

“外来百货”南京攻略

12月18日,万达集团旗下的万千百货将登陆同天开业的建邺万达广场。这已不是“外来百货”在南京攻城拔寨的第一次。自当年的大洋百货开始,南京的商业百货圈就一直缺少新面孔,八佰伴、新世界百货等,均相继落子南京。万千百货的进驻,让全国连锁性百货的南京攻略再度升级。



即将开业的万千百货

百货连锁加速扩张

商域无疆。对商业百货而言,更是如此。“得区域者得天下固然可贵,但毫无疑问,连锁经营才能获得更大的发展平台。”南京百货业内人士分析认为,过去几年间,南京的百货业一直在上演“走出去,引进来”的好戏,中央商场、南京新百、金鹰商贸等本土百货相继扎根外地,与此同时,大洋百货、八佰伴、新世界百货等全国性连锁也以新面孔展露在南京人的面前。一进一出,南京百货行业的面目就此焕然一新。可以看到,“外来百货”为南京百货行业增添了新的兴奋点。在有着“价格盆地”的南京新街口商圈,将送券把玩得得心应手的大洋百货激活了整个商圈的活力,对消费者来说,对于近5折的买送促销已是习以为常,而八佰伴和新世界百货,也靠其连锁集团的实力,拥有了差异化的市

场。“在南京取得经营经验的百货商场,对外地进行输出,获得了更大的空间,而进入南京的百货又通过差异化补充了市场需求。”南京新百在芜湖的分店经营得有声有色,副总经理朱爱华表示,在促销手段、经营理念上,各个百货体系都各有所长,同行之间的相互学习,直接促进了商圈的繁荣。业内人士表示,作为南京城市生活的第二中心,万千百货落户南京,将又一次“本土”与“外来”百货的交融,“这不是商业格局的变革,以新街口今天的地位,已很难通过某个区域的项目来撼动,更多的,是带给消费者一种新的选择。”

新城区成新战场

不难发现,此轮连锁百货在南京的扩张并没有扎堆新街口,而是在新兴的消费市场区域寻求新的空间,新城区成了热门之选。“中华第一商圈”的名

头,给新街口的不只是美誉,还有现实的竞争压力。记者掌握的材料显示,在新街口地区,已有超过1600家的商户,其中,营业面积超过5000平方米的就有30多家,集结了南京百货业80%的销售面积,商家体量、密集程度都在国内首屈一指。“向新的区域扩张,成了必然的选择。”万千百货有关负责人表示,从依附新街口到城市“次商圈”,南京商业百货面积的扩张已经到了一个新的阶段,在新街口等主城商圈的各种业态几近饱和的情况下,新商圈围绕居住人口、习性及城市规划外扩的态势已经形成。“河西的北部

龙江目前非常成熟,河西的南部正在成长,万千选在河西西北的连接线上,可以兼顾北部龙江成熟的居住人群,也可以吸纳即将发展壮大的南部消费力。”

不仅仅是在选址上,和每一股新兴力量一样,万千百货也将给目前的百货商场局面带来耳目一新的元素。其最突出特色为超一流的“体贴”式服务体系,不但有普通的咖啡休闲角,更有精致水吧、女士SPA、儿童娱乐设施等多种时尚配套业态。万千百货有关人士表示,万千百货这一定位与设计,除了考虑百货业的发展形式,更重要的是超前考虑消费者对环境健康、服务的适配性、品质的综合性等要求。该人士介绍说,作为中国商业地产龙头企业万达集团旗下四大支柱产业之一,万千百货是万达集团第三代商业地产产品——城市综合体的核心组成部分。正是万达商业地产强势开发的背后支撑,使万千百货成为品牌商全国扩张的优势平台。据万千百货内部人士透露,南京万千百货作为旗下第10家连锁百货店,总面积达3.8万平方米,聚集了350个国际国内一线品牌。

