

关注无锡北大门蜕变系列报道之一

华丽转身 老北塘焕发新活力

位于无锡城北大门的北塘曾是车水马龙的“米码头”“布码头”,在近年来的城市发展进程中又经历过老城区建设的种种阵痛。如今,新北塘正以全新面貌实现华丽的转身,成为无锡又一旺地。今天起,《生活无锡》推出系列报道,关注新北塘的变化。

“吃在北塘”华丽转身

傍晚6点多,钱先生带着家人来到金太湖国际城吃晚饭,开着车在免费停车场里兜了几个圈好不容易才找到一个空位。来到餐饮区,他们更吃惊,“几乎每家饭店门口都有人在排队。我女儿本来想去吃烤肉,但看排到了20多号,服务员说至少要等半小时;于是转去另一家火锅店,也好不了多少,排了10多号。我们连着找了三四家店,都是人满为患,最后找了家位置偏僻点的,等了十多分钟才有位子。”

和钱先生有过同样“遭遇”的市民恐怕难以相信,如此火爆的人气出现在金太湖国际城正式营业后的一个月内。

今年9月29日正式亮相的金太湖国际城一期商业总建筑面积8万平方米。事实上,早在3个月前,近2万平方米的沃尔玛超市就已先期开业。赶早的餐饮店甚至在一期的围墙还没拆除,就迫不及待地地从墙内探出了头。

尽管“吃在北塘”的名声早就为无锡人熟知,尽管欧风

街餐饮街已存在了7年,但不少人仍充满着疑问:多年来,欧风街餐饮主要是以烧烤、麻辣烫之类的小吃、夜宵唱主角,中高档餐饮在这里会不会有市场?消费能力究竟有多少?

餐饮航母金海华被视为金太湖中高档餐饮的标杆,它以实际行动给出了答案。“金海华自助美食城是今年8月26日开业的,刚开业就出现了排队等位。”金海华餐饮相关负责人称,金海华自助餐晚餐每位定价138元,堪比五星级酒店自助餐价格,与此前欧风街餐饮的定位相差悬殊。公司对此也曾有过担心,但目前来看情况令人乐观。更鲜为人知的是,金海华一掷数千万元,购下了4000平方米的店面,仅装修费用就高达400多万。金太湖国际城营销中心副经理施伟春说,一期的商铺原本都是出租给商家的,但金海华、钱贵KTV、阿瓦山寨等却出大手笔,巨资买下了房屋的产权。事实证明:一期餐饮的火爆超出了所有人的预料。“不但一些知名餐饮店一餐要翻几次台,就连有些早开且生意不怎么样的饭店也沾了光,人气飙升。”

见证北塘餐饮另一个奇迹的当属五星级酒店白金汉爵。据有关人士透露,这里的餐桌台面是大理石手工打造,每张桌子的造价高达10万元,连椅子、窗帘之类的都是自己加工定制。难怪有人说,“只要看看这家酒店门口的停车场就知道



金太湖国际城的夜晚总是那么璀璨

有多火了,可容下七八百辆车的停车场,几乎会齐了锡城的高档名车。”

4年 3.41万户居民迁新居

80后唐小姐是土生土长的北塘人,“记得小时候我家就住在小三里桥附近,那里是无锡的米码头,那时的北大街商贾云集。”长大后的她却最不愿意跟别人说自己住在北塘,“早些年,北塘比起其它几个区似乎要落后不少,当别的区域花园小区如春笋般四处冒出地面时,我觉得自己生活的环境依然是灰色的。”

2004年,中大颐和湾、嘉德花园、金马国际等中高品质住宅小区落户北塘,吸引了外界诧异的目光。而今,金太湖、欧风新天地、蓉湖山水、盛世新城等一个又一个多样化、个性化且配套成熟的小区接踵

而来,使得原本与城郊接壤的盛岸路沿线地块也热闹不已。据统计,2005-2008年北塘区累计房地产开发投资超过100亿元,占全社会固定资产投资54.61%,住宅投资是主要的增长点,住宅完成投资70.06亿元,占全部投资的37.5%。2008年房地产开发投资已达32.91亿元,占全社会投资的比重达到66.55%,创下近年来的最高点。

