

# 迪拜奢华酒店打4折 游客

## 五天双飞游最低只需6599元

近段时间以来,迪拜世界公司的债务危机触及了许多人敏感的神经,这场突如其来债务风波也令刚刚有所复苏的迪拜经济遭受重创。然而,有“危”就有“机”,对之前花费动辄数万的迪拜游忘而却步的中国游客来说,却是一个趁低出游的大好时机。

南湖国旅出境游中心常务副总经理黄宇纲12月7日向记者表示,由于2008年底席卷全球的经济危机,自今年6月份以来,迪拜线路的出游价格就一路下跌,最高已降四成。“比如迪拜标志

性的七星帆船酒店标双房,去年同期,一间一晚高达3000美金左右,现在价格大降。南湖国旅包含了机票、景点门票等元素住七星帆船酒店的迪拜五天游只需14899元,同比去年的25000元狂降四成左右。”黄宇纲透露。

南湖国旅旅游金牌导游小股告诉记者:“七星帆船酒店有202套房,都是复式。房间最小的170平米,这里的自助午餐,每人需要800多元人民币,一瓶啤酒就要300多元人民币,贵得惊人。不过现在,帆船酒店也要打4折吸引客人了。为了方便中国游

客,酒店还配有中国员工。”南湖国旅同时表示,迪拜其他平价游团费也比去年同期下降了三四成,最便宜的12月底广州出发五天双飞只需6599元,堪称超低价。据悉,自今年6月份以来,南湖国旅每月赴迪拜的人数同比有3成左右的增幅。

广之旅出境游总部副总经理余健表示,“虽然今年12月份迪拜当地酒店房价基本能和淡季持平,但相比往年仍有将大降幅。”据悉,该社入住星级酒店,包括六星级棕榈岛阿特兰蒂斯酒店、七星级帆船酒店以及八星级皇

宫酒店自助餐的5天豪华团,往年12月价格为12999元,现在则为9699元,相对降幅达25%。

有旅游业人士分析认为,目前来看债务危机还只是加剧了前期金融危机的压力,对旅游业的影响还不明显。而在此之前,经济危机使得迪拜旅游从原来的高端奢侈产品越来越趋于平民化。现在,中国游客可以前所未有的平民价感受高端酒店的奢华,而等到春节旅游旺季到来时,迪拜游价格或有一定程度的上涨。

《每日经济新闻》供稿

### 【把脉经济】

## 经济工作会议定调化解市场担忧

在11月经济数据保持乐观、中央经济工作会议的政策定调等基本面向好的情况下,市场资金面的担忧逐渐消退,A股市场经过短暂的回调后继续上行。

东吴新经济基金拟任基金经理任仕表示,今年经济增长很大程度上依赖于宽松经济政策尤其是政府投资的推动,而刚刚结束的中央经济工作会议提出,保持宏观经济政策的连续性和稳定性,继续实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策。为此,明年证券市场仍将保持上升趋势。但会议同时强调“优化产

业结构,努力使经济结构调整取得明显进展”,为此部分符合产业结构的,如低碳经济和其他围绕应对气候变暖与环保主题展开的领域,将成为结构调整的主阵地和重要动力,而正在发行的东吴新经济基金也将直接从中受益。近期,国家首次就碳排放提出了量化目标,此举表明节能减排将成为2010年中国的一项重要战略。节能减排、可再生能源以及与这些产业高度相关的产业,如:新能源汽车等新兴战略性新兴产业,都将成为引领国家经济发展的主导力量。 全景

# 大部分参展楼盘每平方米超两万

## 上海房展变身豪宅展 满城皆是“非普通”住宅

尽管名称为“第26届中国·上海房地产展示交易会”,但12月4日至7日在上海展览中心举办的上述上海今年最后一次房展会,却鲜有普通商品住宅可买,大部分貌似普通市民可以购买的普通住宅楼盘,展会期间大多不标价。可以销售的却是那些售价超过5万元/平方米的豪宅项目,诸如世茂5号、中粮海景公寓等。

业内人士戏称未来的上海房展将越来越贵族化,“变身”成为豪宅展。来自佑威楼市通系统的数据显示,普通住宅已成上海楼市的稀缺产品,11月30日至12月6日,全市符合普通住宅标准的商品住宅仅占全市成交总量的12%。佑威房产研究中心陆翰麟说,按照目前的趋势,即使购房优惠政策到期后延期,上海市民购房也鲜能享受到优惠政策。因为仅仅去年底出台的优惠政策,仅仅针对普通住宅。

