

12/4

星期五

责编:左娜 美编:王莺燕 组版:郝莎莎

生活常州

民生为本 民利至上

24小时读者热线
96060

停车不再烦 小区车位又增 5000 个 难度有点大 施工方希望业主多支持

30 个小区住户将受益停车设施改建,但实际施工过程艰难曲折

今年5月,常州市开始试行住宅小区的停车设施改建工作,试点共包括翠竹北区等在内的19个小区,要求在小区内外新增停车泊位5000个。截至目前,停车泊位的新增数量已达5105个,完成了今年目标,但完成的过程异常艰难曲折。

昨日,《生活常州》从市老住宅小区整治提升工作会议上了解到,明年常州市将停车位改造的实施小区扩展至30个,目标是新增车位5000个。

小区今年多了5105个新车位

据介绍,今年5月实施的停车设施改造是在城区私家车增长迅猛,而停车设施又无法满足市民需求的背景下实施的。

物管中心统计数据显示,1998年以前的老小区、1998年至2003年的次新小区及2003年以后的新小区在停车问题上均有突出矛盾。如老住宅小区的业主多为中低收入阶层,矛盾主要是基本没有配建停车设施,停车管理不到位,乱停乱放,破坏挤占人行道、绿化带等。次新小区则由于历史原因规划配建的车位只到位60%,缺口率达65%,如怀德苑、润德半岛、世纪明珠园等,这部分小区业主车辆增加快,但小区内已无资源可以利用,矛盾非常集中。新小区的停车矛盾并

不在于泊位的短缺,而在于开发商采取诸如高价租断等强制手段迫使业主陷入车难停的窘境,如新小区的车位出售均价在10万元以上,部分高的更是达到13万~16万。

截至目前,今年小区停车设施改造计划任务已经完成,最新数据表明,目前新增的车位数量已经达到了5105个。

物管称停车位改造难度有点大

然而对于计划的实施者常州市物业管理中心来说,其实施过程可谓曲折,而最终的结果和当初的设想存在不小的差距。

一些原本计划好的车位数,在一些小区内并没有得到完成,如红梅东村原本的计划是396个车位,但到目前为止只建了108个,清凉新村的原计划是475个,现在只建了155个,对于这些缺口,只能

在别的小区填补。”

这样的现象,是实施过程中各类矛盾的激化引起的,“尤其在老小区和次新小区的改造中,由于业主对公建设配套设施不齐全、违章搭建等历史遗留问题不满,而建设停车设施正好成为激化矛盾的‘导火线’。其次,建停车设施需经多数业主同意,部分无车业主行为过激,也影响到其他业主的判断和真实想法。”

物管中心负责人表示,谁都知道建停车位是好事,谁都想让停车秩序好转,但一旦触碰到自己的利益,业主的态度就会发生180度的转变,“其实这也情有可原,全体业主的决定权与少部分业主的利益有时的确很难平衡,但一些业主因此而采取极端措施的做法就值得商榷,而这也是停车位改造实施艰难的最大原因。”

明年30个小区再增5000个车位

《生活常州》从昨日举行的常州老住宅小区整治提升工作会议上了解到,尽管停车位改造实施难度大,但2010年仍将继续这一工作,安排的工作目标初步明确为新增5000个车位,涉及荆川里、丽宝第等30个左右的老住宅小区和次新小区。

物管中心有关负责人表示,对于今年由于矛盾激烈而导致没有完成改造任务的小区,明年将不再实施车位的改造,因为相对来说,保持一个和谐的小区环境更为重要。对于明年的改造过程,该负责人并不讳言“难度很大”,“但该暴露的问题已经在今

年暴露出来了,对明年将要遇到的困难,我们已经有了心理准备。”

刘劲松

今明依旧多云

今天常州的天气依旧延续昨天的多云,气温3℃~-11℃。

最近空气相当活跃,前面一股冷空气还未完全离开我国,后面新一股较强冷空气已经准备在我国北方地区登场。预计,未来三天,我国北方大部将出现4℃~8℃的降温,提醒往北方出行的市民注意御寒保暖。

近期发烧的病人增多,有些市民认为发烧生病时吃鸡蛋,不但清淡容易消化,而且有营养,对恢复健康有利。其实这种做法是不科学的。专家表示,鸡蛋所含营养的确丰富,但不宜在发烧期间多吃,尤其是煎荷包蛋或炒鸡蛋。发烧的病人吃鸡蛋,会使机体内热量增加,如同“火上浇油”会烧得更厉害。

空气质量报告

预计今天常州空气质量良,空气污染指数80~100,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

生活指数

化妆指数:保湿,皮肤易缺水,用润唇膏后再抹口红,用保湿型霜类化妆品。

约会指数:较适宜

虽然有点风,但情侣们可以放心外出,不用担心天气来调皮捣乱而影响了兴致。

今明后三天天气

4日,多云,北风3~4级,3℃~11℃;

5日,多云,西北风3~4级,4℃~12℃;