快报记者 黄建军

商家资讯

苏宁环球商贸城 圣诞活动全面启动

被消费者誉为特大的工艺品、喜庆用品广场的河西最大的百货市场——苏宁环球商贸城,圣诞系列活动全面启动,在全市率先引发圣诞促销风潮。

还没走进市场,就被市场大门浓郁的圣诞装饰风格所感染,走进市场,特别是来到被誉为特大的工艺品、喜庆用品广场的三楼,立刻置身于琳琅满目的圣诞商品的包围之中,真可谓品种新种类全。无论是店堂布置、家庭装饰还是组织圣诞活动和亲友祝福送礼,在这里都可以挑选到您喜爱的圣诞用品。同时,在全场商品特价酬宾的基础上,三楼工艺品、床上用品、窗帘布艺、地毯、花卉和时尚精品走廊、外贸精品走廊,二楼箱包皮具区,还推出了特价酬宾,购物送礼活动,使您得到全方位的满足。

特别让人欣喜的是,为了让顾客感受圣诞气氛,市场特别聘请在全省“老外”才艺展示中获奖的在宁“老外”,从12月19日至25日,每天下午在市场一楼和三楼,为您展现各自绝活,与您共享圣诞狂欢。

中央商场 灯会节服饰类3折起

虽然距圣诞节还有一段时间,中央商场门前的圣诞树已经提前亮灯,传统的造型加上时尚的亮片和圣诞装饰物不仅晚上亮灯时流光溢彩,白天也是熠熠生辉。而中央商场灯会节的灯组也陆续亮相,世博造型、卡通造型等,引得路人纷纷驻足观赏拍照。12月3日起,中央商场灯会购物节正式拉开帷幕,男女服装、鞋包皮具、针织床品、儿童服饰3折起。12月4日至6日,在2楼购买羊绒服饰持VIP卡可以3倍积分。中央商场登羽绒服饰博览会也温暖开幕,雪中飞羽绒服全场6.5折,波司登羽绒服全场6.5-7折。

第一中庭“梦妆”丽颜推广:满488元立减50元现金,加赠:中样7件套+随行贴心3件套,满888元立减100元现金,加赠:大样9件套+小样5件套+如意床一床,满318元送中样5件套,满688元送大样9件套+养颜枕。北门广场千百度2009冬季新品品鉴。1楼宝庆银楼新装开业,黄金“优”价,爱无价,好礼连连促销进行中。6楼梦兰感谢一路有你——09秋冬特卖会购物满额加一元,即可换购多功能拖鞋、儿童毯、护床垫、护颈枕等。

山西路百货 会员购物火爆送礼

上周山百在穿着类商品1-5折、羽绒服海量强力惠卖38元起、女装棉褙全场5折展销、品牌羊毛衫、保暖内衣全场5折的基础上,隆重推出了当日持山百会员卡购物满1200元再赠送价值158元真神拖一套的强力促销活动,现场效果惊人火爆,超出预料,销售比上周和同期翻了几番,双休日两天准备的几百个真神拖,随着销售额的上升,被抢购一空,上百个顾客只能凭“欠条”补领。据了解,山百这次的活动,累计满100元即有礼品赠送,礼品还包括:环保袋、带盖磨砂玻璃杯、折叠收纳篮等。没有会员卡的顾客当日购物满100元,当场办卡即可获赠相应礼品。

同时,山百各楼层商场也是捷报频传,各式男女皮靴、羽绒服、棉褙、羊毛衫、保暖内衣、羽绒被等冬令商品也是几乎卖到脱货,本周,随着温度的又一次下降,该商场已及时补充了大量的货源,而且应广大消费者的强烈要求,本周在现折现价基础上,还将继续开展持山百会员卡购物累计满100元即有礼品赠送,购穿着类商品满1200元再赠送真神拖一套等的活动。

另悉:百丽女鞋南京首场岁末秋冬款独家特惠大型促销会本周开幕,全场80元起,富贵鸟调整出新专场特惠60元起,鄂尔多斯羊绒衫8.8折。

张玫



苏宁第五代 3C+店亮相

本周,苏宁电器在宁宣布启动第五代3C+旗舰店规划,苏宁首批升级的店面南京商茂广场店将在12月12日开业。据悉,苏宁第五代店将成为国际化、功能化、智能化、休闲娱乐、体验式为一体的综合卖场。