“慢热”的北塘吸引了国内外众多开发商的青睐。2008年全区房地产开发企业、物业管理、房地产中介等相关单位146家,房地产开发企业达到36家。记者拿到了2007年北塘、南长、崇安三个老城区的商品房均价,每平方米分别为4826元、7557元、6709元;仅一年之后,三个区的均价分别为7030元、9358元、7059元。

“老百姓当然希望房价越便宜越好,但对房地产的市场规律来说,始终是地段决定价格。”北塘区统计局副局长黄维佳说,以往北塘区域内交通道路不畅,甚至东西向还有不少“断头路”。而今,借着高架的东风,完成了青石路延伸段改造,盛岸路也在拓建中。此外,城中村、低洼地区面积曾是城区最多的,这也很大程度上影响了北塘的风貌。

原本家住霞美路低洼地区的陈老伯永远不会忘记,10多平方米的陋室里蜗居了祖孙三代5口人。“我儿子媳妇每天打地铺睡觉。只要下场大雨家里就会水漫金山,连个睡觉的地方也没有。”

去年年底,令陈老伯一家欣喜的是,终于等到霞美路拆迁了!如今,一家人住进了广石家园100多平方三室一厅的房子,陈老伯每天都会把新家打扫一遍,“这样的条件在以前想都不敢想啊!”

统计部门的数据显示,2005至2008年,该区拆迁面积达389.26万平方米。在这4年中,全区销售住宅商品房超过127万平方米,农民安置房、经济适用房和定向商品房竣工面积达到214万平方米。如果按平均每套住房100平方米计算,4年来共有3.41万户居民搬入新居。“老北塘后劲十足,正在焕发新活力。”这是新老北塘人共同的感受。

金辰 陆媛 薛晨 文/摄

小河闯进不速客

海狮不吃不喝愁坏动物专家

“110吗,我们这里发现一只水獭,能派人来处理一下吗?”12月5日下午4:00左右,无锡市公安局110指挥中心接到滨湖区雪浪镇舍社居委杨巷村民一个特别的求助电话。民警到场后发现,被捕捞上来的“水獭”很奇怪,细心的民警赶紧联系了无锡市动物园的专家。原来,这个闯进村边小河的不速客,竟然是国家二级保护动物海狮。

“我们到现场后看见,这个被村民称为‘水獭’的动物被关在村里的一个铁皮棚里,身上有类似于毡一样一块块的东西。一有人靠近,小家伙就发出吓人的咆哮声。”无锡市公安交警支队北塘大队“110”接处警民警盛群告诉记者,据3名捕获这个动物的村民讲,这只“水獭”是在村边的小河里发现的,当时这个小家伙正发出尖叫声,而村边这条小河是直通五里湖的。“水獭”被捕捞到岸上后,不少围观的村民都觉得这只“水獭”个头要比一般的大不少,也有村民猜测它是海狮。盛群随即联系了无锡市动物园,无锡市动物园的动物专家到场后,鉴定是国家二级保护动物海狮。

“这只海狮50多厘米长,约40公斤重。”无锡市动物园、无锡市野生动物救助中心的动物专家告诉记者,海狮的皮肤上有很多鳞片状物,类似皮肤癣,估计是在淡水中泡得时间太长了。

在动物园的一间笼舍内,海狮被安置在一个有水池的小房间,水池里盛放的是动物专家模拟海水调配的“海盐水”。见有人靠近,本来背对着人的海狮突然回头吼了起来,让人不禁吓一跳。

“吼声这么响,看来精神还不错嘛?”“不行,这小家伙进来后,一直不吃东西,我们现在都24小时看护了。”动物园的专家告诉记者,目前,对海狮的皮肤病已经涂抹了治疗用的药物,也有些好转,可让人头疼的是,海狮自从被捕捞上岸后,一直不吃不喝。“我们准备了海狮最喜欢的带鱼等海鱼,但它就是不肯吃。”动物专家告诉记者,很有可能换了新的环境,它才不肯进食的。如果一直这样,他们将考虑肌肉注射,给海狮补充营养液。

为何海狮这样的海洋动物会出现在无锡的内河里?对此,有动物专家认为,海狮很有可能是从附近哪个地方逃脱出来的。当然也不排除是由海人河误闯无锡内河的可能,因为海狮身上的皮肤病严重的程度显示,它在淡水里已经泡了很长时间了。

