

房价涨粮价涨公园门票涨……但有一样价格波动您可能不知道

# 每年6月份,肉价最便宜

“现在100块钱几乎买不了什么东西!”很多人这样感慨。莫非这就是通货膨胀的前兆?明年我们手里的钱是不是更加“不值钱”了?昨天在江苏省物价局举行的新闻通气会上,省物价局通报了近期重要商品价格走势。国家统计局江苏调查总队专家则认为,发生通货膨胀的可能性不大——

## 11月、12月江苏CPI将“扭负为正”

今年下半年以来江苏CPI持续出现同比负增长,但是老百姓却总感觉实际物价水平在上涨,到底是统计数字错了,还是老百姓的感觉错了?

“主要原因是食品价格在上涨。”国家统计局江苏调查总队消费价格处处长赵继东表示,1-10月份全省CPI同比下跌0.8个百分点,但食品价格上涨了0.3%,而食品恰恰是生活必需品,其价格变化特别敏感,“这个涨幅正好印证了老百姓的实际感受。”赵继东认为11月份和12月份全省CPI将会结束持续多月的负增长,价格总水平上升。

## 买房支出疯涨,消费支出下降

与CPI“扭正”同步进行的是房价上涨、粮价上涨、油价上涨……一时间,似乎所有的东西都在涨价。那会不会引发通货膨胀?

对此,赵继东认为目前还不能认定通胀将会发生。

他认为,尽管货币发行多了,但是居民的收入增幅并不大。其次,“大量的货币以存款的形式存在,对市场的直接影响不大。”居民不仅收入增长不快,购买力还在下降。

此外,居民的支出能力受到购房、教育、养老等因素的限制,使得消费支出低于收入。以房子占家庭总支出的比例而言,除了2008年居民购房支出减少外,2000年以来江苏城镇居民人均购房支出所占比例几乎是逐年上涨。

其中,2000年人均购房支出的比例占11.4%,消费占69.2%,存款占10.6%;与今年1-10月份,购房支出比例达到了26.1%(人均购房支出增加了89%),消费比例下降至41.5%。

赵继东认为,上述几个因素加在一起,降低了今后一段时期发生通胀的可能性。见习记者 鹿伟 快报记者 郑春平

## 热点关注

### 每年6月肉价最低

据江苏省物价局通报,今年以来,全省猪肉零售价格呈现“V”形走势,5月底6月初猪肉价格达到今年以来的最低点,之后开始止跌回升,9月底以后小幅回调,近期再次出现上涨态势。

而上述曲线基本在每年都类似。“肉价波动基本是每三年一个周期,肉价低点都在每年的6月份左右,高点总在春节前后。”赵继东说。

### 粮价可能稳中略升

与各类主副食品相比,粮食价格走出了一波独立行情。省物价局通报称,晚籼米、标一粳米、特等粳米全省平均零售价每500克分别为1.51元、1.63元、1.91元,与本月初持平,比年初上涨8.63%、11.64%、0.40%,同比分别上涨7.86%、8.67%、9.14%。前10个月中,江苏的粮价一个月比一个月高,累计上涨了7.3%。

这样的涨幅是好是坏?在专家看来这是件好事。“这种趋势是不错的,时涨时跌反而容易伤农民。”如果没有突发情况,预计明年新粮上市前,全省粮食价格将继续保持稳中略有上行的运行态势。

## 进公园

# 1.2米以下儿童免票 1.5米以下儿童优惠

鼓励各市扩大优惠范围;景区涨价频率不得低于3年

同一门票涨价频率不得低于3年,城市休闲公园应逐步免费开放……从12月1日起,《江苏省游览参观门票价格管理办法》将正式实施。除了上述规定外,还扩大了游览参观门票价格优惠范围,明确了享受票价减免的儿童身高标准。

### 景区涨价频率不得低于3年

今年15元、明年20元,景区票价的“善变”常常让消费者摇头慨叹。记者从江苏省物价局了解到,下月起实施的游览参观门票价格管理办法,严格限制了调价的周期,实行政府定价、政府指导价管理的游览参观门票,同一门票价格上调频率不得低于3年。

门票价格一次提价调整幅度(以旺季票价为基准)为:50元以下的不超过35%;50-100元的(含50元)不超过30%;100-200元的(含100元)不超过25%;200元以上的(含200元)不超过15%。