据苏宁电器营销总部执行总裁金明介绍,第一批第五代3C+旗舰店近日将在南京、北京、上海、广州、长沙五城市陆续亮相。在中国逐渐成为全球家电消费中心之际,苏

宁第五代3C+旗舰店,将成为家电消费中心的标志,也将成为国际品牌最新产品的引进和推动者。

苏宁电器南京大区总经理陶京海称,苏宁商茂广场第五代3C+旗舰店,汇集了家电高精尖产品,苹果展示专区、BOSS、103英寸松下平板电视,以及飞利浦56英寸无边框影院等,无不是全球最为引人注目的商品。此外,根据不同的需求,加大了精品生活家电产品出样。第五代3C+旗舰店

的功能不仅仅是单纯的家电卖场,它是集娱乐、休闲、购物,甚至餐饮为一体的综合商业模式表现。对于消费者来说,3C+旗舰店带来的是全新的视觉冲击,体验冲击,以及服务方面的满足。这是一种品位的提升和精神的满足,价值购物理念将得到全面推动。

此外,拥有多个玩具品牌的远航伟业少儿用品也将进驻苏宁商茂广场店。据了解,作为江苏省经营品种最全的集批发、零售、商场专柜、超市供应

于一体的专业玩具销售企业之一,远航伟业目前旗下所代理、经营的品牌汇集国内外中高档的品牌玩具,如:芭比、费雪、风火轮、汽车总动员、孩之宝等,和苏宁此次合作远航希望自己做南京玩具的领跑者。

值得一提的是,由本刊举办的“时尚小人精”活动正在如火如荼地进行,本周六,双胞胎小人精默契大比拼将在南京金轮新天地登场亮相,远航伟业将为参赛选手提供一份惊喜。

山西路百货大楼

百丽女鞋岁末首场秋冬款独家大型特卖会 全场80元起

富贵鸟男女鞋装修调整专场特卖会 全场60元起

山西路最大羽绒卖场 海量货品强力惠卖38元起

山百暖衣节 衣暖人价暖心1~5折 促销升级 再赠大礼 限双休日

品牌羊毛衫 保暖内衣 全场5折

鄂尔多斯全场新款、精品羊绒衫8.8折 (欢迎团购), 特价120-850元

卡鳄内衣独家特卖全场5折 再: 满399送价值368内衣一套 满299送价值188内衣一套

二楼品牌羽绒 四楼儿童羽绒

三楼羽绒主卖场品牌

波司登、雅鹿、鸭鸭、冰洁、杰奥、雁皇、红豆、中羽、飘菲……

特别推荐: 2010新款羽绒服、羽绒时装长短袖裤、中老年羽绒服、羽绒内胆……

羽绒服饰专区: 鸭鸭 38元、波司登 78元、新西 99元……

二楼男装耐克服装服饰专场 羊毛皮内胆/价格1398-6680元 品牌: 胜龙、苹果、迪司登、梵罗、保罗、布罗、德、宝、雅、戈、尔……

二楼品牌羽绒服饰专场: 波司登精品羽绒专场全新开业, 天真、波司登、雅菲、帝奥、樱花季节、独鹿、天轩羽绒服饰全新上架: 天真羽绒满200减100 现金, 樱花季节、独鹿、天轩羽绒服饰5-7折……

四楼羽绒服饰专场: 波司登、鸭鸭、冰洁、杰奥、雁皇、红豆、中羽、飘菲…… 运动羽绒服饰: 李宁5折、361度469-569元、乔丹579-689元全新上架

四楼鸭鸭家纺新装开业, 激情酬宾 羽绒被99元(1.8米或90%) 2.2M*2.1M(仅限三天)

梦兰羽绒被 686-786元, 现场充值4折