薛晨 文/摄



小海狮还在动物园疗伤

都是钱给闹的

房子市价36万 她25万卖给10岁侄子 接到离婚诉讼的丈夫当即反诉妻子贱卖房屋转移财产

从开始时的甜蜜,到撕破脸皮对簿公堂,10年的婚姻生活,互相已经没有一点留恋。可在离婚时,张先生发现原本是夫妻共同财产的一套住房被妻子以低价卖给了别人。发现妻子的“阴谋”后,为避免人财两空,张先生以妻子恶意串通、低价转让房屋为由诉至崇安法院。

近年来,张先生和李芳芳因种种原因感情不和。李芳芳去年闹上法庭要求离婚,但法院审理后判决不准离婚。然而,面对已形同路人的丈夫,李芳芳下定了离婚的决心,于今年10月再次起诉到法院要求判离。目前离婚案件尚在处理之中,二人又因财产问题对簿公堂。

“在没有离婚、我不知情的情况下,她竟把属于夫妻共同财产的价值40多万

的房子以25万元的价格卖给了她侄子,这简直太荒唐了。”家住勤学路的张先生说,新区长江路某号202室是夫妻共有财产,妻子李芳芳为了转移财产,隐瞒自己,恶意串通她侄子李华的法定代理人,签订了二手房房屋买卖合同。

李芳芳却称其转让房屋丈夫是知道的。房屋成交价格已由国家有关机关认可,丈夫所称的恶意串通,没有事实及法律依据。其侄子的意见。其向姑姑购买房屋,姑父是知情的。签订房屋买卖合同后,自己支付了合理的房款。

法院查明房屋所有权原登记为夫妻共有。去年10月,李芳芳与其十岁侄子李华签订了房屋买卖合同,约定房屋以25万

元的价格转让给李华。李华取得房屋所有权证后不久,李芳芳即向法院起诉离婚。诉讼中,经原告申请,法院委托土地评估有限公司评估,该房屋的市场价格为35.96万元。法院认为房屋是夫妻共同财产,妻子在处理该房产时应当与丈夫协商一致。李芳芳称丈夫对转让房屋系知情,没有提供证据证明,无法认定以25万元价格转让房屋是夫妻共同意思的表示,且协议转让价格25万元明显低于市场实际成交价格。

考虑到李芳芳与李华的亲属关系,李芳芳在离婚诉讼期间实施转让的情节,法院认定李芳芳、李华在转让房屋中存在恶意串通,损害张先生利益的行为,认定房屋买卖合同无效,李华据此取得的房屋立即返还。陆媛 姚鑫

装修质量有问题 业主获赔16万

房子装修总价为32万元,但存在质量问题且工期一拖再拖,业主提出高达21万元的违约金。记者昨天从无锡市滨湖区法院获悉,法院判决装修公司给付业主蒋女士包括工程延期违约金、返修费用和顶面防水工程返工费用在内共计16万余元。

2006年8月31日,蒋女士与装修公司签订了一份《家庭居室装饰装修工程施工合同》,约定由装修公司为蒋女士装修房屋,时间为2006年9月6日至2007年1月15日。双方另约定,因装修公司原因致工期延误的,每延误一天支付工程总造价千分之一的违约金。之后,装修公司进场施工。2007年3月23日,双方对账确认装修总价款为32万元,工程延期违约金算至2007年3月31日为18792元。蒋女士另在对账单上注明如2007年4月1日未交房,违约金仍按每日324元计算。此后,蒋女士认为装修存在质量问题且装修公司未按期竣工,要求装修公司支付工程延期违约金21万元,因装修质量问题所需的修复费用、为减少损失所支出的南北阳光房搭建和顶面防水工程返工费用共计34万元。装修公司则认为,蒋女士在施工期间对施工内容提出变更且未及时付款,导致无法按约定时间竣工,此外蒋女士主张每日按合同总价的千分之一即每日324元计算延期交付违约金远超实际损失,请法院予以适当减少。