目前,南京除了中山陵东西联票价格超过了100元外,大多数景点的票价均在50元以下,这意味着如果达到了3

年调价期且获得涨价许可,南京绝大多数景点的旺季涨价幅度最高为17.5元。

### 儿童减免票两条线:1.2米、1.5米

在免收门票的待遇上,规定所有游览参观点(含商业性游览参观点),对身高1.2米(含1.2米)以下儿童和70周岁以上持有有效身份证件的老人及残疾人免收门票。对实行门票价格优惠的群体,规定凡身高1.5米(含1.5米)以下儿童、60-69周岁老人、现役军人、全日制在校学生(不含成人院校学生)以及特殊群体等应当实行优惠。

### 中山陵何时免票待定

办法中还规定,对与居民日常生活关系密切的城市休闲公园要充分体现公益性,实行免费开放。暂不具备开放条件的,应实行低票价。那么,中山陵将于何时实行免费开放?记者从南京市有关部门获悉,关于中山陵的免费问题近两年一直处于酝酿阶段,何时正式启动免费开放尚未明确。见习记者 鹿伟 快报记者 郑春平

## 江苏药品集中招标采购出新规 中标零售价与最高零售价的差额让给百姓

快报讯(记者 郑春平 见习记者 鹿伟)11月10日起,《江苏省药品集中采购价格管理办法》正式实施。省物价局有关人士表示,政府定价药品中标零售价与最高零售价格间的差额,应当全部让利于群众。

根据上述规定,如果某种药品的中标价格为10元,加价率为20%,则其中标零售价为12元,如果国家公布的最高零售价为15元,那么中标零售价就比最高零售价低,按照新办法,其中3元的差额就应该让利于民,也就是说该药品的市场零售价只能为12元。“以前政府定价药品中标零售价与最高零售价格间的差额利润可能由医院和药品生产企业占有,新办法的实行将使老百姓受惠。”专家说。



# 威尼斯水城

SUNING UNIVERSAL

4#售楼部·Nanjing China

---

## 低总价高价值 御江大宅压轴献礼

### 本周团购, 9.8折之上再打9.9折(仅限28、29日两天)

威尼斯水城,集4年大成于一身,打造三街区滨江高层,占据江北稀缺景观资源,以轻松总价享受超值观景生活。依托南京市政府对江北板块的重视和规划,苏宁地产的品牌实力及450万平米小区优越配套,这批房源必定有极大的增值潜力。

**高品质低总价领跑江北 轻松拥有观景高层**

威尼斯水城开盘以来,屡创销售奇迹。为了回报广大客户的支持,三街区御江大宅现房以超实惠价格推出,让您轻松拥有高层,拥有观江情、怡情生活。三街区位于江北核心商务区,紧邻长江及28万平米滨江湿地公园,空气清新,是观景休闲、度假长住的绝佳选择,让您尽享城市景观。

**三号线规划江北第一站 江北新城指日可待**

威尼斯水城位于江北新城核心地段,除了拥有优越的自然景观外,交通五便利完善。项目紧邻三号线规划江北第一站,交通便捷,出行无忧。

交通的便利总归已投入使用,151路、636路连接市区,三号线直通核心商务区,让您的出行更加便利,让您的生活更加便捷。

**五星全配优越生活 享受大盘全面配套**

依托450万方威尼斯水城大盘全面配套,拥有目前江北最好最顶级的商业综合体——苏宁广场,4000平米苏宁商业广场已开业;另外,御江大宅已经开盘,二期开盘在即,知名小学分校即将入住,苏宁城市广场、苏宁城市中心、苏宁城市中心,让您尽享品质生活。



**52992612**

**团购小贴士** (活动楼盘 苏宁威尼斯水城)

团购优惠: 所有房源在团购9.8折基础上再打9.9折

团购时间: 11月28日(周六)

主办方: 现代快报、苏宁威尼斯水城

活动时间: 11月28日(周六)早上10:00

报名热线: 52992612

报名地点: 广州路苏宁环球售楼部

注: 威尼斯水城经核准的名称为北外滩水城

发展商: 南京浦东房地产开发有限公司

营销代理: THE SPUR 上海同策房产咨询股份有限公司