

现代快报

2009年11月30日 星期一

责编:崔洪曙 美编:侯婕 组版:丁亚平

都市

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

民生为本 民利至上

在 刚刚过去的双休日,中央路—中山路—中山南路工程如期完工。南京市建委、市政、市容、园林等部门纷纷对三中路工程进行巡查,逐段解析这条南京最长中轴线的亮点所在。

这项工程在给南京增添了一道亮丽风景线的同时,会按摩的雨花石、免费更换的新窗户,也给沿线居民带来了一些“便利”。其中,4块大型的交通诱导屏也正在安装中,将实时显示南京的拥堵路段,为市民出行“指路”。

三中路完工 漂亮盆景等你认养

好看

中央路新“林阴大道”

每次“三中路”改造指挥部巡视工程进度,必到中央路天正湖滨、凤凰和鸣等楼盘附近,该路段也成为“三中路”景观亮点中的亮点,因为建设部门在这里特意打造了一条新的“林阴大道”。

中央路作为民国路,梧桐浓荫蔽日本来是最美的景观,可由于历次建设,这条路仅剩两侧的人行道上有部分梧桐。“这次有部分因当年地铁建设移走的梧桐要迁回中央路,我们发现该路段天正湖滨楼盘已经在路边栽了一排高大的意杨树,因此我们把移回的梧桐栽在意杨树外侧,下面再铺垫灌木搞成花坛,两排树又构成了新的林阴大道。”园林部门表示,这种做法就是要让城市绿地具有公园的感觉。

记者在这里还看见了一排抢眼的花坛,蓝白相间,呈圆弧形,花坛下还围绕有几圈雨花石。“花坛是借鉴一些国际化大都市的做法,增加大气、洋气的感觉,雨花石可以让来这里散步的市民按摩脚底,对老人很好的。”工程人员说。

花箱一年换八次

虽然时近寒冬,但在大洋百货附近路段“上岗”的移动花箱,还是给三中路带来了艳丽的娇嫩鲜花。

记者在现场看到,路中央较低的花箱内种上了黄色的三色堇和橘黄的金盏菊,较高的花箱内种上了紫色的三色堇。据市园林局道路绿化整治领导小组办公室副主任乌明介绍,移动花箱一年会换八次装,冬天换一次面孔能维持30~40



中央路新打造的“林阴大道” 快报记者 顾炜 摄

天,夏天只能维持20~30天,其间需要维护,但花的品种不变。

至于绿岛,本次不仅首次用上了盆景,而且还会保持一年四季都有颜色,不仅要“彩化”,还要香化。“春天我们会种梅花、海棠,夏天会用紫薇,秋天会种桂花和枫树,做到春夏有花,秋有色,冬有绿,而且桂花、腊梅等还有香味。”

请来美院设计广告牌

拆除无手续广告牌和占道书报亭,可谓是改造中遇到阻力最大的项目。

“到昨天就剩茂茂附近3~5块牌子了,其他都拆完了。”据南京市市容局副局长李宜武介绍,拆除的目的是促进广告业的发展。“没经过审批的广告牌随处摆放,市容市貌能有档次吗?这次我们不仅请了南京市规划设计院担纲规划,还请了中国美院及南京师范大学美术系参与设计,不仅要让城市面貌整洁,还要具有美感。”

据悉,在拆除沿线报刊亭以后,可能视情况在绿地等不占用道路的地方设置一些外形漂亮的新型报亭。

与之交叉的100多条支路街巷也将得到出新。

据南京市市政公用局局长陈雷介绍,从目前的方案来看,出新范围大约从主干道开始向支路、街巷内延伸30米。“我们已经摸过底了,名单都已经排出,需要出新的支路、街巷大约有100多条,年底前全部完工”。

居民楼免费换上塑钢窗

按照景观路的要求,空调摆放也要整齐。来自南京市市容局的统计显示,本次空调外机一共移了268个,遮挡则达到了2656个。“一个空调外机都看不到也许做不到,但杂乱的现象肯定会解决。”据南京市市容局副局长李宜武介绍,以中央路与南昌路路口的两幢楼为例,不仅楼的外立面全部全部粉刷一新,空调全部遮挡,而且原来破旧的钢窗和早年居民更换的各色铝合金窗也被全部更换成了白色塑钢窗。“这些都是政府埋单的。”

