

《1994年开建 2003年开卖 现在还没交房》后续——

# “钱龙尊邸”业主终于等来盼头

## 区政法委牵头成立协调处置小组,调查动向和成果第一时间通报给业主代表

苦等了近5年迟迟没拿到房的“钱龙尊邸”业主终于等来了一线转机,由无锡市北塘区政法委、公安分局、信访局、两房办、北大街街道、专业律师以及业主代表组成的北塘区钱龙尊邸事宜临时协调处置小组(以下简称“钱龙尊邸协调小组”)日前成立,对“钱龙尊邸”烂尾楼情况的调查也已展开。

记者昨日从无锡市北塘区政法委了解到,“钱龙尊邸协调小组”已分头展开调查工作。一是由北塘区依法治区办公室牵头,区维稳办以及律师配合,全面理清法律关系。目前正对售房协议、诉讼判决、法定代表人、投资人之间的关系,展开进一步调查,全面理清无锡宝城、无锡富邦、徐州富邦等之间的法律关系,掌握所涉及的案件的诉讼情况。二是由北塘区两房办牵头,调查、了解工程情况。由于参与“钱龙尊邸”工程施工的单位多,抵押情况复杂,目前调查人员正与材料供应商、建筑施工单位、装潢公司取得联系,了解有关开发资质、工程概算以及工程前期开发、协议、转包、竣工情况、付款情况、抵押情况;同时与建设部门取得联系,了解水、电、气、消防、人防等单项验收以及下一步综合验收所需资金情况、已付款情况。三是由北塘

区信访局牵头,加强与业主的沟通联系。根据业主登记的信息,与产监处取得资料进行比对,核实业主身份,及时向业主公布调查的进展情况。

“为了调查真相,我们专门到徐州,了解‘钱龙尊邸’开发商徐州富邦房地产有限公司的有关情况。”北塘区政法委相关负责人告诉记者,经调查,徐州富邦房地产有限公司注册资金2000万元人民币,法定代表人为林冠廷,登记住所为徐州市经济开发区金山路办事处办公楼311室,但他们实地查看后发现与登记资料并不相符。“我们到了现场看到的却是一家经营医药器械的公司。”

北塘区政法委书记田玲表示,虽然“钱龙尊邸”烂尾楼事件是个商业行为,但为了解决老百姓的实际困难,区政法委牵头成立了“钱龙尊邸协调小组”。“现在正对‘钱龙尊邸’整体的工程资金运作情况进行摸底调查,并对大楼的房屋销售情况进行核对。”田书记告诉记者,由于该大楼建设时间长、问题多,售房协议、诉讼判决、法人代表、投资人之间关系错综复杂,所以理清关系需要一定的时间。在调查过程中,也发现有些并不是业主采用极端的方法来使事态升

级。“我们既然接手调查这个事情,就会尽责尽力做好它。”田书记表示,希望业主们能够信任和配合他们的调查摸底工作。“大楼的资金缺口到底有多少,并不能凭开发商说多少就是多少,只有理清了关系,有的放矢,才能真正解决好这个事情。”

因为“钱龙尊邸”超过交房期限近5年,业主们还迟迟得不到准确的交房期限,不少业主通过QQ群、博客、论坛为维权集思广益,也有些业主通过这些平台发泄不满。为了使业主能了解事情的进展,“钱龙尊邸协调小组”成立后,对每一阶段的调查动向和成果都在第一时间通报给业主代表的同时,也通过在业主活跃的博客、论坛公布最新的调查进展。“堆积了这么长时间的问题,不是一时半会儿就能解决掉的,调查摸底需要一个过程,但如果不及时向业主公布我们的工作进展,业主难免会有怨恨的情绪,这个都可以理解。”一位参与“钱龙尊邸协调小组”的北塘区政府工作人员认为,只要让业主知道政府确实是在为解决问题做事情,而不是在推诿拖延业主,业主们就不会被一些不怀好意的人利用,这有利于“钱龙尊邸”烂尾楼事情的早日解决。

金辰 薛晨

### 公办学校将结对帮扶农民工子弟学校

无锡外来农民工子弟学校生存状况不容乐观,无锡市教育局是怎样的态度呢?昨日,无锡市教育局的一位负责人表示:目前无锡有14所民办民工子弟学校,在校生1.15万人,一定程度上解决了部分外来农民工子弟的上学问题,但这些学校的办学质量良莠不齐。教育部门将对已经存在的外来农民工子弟学校加强管理和指导,但将不再新审批外来农民工子弟学校。

这位负责人说:对待已有的外来农民工子弟学校,教育部门将通过推动公办学校与之结对帮扶等方式,在教学仪器、体育器材、图书资料、教学设施设备和师资培训等方面对民办民工子弟学校给予支持,充分利用公办优质资源辐射带动薄弱民办民工子弟学校,并且要实现公办学校和民办学校的“五统一”,即统一教材、统一课程、统一教学管理、统一教研活动、统一教学监测和评价。此外,教育部门将严格执行审批和年检制度,依法取缔无证举办的民办民工子弟学校。