6日,晴转多云,北风3~4级,4℃~13℃。

孙羽霖

根治水发黄 先把源头找 管网腐蚀普查启动,其间会出现水质不稳定现象



工作人员正在进行管道检测

政建设年,工程多,量大,“像高架桥建设、中吴大道改造这样的大工程,经常会发生管道位移、抢修等情况,这样就会导致自来水的倒流,导致管道里淤积的泥沙全部冲出。”成梁表示,除此以外,还有部分是由于家庭自身原因造成的,一些老小区家庭住户内的入户管道存在老化的现象。

根据检测情况制定不同方案

据工作人员介绍,从11月中旬开始,小区管道水质检测已经开始,按照公司的安排,每天将选取六七个小区进行检测,这样的检测将持续至明年的2月份结束。成梁

表示,这项工作对常州市水质的最终改善具有非常重要的意义,可以通过数据分析来验证此前他们所做出的初步论断。目前,公司已根据管网腐蚀程度的不同,制定出了三种可行方案,腐蚀程度较轻的将采取计划性冲洗,其次将通过人工软刷清洗,而腐蚀更为严重的地区,则将彻底更换管道。

自来水公司提醒市民,在做小区水质分析时,由于现场操作要开启消防栓,这样会使本来稳定的水量出现瞬间的增大,导致流向发生变化,所以会出现短时浑黄水现象,希望市民对此谅解。

刘劲松 文/摄

走,到苏北的职校应聘去

职教师资缺口大,专家建议转变就业观念

12月3日,江苏技术师范学院在该校体育馆举行职教师资专场招聘会,60余家职业院校提供了300多个就业岗位。据了解,由于职业教育近年来持续扩招,职教师资缺口大。

教师门槛逐年提高

《生活常州》在招聘会现场了解到,此次共有60多家职业院校提供了300多个就业岗位,平均每个院校需求的教师在50名左右。这表明由于近年职业教育持续扩招,导致职教师资出现缺口。

从岗位要求来看,教师门槛逐年提高,教师岗基本上都要求毕业生是师范类,非师范类的毕业生要持有教师资格证,用人单位才留下简历。在成功投出简历后,这些“准”教师还要接受面试、笔试、教学和实践等环节的考察,才能站上讲台成为一名老师。《生活常州》在招聘会现场发现,用人单位对专业的要求更加精细,如金

坛市职业教育中心招聘电子、电工类的教师,备注栏内容已经细分到专业方向。

从招聘专业来看,机械制造、电气工程及自动化、电子信息工程、机电等应用型人才备受青睐。与普通教育教师相比,既有理论知识,又有实践操作经验的“双师型”教师受到职业院校的青睐。

苏南仍是应聘者首选

苏南仍是吸引毕业生的主阵地。《生活常州》在招聘会现场看到,地处苏南区域的学校的招聘摊位前挤满了前来应聘的毕业生,而相比苏南的学校,地处苏北的学校就“门前冷落鞍马稀”。

江苏技术师范学院招生就业处处长基国林建议,毕业生要转变就业观念,调整就业心态,苏北地区对人才的需求旺盛,毕业生到苏北就业能尽快上岗,有更大的发展前景。

靳婷婷 刘劲松

常州房价上月微跌 销量攀升

常州市房地产市场发布的数据显示,11月份常州市商品房交易十分活跃,商品房销售量持续攀升,新增供应量大幅增加,但商品房成交均价却出现了小幅回落。

数据显示,全市商品房销售再创历史新高,累计备案面积达113.41万m²,同比上升174.14%,环比上升12.24%;其中,商品住房销售备案面积为86.90万m²,同比上升199.35%,环比上升7.20%。

政策调整

劳动部门调整困难企业认定标准

《生活常州》从常州市劳动保障部门获悉,为进一步加大对困难企业的扶持力度,市劳动保障、财政、地税、经贸、国资等部门对困难企业的认定标准作了适当调整。困难企业界定条件之一的“在2007年有利润,2008年7月后受金融危机影响连续6个月出现亏损”调整为“在2007年有利润,2008年7月后受金融危机影响连续或累计6个月出现亏损,或者2008年度全年亏损”。同时,“依法全员参加社会保险”调整为“依据企业实际情况,允许职工总数5%的新增员工当月办理好参保手续”。即日起,市劳动保障部门工作日期间全天受理申报工作,符合条件的企业可于12月22日前直接向市劳动保障局就业和失业保险处申报。

张学智 刘劲松

天宁新农合方案明年有大调整

《生活常州》昨日从天宁区获悉,天宁区新型农村合作医疗在2010年将有大的调整,人均筹资标准、参保孕妇定额补偿等都将有较大提高。

据介绍,2009年,天宁区以“增加补偿比例、提高满意度”为重点,充分扩大参保居民的受益面和补偿率,全区新农合工作步入覆盖面广、保障适度、管理成熟的良性发展轨道。2010年,天宁区新农合方案将有新调整。筹资标准继续提高,人均筹资

天轩 葛小林