好快

为今后道路出新树立模板

用了50天的时间,全长9.5公里的三中路完成了扮靓,该工程也再次创造了南京工程最短工期的最新纪录。

南京市建委主任周金良表示,此前中山东路—汉中中路综合整治出新工程用了20多天,中央路—中山路—中山南路用了50天,其中雨雪天气耽搁了7~10天,实际只用了40天。由于三中路更长,而且杆线全要下地,工程量远比中山东路—汉中

路大,因此速度实际比前者要快。“后期都是夜间施工,工人吃了很多苦。”

这也为今后城市道路的整治出新树立了模板。周金良表示,今后,南京城市道路的整治出新,将全部实现整治出新标准化、施工推进规范化、后期管理长效化,“用最短的时间把最好的作品展示给市民”将成为建设系统的惯例。

本组撰文 通讯员 宁建新 徐少林 快报记者 孙洁

“三中路”盆景邀请市民来养护

快报讯(记者 孙兰兰)三月赏梅、四月海棠、六月紫薇、九月桂花……即使天气再冷一些,霜降时还有一路红枫,落雪时也有满树红果可以欣赏。昨天,“三中路”绿化工程基本结束。虽然天气萧瑟,一些植物正处于休眠状态,不过,新建好的特色景观还是令人眼前一亮。昨天记者从南京市园林局了解到,他们正计划将沿途50多个盆景式岛头拿出来供市民认养,通过劳动等方式,增进市民对身边绿地的感情。

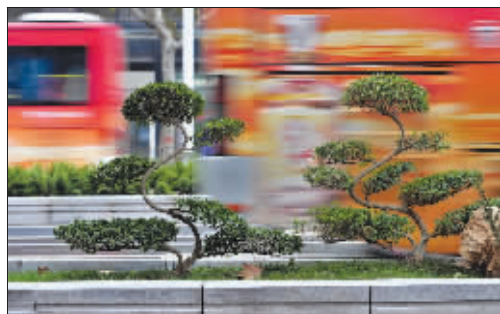
据南京市园林局总工程师陈雷介绍,“三中路”全线种植了40多种植物,花卉3.5万株、灌木51万株。用来配合绿化岛头造景的湖石、千层石和灵壁石共300多块。陈雷表示,整个“三中路”沿线长达9.5公里的中分带和侧分带绿岛中,布置了以金森女贞、红花继木、茶梅、金边黄杨等色块植物,还有很多开花植物。“第一次在路边集中使用这么多开花的树。”他介绍,赏完初春的梅花,接着就可以赏海棠,6月~9月,紫薇花会开得很漂亮,不久就是桂花飘香,能一直持续到国庆节之后。

种了这么多的植物,养护是个大问题。记者了解到,“三中路”虽然植物

品种繁多,不过来自南方的只有一种:苏铁。数量也很少,在部分地段的岛头有两株造景。陈雷介绍,马上天冷了就会把它们包起来,以免冻坏。其他植物对南京的气候都很适应,养护不需要太费心思。

沿途最特别的,还是盆景式的岛头造景。昨天,记者在现场看到,在绿岛的岛头,假山石、罗汉松、云朵状的小叶女贞……俨然就是一个放大版的金陵派盆景。“金陵盆景和其他流派不同,它讲究的就是自然,行云流水一般,因此很适合走上街头。”陈雷说,盆景上路,这在南京也是第一次尝试。

遗憾的是,在这么漂亮的绿化带,记者看到了令人心痛的一幕。在鼓楼附近,一处新建好的绿岛就破了相:岛头石砌的围栏坏了一大块,很明显是被机动车猛力撞击导致的。园林人士也呼吁,希望市民珍爱身边的绿地及设施,“沿线的50多个盆景式景观岛头,我们计划将它们拿出来,供市民认养。”陈雷介绍,市民个人和企事业单位集体都可以参加认养,具体方式还没确定,比如经过培训后,让认养者参与养护,定期为绿岛上的植物修剪、施肥等,希望通过这种方式,增进市民对绿地的情感。



街头盆景相当漂亮 快报记者 赵杰 摄

专访任志强:
明年楼市供不应求!