唐奕

外来农民工子弟学校生存状况调查之三

### 拿房后发现地面空鼓有裂缝

#### 开发商承诺维修却4年不动真格的,法院判其维修并赔业主2万元

4年前,张先生购买了两套相邻的房屋。拿房后,张先生发现所购房屋地面存在空鼓、裂缝等质量问题并多次向置业公司反映,置业公司每次都保证,办好交房手续后会负责修好,但直到张先生交了房款差价和大部分维修基金,置业公司却一直未履行承诺。近日,忍无可忍的张先生诉至崇安法院,要求置业公司修理房屋,并赔偿租金损失。

因置业公司未将地面修好,张先生的房屋一直闲置在那里。今年5月,物业公司再次催促其办理入住手续并缴纳物业管理费,并保证督促置业公司解决问题,张先生缴纳了物业管理费,但问题仍未解决。

从今年6月开始,张先生多次向置业公司发送法律函催促修理,但公司无动于衷。在协商无果的情况下,张先生诉至崇安法院,要求置业公司履行房屋保修义务,立即对地面进行全面积重新浇筑修理;赔偿2005年至今的租金损失38万余元。据了解,当初购房时双方曾签订商品房买卖合同,合同约定在张先生不破坏主体结构的情况下,公司承担自房屋交付之日起5年内的免费保修责任。庭审中,置业公

司表示如果房屋确实存在问题并在保修期内,公司愿意依法承担保修责任,但对张先生提出的租金损失不予认可。

法院委托对该房屋的地面工程施工质量等问题进行鉴定。有关部门出具工程质量鉴定报告认为,所涉房屋地面存在多处集中空鼓,最大面积约2平方米,不符合规范要求,建议责任方采取切实可行的方案对地面空鼓实施返工。法院审理后认为,置业公司应当承担相应的民事责任,对房屋地面采取有效措施进行全面修复。

办案法官指出,本案所涉房屋属于商业用房,置业公司未能及时修复房屋地面对于张先生确实会产生不利影响,但根据相关规定,出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的,买受人亦可以自行或者委托他人修复,张先生虽然多次向置业公司发函要求解决地面空鼓问题,但在双方无法达成一致的情况下,始终未能采取必要措施防止自身损失扩大,因此对于其自身损失也要承担相应的责任。对于张先生主张赔偿的租金损失法院依法酌情确定为2万元。

陆媛 姚鑫 吴伟



# 五星电器2009年度感恩惠卖

## 12月5日 火爆升级



**2009年度  
最关注员工企业家**



**2009年度  
中国最佳雇主**



**2009年度  
零售创新大奖**



**2009年度  
CCFA金牌店长**

### 定金10倍翻 预存再送礼

**【全场家电在最终成交价基础上】现金券全场通用不找零 预订热线:82690316**

|                                    |                                     |  |  |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <p><b>预存10元</b><br/>需购满888元</p>    | <p>→ 送 <b>100</b> 元现金券 + 赠感恩礼品</p>  |  |  |
| <p><b>预存20元</b><br/>需购满2888元</p>   | <p>→ 送 <b>200</b> 元现金券 + 赠电水壶</p>   |  |  |
| <p><b>预存40元</b><br/>需购满4888元</p>   | <p>→ 送 <b>400</b> 元现金券 + 赠电饭煲</p>   |  |  |
| <p><b>预存80元</b><br/>需购满8888元</p>   | <p>→ 送 <b>800</b> 元现金券 + 赠电磁炉</p>   |  |  |
| <p><b>预存180元</b><br/>需购满18888元</p> | <p>→ 送 <b>1800</b> 元现金券 + 赠先锋油汀</p> |  |  |
| <p><b>预存360元</b><br/>需购满28888元</p> | <p>→ 送 <b>3000</b> 元现金券 + 赠微波炉</p>  |  |  |

限彩电/空调/冰洗/厨具

#### 彩电 视界更多精彩

彩电购平板电视单件:

- 满 999 元 加赠名牌清洁套装一套
- 满 2999 元 加赠品牌HDMI高清信号线
- 满 3999 元 加赠豪华液晶机顶盒一个
- 满 12999 元 加赠进口蓝光DVD一台
- 满 28999 元 加赠进口品牌22寸液晶一台

(以上活动与感恩整体活动不冲突)

|  |   |   |
|--|---|---|
|  <p>松下32寸<br/>原机下市价<br/>¥ 3036</p>     |  <p>夏普40寸<br/>以旧换新<br/>¥ 6099</p>  |  <p>飞利浦42寸<br/>直降<br/>¥ 1000</p> |
|  <p>东芝 650<br/>英寸<br/>¥ 300 - 1500</p> |  <p>夏普52寸<br/>新品特价<br/>¥ 12899</p> |  <p>三星 LED<br/>直降<br/>¥ 1000</p> |

康佳新晶网阵液晶彩电多款 加赠电饭煲、2.1声道音响等精美礼品 送三星上网本或32寸液晶+挂架

#### 3大尖端优势: 特享 影雅 INSIGNIA

节能 环保 超值

|   |   |
|---|---|
|  <p>Insignia 32寸<br/>全高清液晶电视<br/>RS-LCD32D10-19974<br/>原价: 4999<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>¥ 4488</p> |  <p>Insignia 42寸<br/>全高清液晶电视<br/>RS-LCD42HD-69321<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>Dyna 超薄系列 TV-10<br/>¥ 6988</p> |
|---|---|

全国统一客服热线: 400-828-6666 | 集团采购服务专线: 0510-82690316 | 活动时间: 12.05 - 12.07