本届房展有一大特点:便是很多楼盘目前已无房可卖。一些楼盘明确告诉购房者

“下一批房源何时推出,以何价格出售暂未确定。”

上海人民广播电台《990早新闻》报道说,参加这次展会的摊位费用从每平方米1000元到1500元不等,照此算来,4天的展会,房产商少说也得支出数万元。但令人奇怪的是,展会上有些楼盘根本就无房可售。

一位参展的开发商昨日向记者坦言,参加本次房展,仅仅只是为了顾及主办者的“面子”以及公司的形象展示需要。事实上,早在“十一”以前公司的所有房源都已卖房,今年的销售任务更是不知道提早多少时间就已经卖完了。而据他所知,很多开发商和他们一样,早在“十一”前就已卖完了以后的库存,参加“十一”以后的房展仅仅是为了保持和主办方的关系。

事实上,即使那些仍然有房可买的楼盘价格也不便宜。搜房网对第26届中国·上海房地产展示交易会展示的数据显示,在参展的六十多个上海以及周边楼盘中,仅有四个楼盘的售价不足1万元/平方米,大部分楼盘的售价都

在2万元/平方米以上。甚至上海金山等远郊,也有楼盘开出了17000元/平方米的天价。而搜房网的调查显示,能够承担总价150万元房价的购房者数量不超过14%。

### 满城皆是“非普通住宅”

房价的高起,令本次房展由大众房展转为“豪宅展”之势。

汤臣一品、中粮海景公寓、星河湾……上海数得上名字的高端大多参加了本次房展。其中楼盘单价超过每平方米30000元的楼盘,更是占到了参展楼盘的1/4左右。

佑威楼市通系统的数据显示,11月30日至12月6日,全市符合普通住宅标准的商品住宅仅占全市成交总量的12%。网上房地产显示,截止昨日,在上海总共供应的33900套商品房中,普通住宅仅占到14570套。可销售面积更只占全市所有商品房的27.09%。

易居中国分析师薛建雄说,去年末上海可供销售的普通商品住宅总面积占到了全市在售商品房总量的一半,而

二手普通住宅总面积更达到了全市二手商品房销售面积的八成。但时隔一年,无论一二手房,普通住宅占全市商品房总量的比重,都比去年下跌了一半。

方房地产咨询机构地产咨询部经理赵豫川说,在楼价大涨的背景下,普通住宅的平均成交价正越来越小,网上房地产的数据显示,目前市场销售的普通住宅平均面积是89平方米左右,而一年的数据要比现在高得多。

由于普通住宅的日益稀少,此前被热议的年末优惠政策到期是否延续问题,正在渐渐变得有些多余。去年,上海调整普通住房标准,享受优惠政策的普通住房标准调整为:“单套建筑面积140平方米以下,内环线以内套总价245万元/套、内环线和外环线之间140万元/套、外环线以外98万元/套以下”。事实上,去年上海出台的14条购房优惠政策大部分都是针对普通住房的。但薛建雄说,眼下市场上符合普通住宅标准的房源已少而又少,真正成为

“稀缺”房源。 《每日经济新闻》供稿

## 明年一季度或调整准备金率

近几个月CPI和PPI降幅快速收窄,10月份CPI下降0.5%,PPI下降5.8%,本周末即将公布11月的最新数据,对此,中欧新蓝筹基金经理、中欧中小盘基金拟任基金经理沈洋在接受记者采访时明确表示:预计本月CPI或将转正,而2010年温和通胀是大概率事件,在CPI转正后,市场对通胀的关注度会进一步提高,金融、地产、煤炭等行业或受益于通胀环境。

沈洋告诉记者:据预计,11月份CPI将由负转正,12月份PPI也将转正。明年一季度CPI将在2%—3%的区间,考虑到今年低基数原因二季度CPI则可

能上升到4%左右。二季度之后,随着全球经济的复苏和货币流通速度加快,流动性泛滥可能推升大宗商品价格出现显著上涨,形成输入性通胀。尽管明年一季度温和通胀是大概率事件,但明年一季度之前加息的可能性仍然较小。宏观经济、通胀水平及美联储政策这三大因素是决定央行是否加息的关键点。目前宏观经济复苏的根基仍不牢固、热钱流入、人民币升值等压力依然存在,这都决定了明年一季度央行不会采用加息手段,但可能会采取相对温和的政策,比如调整准备金率。