素有房地产界“任大炮”之称的北京华远集团总裁任志强,其言论常常一出口就引来漫天讨伐,近日网上更是传出了任志强被“双规”的消息,是真是假?在前天江苏金坛市某大酒店的开业典礼上,抛头露面的任志强用出一句“你不是看到我了吗?”由此,网上的传言也不攻自破。

对于当下的房地产市场,任志强依然不改“大炮”本色,再次抛出犀利的观点,认为明年上半年的房地产市场肯定供不应求。

记者:网上说你11月20日已经被“双规”了,怎么回事?

任志强:你不是看到我了吗?

记者:你觉得现在哪些城市的地王最多,现象最为严重,比如说南京,包括在内吗?

任志强:现在地王谈论最多的应该是北京、深圳、广州、上海、厦门、杭州这6个城市,至少有5宗以上地王,少于5宗的不算严重吧。南京?应该是在有地王集中出现的15个城市之列吧。

记者:地王的出现刺激了房价的高涨,你认同吗?

任志强:地王对拉升周边土地的影响很大,但这只是短期行为,正是舆论不断放大地王,不断地忽悠,才造成了市场的紧张氛围。

记者:现在因为市场上的房子太好卖,有开发商开始捂盘惜售。

任志强:你算算捂盘的数量多吗?占市场比例多少?10%?20%?最多20%吧。

记者:如果换做你,会选择现在捂盘吗?

任志强:我肯定不干这个傻事!捂盘的人,说明他们现在手上没其他项目了。

记者:现在房地产业内都在猜测明年的市场走向。

任志强:去年10月份以后到今年一二月份,是我们所说的房地产的“低点”,今年的房价上涨就是这个翘尾因素的结果。但是,总的商品房购置面积是下降的,今年房地产投资的比例占全社会固定资产的20%左右,而以往是30%左右,今年少多了,这就意味着明年上半年要没房子卖了,供不应求现象明显,少数城市还将恶化(不排除个别城市供过于求)。

记者:问个私人的问题,你有几套房子?

任志强:三套。

记者:能具体说说吗?

任志强:第一套房子是当年的房改房,第二套房子是公司当年半福利分房性质的,给了补贴,第三套房子是去年买的,还没装修。具体多少钱,我也不知道,老婆知道。

快报记者 尹晓波

好用

给市民带来四大“便利”

“三中路”虽是景观化改造,但同时也对功能进行了整体提升,至少有四方面可以为沿线市民带来实实在在的“便利”。

4块交通诱导屏将上岗

目前,三中路沿线的公交站台电子站牌已经全部安装到位,但是它只能告诉市民“公交车离此有多远”,却无法预知“几分钟”到,因为各路段的拥堵状况不知晓。这个问题将有望得到解决。

记者获悉,“三中路”改造在沿线拥堵地段专门安装了4块大型交通诱导屏,市民和司机随时可以通过诱导屏了解道路的拥堵情况,及时进行绕行避让。这种诱导屏最早是在中山东路北极阁露过面,这次上“三中路”,算是大面积推广运用了。

目前,新街口大洋百货附近、模范马路地铁站入口等处已经安装支架,但屏幕还未到位,将争取尽快投入使用。

新增六处街头公园

除了中央路“林阴大道”外,“三中路”还新增了几块大面积的绿地,做成了街头免费公园,使得这条景观路的绿地总量达到39块,平均200多米就有一处绿地。

据南京市建委主任周金良介绍,这六块“大型”绿地分别位于易发五洲(南昌路对面)、金陵中学、米兰广场等处,最大的易发五洲4000多平方米,最小的米兰广场3000多平方米,都是新增的大型绿地。“这些绿地原来都有规划,现在是通过拆违等方式提前实施了。”

这些绿地还不包括中央门、中山南路高架下的绿地改造工程,加上这两处,这条景观路还可以做到“头尾”都见绿。

100多条支路要出新

继“三中路”之后,南京还在酝酿一个全城环境的提升工程。以“三中路”为起点,沿线