

# 这个冬天不太冷!

## 旭日·爱上城星岛加推 400 套房源再掀热销浪潮



热销现场

### 加推房源再创销售热潮

作为桥北城市运营航母、房地产开发巨擘,弘阳集团下属企业红太阳房地产开发有限公司历经十年,打造出一系列旭日品牌佳作,创造了一个又一个销售佳绩。为答谢广大购房者对红太阳旭日系列产品的关爱,11月28日,红太阳旭日爱上城15区星岛项目再推第二批经典房源,引发期待已久的购房者竞相争购。

旭日爱上城三期“星岛”,致力于以现代中式风格临水诗意人文居所。宛如一位古典优雅气质的淑女,以现代中式糅合传统文化的建筑风格,亭亭玉立于旭日爱上城这个大家庭中。“星岛”在产品设计上不但增加了高层创新功能户型公寓设计,更有额外赠送的面积,同时具备前河后园不可复制的二合一双景观。本次加推的“星岛”第二批房源11月28日开盘当天,前来看房选房的客户接踵而至,四百余套房源几个小时便销售过半,销售额惊人突破1.5个亿。“这批房源以均价6900元/平方米开盘,比起上个月开盘价平均上涨1300元/平方米。”销售人员表示,尽管房价涨幅惊人,但销售速度更惊人,2009桥北房地产市场热销现状足以证明楼盘物超所值。



项目鸟瞰图

### 务求生活元素囊括其中

红太阳旭日爱上城三期星岛绝佳的地理位置、产品硬件及大品牌是热销不可或缺的强力支撑。旭日爱上城星岛地处桥北板块中轴线的黄金中心点,区位上在桥北首屈一指,同时该项目专享同属弘阳集团旗下的华东MALL大型商业项目,引入十轨九年制综合优质教育学区。在产品设计上借鉴现代建筑的人性化设计,注重人的感受和家的意义表达的建

筑形式,注重设计的现代性和情感性的结合。高层创新功能户型公寓设计,雅致时尚的建筑外观,注重建筑细节与小区整体的完美结合。在户型设计上遵循一贯的精巧细致的设计理念,推出88-90平方米三房以及115平方米四房。星岛在产品设计上不但增加了高层创新功能户型公寓设计,更有额外赠送的面积,同时具备前河后园不可复制的二合一双景观,务求让生活元素没有一点缺憾!

### [链接]

## 旭日·爱上城六大亮点

### 疏而不离—— 地处桥北板块黄金中心点

旭日爱上城北临大桥北路,南到星火路,西靠柳州路,东面是火炬南路。京沪铁路从项目南侧通过,规划中的连接江北珠江镇与六合的高架轻轨从柳州路西侧通过,并在丽岛路、大桥北路各设一个站点。

与大桥北路主干道仅有300米的距离,让生活可以在宁静与繁华间任意切换。旭日爱上城·星岛,在繁华中宁静致远,于纷扰中心清境朗。

### 繁而不器—— 身处逸景,直面繁华

旭日爱上城项目周边有同属弘阳集团旗下的华东MALL大型商业项目,目前国内家电大鳄苏宁电器、装饰建材巨头红太阳家居以及世界500强企业百安居、肯德基,和中国最大的连锁酒店集团之一——金陵连锁酒店、世界知名企业CMG国际影院、大洋百货等知名品牌均已纷纷进驻。此外,该项目的主题嘉年华娱乐板块体量达到10万平方米,不仅有

摩天轮,还有荷兰原装进口、全世界第四长的摩托过山车,在室内室外穿越,以及大摆锤、急速风车、飞旋转盘、空中翻转、旋风飞椅等15个大型游乐项目。

### 学而不止—— 综合优质教育学区

旭日爱上城引入一所含小学、中学为一体的十轨九年制学校,并配建了双语幼儿园。占地7万平方米的学校区域为孩子们提供了一个高起点的教育环境,让他们从一开始就领先一步。出家门进名校,让孩子享受精英教育,是您一生中回报率最高的投资。

### 精而不简—— 务求让生活元素没有或缺

旭日爱上城·星岛在产品的设计中借鉴了现代建筑的人性化设计,注重人的感受和家的意义表达的建筑设计形式,注重设计的现代性和情感性的结合。

高层创新功能户型公寓设计,雅致时尚的建筑外观,注重建筑细节与小区整体的完美结合。旭日爱上城三期星岛,在户型设计上遵循一贯的精巧细致

的设计理念,推出了88-90平米三房以及115平米四房,室内开阔舒适的空间格局,更有额外赠送面积,足以满足您生活多样性。

### 静而不寂—— 不可复制的2合1双景观

社区景观遵循“以人为本,自然和谐”的理念,让景观不再是建筑的配角,让居民的家在绿色中成长。三轴的设置,尤其是滨水景观轴的设置让整个社区的居民提供了宜人的步行环境。

前河后园,贯穿旭日爱上城区内的景观河及中央组团景观环绕整个星岛组团,构成独一无二二合一双景观。

### 礼而不怠—— 周到、及时、热情的专业管家

建筑品质源于独树一帜的实力,居家品质源于体贴周到的服务。旭日爱上城拥有一支专业的物业管理团队,为每位业主提供最贴心的服务。

多重高科技门禁管制、人车分道规划、火灾报警及消防联动、社区统一管理,24小时重重防卫,只为将平安带进每一个住户的生活之中。



# 精而不简。

务求让生活元素没有一点或缺

# 星岛

Starland  
121owers

每个家庭都会对生活有所信仰。

然而,生活的多样性是需要建筑载体的承载。

创新户型设计,让建筑健康于生活。

旭日爱上城·星岛,高层创新功能户型公寓设计,雅致时尚的建筑外观,

注重建筑细节与小区整体的完美结合。

室内开阔舒适的空间格局,更有额外赠送面积,足以满足您生活多样性。

**星岛第二批房源11月28日隆重加推,  
开盘当日热销1.5亿!**

## 爱上城3期

北京路多玛诺城市社区

025-58492299 / 58493399

地址:南京市大桥北路69号(大桥北路和柳州路交汇处西南角)

投资商:RSUN弘阳集团·开发商:红太阳地产·售楼处:20090209