快报记者 王慧娟

## 全球经济复苏大趋势没改变

近期受海外市场大幅度调整影响,ODII基金的平均收益也随之出现较大波动。由于海外市场没有涨跌幅限制,资金进出自由,其波动性相对较大。迪拜主权债务危机使投资者看到了金融危机的余波未尽,受此利空影响尤为明显,不过在小幅下调之后全球股市即集体飘红,欧洲三大主要股指更强劲上扬,海外市场的高波动性也可见一斑。

面对近期海外市场的动荡,多数ODII基金经理也表示谨慎乐观。领跑“海外兵团”的海富通中国海外基金经理助理杨松

表示,股市回调未必是坏事,这会吸引更多的投资者进入。在上周调整过后,大盘蓝筹股的平均市盈率更低于A股平均水平,后市应有较好表现。

杨松进一步表示,第四季度市场会有更多的不确定性,全球经济复苏的持续性和力度都需要观察,不过这只是暂时的。经济复苏的大趋势没有改变。全球市场平均估值水平处于历史合理区间,股市大的趋势不会改变,其会在波动中前行,但波动率会逐渐降低。

快报记者 王慧娟

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
60056	ST东源	6.19	-4.33	11541964	600757	ST源发	6.5	0.62	5554511	6147158	工业	5.38	-0.55	163857090	000150	宜华地产	8.88	3.14	9250205
600657	福建路桥	13.84	4.45	24133333	600758	ST福耀	12.39	1.14	4725880	600158	北玻股份	5.67	1.83	38526852	000151	海越股份	9.58	3.12	10717913
600658	福建路桥	15.8	2.45	600760	600759	ST东源	6.19	0.57	16195337	600159	中化国际	10.11	0.13	61235634	000152	中化国际	9.9	1.31	3471916
600662	通远控股	8.6	3.89	11694447	600760	通远控股	8.62	0.57	8528339	600160	中化国际	27.1	-0.07	59161027	000155	川化股份	9.31	0.21	8125802
600663	通远控股	28.21	0.6	9058195	600761	通远控股	12.21	1.75	9597333	600161	中化国际	13.73	0.29	13380855	000156	通远控股	25.73	0.85	276655
600665	通远控股	8.7	1.1	11694447	600762	通远控股	10.94	0.45	3889993	600162	中化国际	33.16	-0.06	32685766	000158	通远控股	8.24	10.01	45328621
600666	通远控股	18.52	0.32	6472299	600763	通远控股	7.81	1.43	4011942	600166	中化国际	34.83	0.11	14765920	000159	通远控股	20.28	0.1	12048538
600669	通远控股	7.75	0.94	1163533	600764	通远控股	12.21	1.75	9597333	600167	中化国际	22.71	0.34	17389037	000160	通远控股	15.46	1.98	4589178
600670	通远控股	11.24	0.44	4855710	600765	通远控股	8.18	1.74	3022576	600168	中化国际	55.84	-1.38	7127307	000161	通远控股	61.19	-0.46	3737904
600671	通远控股	7.9	1.57	7567661	600766	通远控股	6.48	2.21	6152855	600169	中化国际	10.29	1.78	19539193	000162	通远控股	25.16	0.64	4683201
600672	通远控股	16.9	2.74	9819912	600767	通远控股	9.17	1.65	9597333	600170	中化国际	5.8	1.98	15449178	000163	通远控股	15.46	1.98	4589178
600673	通远控股	8.5	0.47	10134509	600768	通远控股	6.07	0.17	7051139	600171	中化国际	25.49	2.95	93411691	000164	通远控股	14.49	1.4	41336830
600674	通远控股	17.64	1.15	7687174	600769	通远控股	6.48	2.21	6152855	600172	中化国际	12.1	1.6	21015373	000165	通远控股	9.2	3.51	13648693
600675	通远控股	7.74	1.57	7567661	600770	通远控股	9.2	2.07	6396765	600173	中化国际	10.29	1.78	19539193	000166	通远控股	16.19	-0.46	3737904
600676	通远控股	16.9	2.74	9819912	600771	通远控股	6.48	2.21	6152855	600174	中化国际	14.58	0.07	37817368	000167	通远控股	14.49	1.4	41336830
600677	通远控股	7.03	1.3	6782243	600772	通远控股	5.99	2.02	60197739	600175	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000168	通远控股	9.2	3.51	13648693
600678	通远控股	9.82	0.31	2475920	600773	通远控股	6.48	2.21	6152855	600176	中化国际	19.59	0.51	25643187	000169	通远控股	15.46	1.98	4589178
600679	通远控股	14.29	0.21	5593664	600774	通远控股	6.48	2.21	6152855	600177	中化国际	4.29	0.23	21875191	000170	通远控股	9.2	3.51	13648693
600680	通远控股	10.04	3.29	11706314	600775	通远控股	6.48	2.21	6152855	600178	中化国际	12.1	1.6	21015373	000171	通远控股	13.91	-0.43	575930