在审理过程中,蒋女士提出申请,要求对装修质量进行鉴定。法院委托上海市质量监督检验技术研究院进行鉴定,结论认为房屋存在质量问题,同时经评估返修所需费用为78400元。

法院审理后认为,由于蒋女士的实际损失难以确定,计算的违约金为21万元,而工程造价仅为32万元,约定的违约金明显过高。陆媛 龚甬钰 姚秋娟

雪白的墙面 被涂成蓝色做广告

擅自设置喷绘广告 的医院面临最高5000元的处罚

华庄一家医院在未经相关部门批准的情况下在华清路、震泽路等主要道路沿线墙面设置喷绘广告,被巡查至此的华庄城管部门当场查获。

12月7日下午,无锡市城管执法支队滨湖大队华庄城管中队在巡查至华清路华新村附近时发现有几名工人正在路边的墙面上进行喷绘作业,原本雪白的墙面被涂成了蓝底色。在城管队员对小工的涂绘行为进行阻止时该广告还未全部施工完毕,除了墙体顶端的医院名称以外其余的尚处在作业过程中,但是这块面积在60余平方米的喷绘广告已经初具雏形。“以往的墙体喷绘广告大多数是小打小闹,少则三四个平方,多则10余平方,但是这样大面积的墙体喷绘广告尚属罕见!”一位城管队员介绍说,在后续的巡查过程中,城管部门还发现该医院设置的涂绘广告的地点并非华清路一处,在位于震泽路的墙面上出现了三处类似的医疗涂绘广告,总面积达200余平方米。

经调查,城管部门了解到涂绘广告的责任单位是华庄的一家医院,由于该医院既想缩小广告宣传成本,又想达到大力宣传自身的目的,于是选择在客流量较大的华清路的墙面上涂绘,企图以最小的成本来达到最大程度的宣传效果,却未获得合法广告审批手续。随后城管人员对该单位涂绘广告的作业工具进行了依法暂扣,并在城管队员的监管下,作业部门用白色的涂料对华清路和震泽路的墙面喷绘广告进行了清理,当天清理的墙体喷绘广告达200余平方米。同时根据《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》和《无锡市市区户外广告管理办法》的有关规定,该涂绘广告的设置单位还将面临500-5000元的行政处罚。

秦峥 殷红星 唐奕

摔伤引发精神病 舅舅否认雇佣他 身心都受到重创的打工者无奈诉诸法律讨公道

受雇于舅舅的公司后在施工中摔伤,引发了精神障碍。这起工伤谁来“认领”?舅舅和他的公司都不承认与伤者存在雇佣关系。伤者不知道“我的老板到底是谁?”近日,此案经北塘法院审理,伤者的舅舅被判支付原告医疗费等赔偿金共15万余元。

2005年起,章军跟着自己舅舅陈华从事起重工作。陈华和他妻子都是某运输公司的股东,他们拥有两辆大型吊车挂靠于无锡某物流公司。2006年1月24日,章军按照舅舅陈华的要求上吊车干活,不慎从5米高处坠落,当场昏迷。后经

医院诊断为重型闭合性颅脑伤等损伤。两年多来,章军的病情不断加重,甚至出现精神异常,已被确诊为脑外伤所致精神障碍。巨额的后续医疗费让章军一家不堪重负,而当日雇佣自己的舅舅和运输公司均把章军工伤的事踢皮球一般推卸责任。身心重创的章军只能将陈华和其运输公司都告上法庭,请求两被告连带赔偿其医疗费、误工费、残疾赔偿金、精神损害抚慰金、被扶养人生活费等共计25万元。

陈华与运输公司辩称,其与章军之间不存在雇佣关系,且无证据证明原告在

受其雇佣中受到伤害,故请求法院驳回原告诉请。

法院经审理查明,原告当日摔成脑外伤入院的治疗费用由陈华支付,而2008年6月5日往后开始治疗精神障碍的8500余元均系原告自己支付。章军受伤后,舅舅陈华每月给他生活费800元,共付了20个月,计1.6万元。且陈华的儿子和胞弟均能证明章军是在陈华的吊车上干活时摔下的。原被告都承认事发前,陈华每月支付章军1200元的工资。以上证据可以证明章军与陈华之间存在雇佣关系。(文中人物均为化名)

陆媛 匡胤