏州市人大常委会委员、农经工委主任、人大代表陶若伦。
地点:苏州图书馆一楼多功能厅。
时间:12月26日下午1:30。(王玲玲)

招聘招考



定的时间和地点参加考试,逾期不予补考。如考生在11月28日、29日未能及时办理信息确认手续,可于2009年12月10日、11日凭本人居民身份证、《江苏省2010年普通高校招生艺术专业考试通知书》和免冠同底二寸照片两张现场提出申请,经审核同意后方可办理准考证,并交纳报名考试费130元/人。

地点:江苏省苏州市东环路50号苏州大学东校区游泳馆门厅。

咨询电话:0512-67507941,67507943。(赵沈宇)

苏州科技城明年预计岗位需求6000多

随着入驻企业和研发机构的不断增加,明年苏州科技城的人才需求量预计将达到6000多人,未来3年人才需求总量将达到3万人,其中70%的岗位要求本科以上学历,而软件服务外包、生物医药、IC研发设计专业将会是需求的重点。

作为全国首家由部、省、市共建的大型科技创新高地,位于高新区的苏州科技城3年来的人才总量几乎每年都是成倍增长。“第一年是不到1000人,第二年是2000多人,第三年是4000多人,按照目前的发展趋势,预计明年科技城的人才总量将达到10000多人,需求量将达到

6000多人。”苏州科技城相关负责人介绍,未来3年科技城的人才需求总量将达到3万人,由于研发机构和企业较多,所以70%的岗位都要求本科以上学历。(王雷 李胜华)

艺术专业省统考12月12日开考

江苏省2010年普通高校招生艺术类专业考试的时间为2009年12月12日,苏州市、无锡市、南通市的考生均在苏州大学内参加考试。请考生于2009年12月10日、11日8:30~17:00,凭本人居民身份证、《江苏省2010年普通高校招生艺术专业考试通知书》和交费凭证到苏州大学东校区游泳馆乒乓球房报到,领取准考证和《考试指南》等材料,熟悉考场并按指

提醒



滞后查出职业病也享工伤待遇

日前,苏州市人力资源和社会保障部门出台《关于职业病工伤认定及工伤保险待遇的意见》,将对职业病诊断治疗上,将更显人文关怀:不管何时查出患病,只要是参加了社会保险的,医保基金都会按照规定给予给付。该《意见》2010年1月1日起施行。

具体的伤残补助标准是:一次性伤残补助金以首次诊断为职业病时本人的月基本养老金作为计发基数。本人的基本养老金低于统筹地区职工平均工资60%的,按照统筹地区职工平均工资的60%计算,由工伤保险基金支付;经鉴定达到一级至四级的,作出劳动能力鉴定结论之日享受的基本养老金低于以上年度职工月平均工资60%为基数计发的伤残津贴的,其差额部分由工伤保险基金予以补足;经鉴定达到生活自理障碍等级

的,还可享受生活护理费。生活护理费以作出劳动能力鉴定结论之日执行的上年度职工月平均工资作为计发基数,由工伤保险基金支付。

《意见》还特别明确,凡依法获得有资质的职业病诊断机构首次诊断或者鉴定为职业病的职工或者其直系亲属、用人单位,均可按规定申请工伤认定。苏州市人力资源和社会保障部门在进行职业病工伤认定时,对申请人提供的符合国家规定的职业病诊断证明书或者职业病诊断鉴定书,将不再进行新的调查核实。(陈泓江)

苏图借阅图书数量增加了

为庆祝苏州市第四届阅读节顺利闭幕,即日起苏州图书馆(含分馆和少儿馆)所有外借图书借阅数量提高到每证3册,现刊和光盘借阅数量不变,借阅文献金额上限提高到成人每证150元,少儿每证90元。(王玲玲)