600681	通远控股	14.12	4.21	6561489	600776	通远控股	6.48	2.21	6152855	600179	中化国际	10.29	1.78	19539193	000172	通远控股	10.29	1.78	19539193
600682	通远控股	14.29	0.21	5593664	600777	通远控股	6.48	2.21	6152855	600180	中化国际	14.58	0.07	37817368	000173	通远控股	14.49	1.4	41336830
600683	通远控股	10.04	3.29	11706314	600778	通远控股	6.48	2.21	6152855	600181	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000174	通远控股	9.2	3.51	13648693
600684	通远控股	14.12	4.21	6561489	600779	通远控股	6.48	2.21	6152855	600182	中化国际	19.59	0.51	25643187	000175	通远控股	15.46	1.98	4589178
600685	通远控股	14.29	0.21	5593664	600780	通远控股	6.48	2.21	6152855	600183	中化国际	4.29	0.23	21875191	000176	通远控股	9.2	3.51	13648693
600686	通远控股	10.04	3.29	11706314	600781	通远控股	6.48	2.21	6152855	600184	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000177	通远控股	15.46	1.98	4589178
600687	通远控股	14.12	4.21	6561489	600782	通远控股	6.48	2.21	6152855	600185	中化国际	19.59	0.51	25643187	000178	通远控股	15.46	1.98	4589178
600688	通远控股	14.29	0.21	5593664	600783	通远控股	6.48	2.21	6152855	600186	中化国际	4.29	0.23	21875191	000179	通远控股	9.2	3.51	13648693
600689	通远控股	10.04	3.29	11706314	600784	通远控股	6.48	2.21	6152855	600187	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000180	通远控股	15.46	1.98	4589178
600690	通远控股	14.12	4.21	6561489	600785	通远控股	6.48	2.21	6152855	600188	中化国际	19.59	0.51	25643187	000181	通远控股	15.46	1.98	4589178
600691	通远控股	14.29	0.21	5593664	600786	通远控股	6.48	2.21	6152855	600189	中化国际	4.29	0.23	21875191	000182	通远控股	9.2	3.51	13648693
600692	通远控股	10.04	3.29	11706314	600787	通远控股	6.48	2.21	6152855	600190	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000183	通远控股	15.46	1.98	4589178
600693	通远控股	14.12	4.21	6561489	600788	通远控股	6.48	2.21	6152855	600191	中化国际	19.59	0.51	25643187	000184	通远控股	15.46	1.98	4589178
600694	通远控股	14.29	0.21	5593664	600789	通远控股	6.48	2.21	6152855	600192	中化国际	4.29	0.23	21875191	000185	通远控股	9.2	3.51	13648693
600695	通远控股	10.04	3.29	11706314	600790	通远控股	6.48	2.21	6152855	600193	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000186	通远控股	15.46	1.98	4589178
600696	通远控股	14.12	4.21	6561489	600791	通远控股	6.48	2.21	6152855	600194	中化国际	19.59	0.51	25643187	000187	通远控股	15.46	1.98	4589178
600697	通远控股	14.29	0.21	5593664	600792	通远控股	6.48	2.21	6152855	600195	中化国际	4.29	0.23	21875191	000188	通远控股	9.2	3.51	13648693
600698	通远控股	10.04	3.29	11706314	600793	通远控股	6.48	2.21	6152855	600196	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000189	通远控股	15.46	1.98	4589178
600699	通远控股	14.12	4.21	6561489	600794	通远控股	6.48	2.21	6152855	600197	中化国际	19.59	0.51	25643187	000190	通远控股	15.46	1.98	4589178
600700	通远控股	14.29	0.21	5593664	600795	通远控股	6.48	2.21	6152855	600198	中化国际	4.29	0.23	21875191	000191	通远控股	9.2	3.51	13648693
600701	通远控股	10.04	3.29	11706314	600796	通远控股	6.48	2.21	6152855	600199	中化国际	10.63	-1.02	177633180	000192	通远控股	15.46	1.98	4589178
600702</																			