

访客临时停车每次5元,1小时内免费

小区停车收费有了明确标准

小区业主停车怎么收费?到小区来看朋友,多长时间能免费停车?因为小区停车收费而产生的矛盾屡屡出现。昨天,南京市物价局出台了《南京市物业管理区域停车服务收费管理规定》,让小区停车收费有了明确的标准。这个规定从明年1月1日起试行。

小区停车收费矛盾引起交通堵塞

因为小区停车收费,上个月底,江宁一个小区的业主们,一怒之下将车辆堵在了小区门口,导致了整个路段交通堵塞长达26小时之久。

事情的起因是这样的,此前,小区物业贴出通告:小区地下车位今后要有偿使用,每个车位月租500元,外加70元的管理费,或者是一次性交纳8万到13万元,获得20年的车位使用权。对于500元每月,还要再加70元管理费的租金,业主们认为是“不合理,不合法”。当小区业主要求物业出示相关收费批文时,对方却拿不出来。目前江宁普通住宅小区车位月租基本在200元以内,这个小区500元以上的月租明显不合理。

车库既不能出售,想出租又没有合法的手续,于是业主们集体拒绝交费。而开发商眼看费用收不上来,便要求物业拉下了地下车库的卷帘门,拒绝业主车辆驶入,这才出现了交通堵塞的一幕。

小区停车收费有了明确标准

今年4月1日起施行的《南京市停车服务收费管理规定》中,对于住宅小区为业主提供停车服务和设立外来临时停车位,只是说按《南京市物业服务收费管理实施办法》执行,随后便没有更具体的管理规定出台。这次出台的《南京市物业管理区域停车服务收费管理规定》,就对这些“悬而未决”的争议有了明确的回应。

比如,对于汽车的露天车位,每辆车每个月的停车费为80-150元;室内车库业主租用车位,每辆车每个月为150-300元;室内车库业主专用车位,每辆车每个月为50-80元。

这次的规定中,对物业管理区域停车服务收费实行分类管理,小汽车停放按露天车位、

室内车库业主租用车位(含业主共用车位)、室内车库业主专用车位、临时停车位分别实行相应的停车服务收费标准(具体分类收费标准见附表)。

这次的规定中,也对南京市办公商业区物业管理停车服务收费标准作了明确。

对于居民小区和办公商业区内的单间专用车位的停车费用,这次也作了明确:业主购置时已计入房屋产权面积并已缴纳物业管理公共服务费的,不得再收取停车服务费;未计入房屋产权面积但已在购车库合同中明确车库建筑面积的,按物业管理公共服务费标准收取停车服务费;未明确车库建筑面积或开发企业赠送的单间专用车位按规定的业主专用车位停车收费标准的三分之一收取。

据介绍,各县及江宁、浦口、六合区可依据这个规定制定本地区具体收费标准。

访客临时停车每次5元,一小时内免费停车

对于临时停车,这个管理规定也作了明确。在满足常住业主包月停车的前提下,有条件的物业管理区域可设立临时停车位,供临时停车业主和访客使用。临时停车实行计次收费,每次5元。临时停车计次时间为1小时以上12小时以内,同一计费时段(12小时)内多次进出物业管理区域的,按一次计费。

到小区来看朋友,多长时间能免费停车?今年4月1日起施行的《南京市停车服务收费管理规定》中规定,进入停车场未超过10分钟的,免收停车服务费。根据这次出台的管理规定,对于小区来说,进入物业管理区域临时停车未超过一小时的,才能享受免费停车。

另外,有下列情况之一的可免收停车服务费:进入物业管理区域执行公务的警车、消防车、救护车、工程抢险车、军车(含武警车辆)等车辆;为业主服务的搬家车、送货车。

实习生 徐童 快报记者 张星

南京市住宅区物业管理停车服务收费标准

单位:元/辆·月

	露天车位	室内车库 业主租用车位	室内车库 业主专用车位	临时 停车位	备注
汽车	80-150	150-300	50-80	5元/次	临时停车计次时间为1小时以上12小时以内
摩托车			15-20		有专人管理的封闭式共用车库(棚)
助力车(电动自行车)			8-12		
自行车			3-5		

注:机械式立体车库租用车位不超过400元/辆·月;机械式业主专用车位不超过130元/辆·月。

南京市办公商业区物业管理停车服务收费标准

单位:元/辆·月

	露天车位	室内车库 业主租用车位	室内车库 业主专用车位	临时 停车位	备注
汽车	100-180	180-540	80-150	5元/次	临时停车计次时间为1小时以上12小时以内
摩托车			20-25		有专人管理的封闭式共用车库
助力车(电动自行车)			10-15		
自行车			5-8		

注:1、室内车库租用车位不高于《南京市停车服务收费管理规定》中商住楼同类区域标准的90%。2、机械式立体车库租用车位不超过600元/辆·月;机械式业主专用车位不超过200元/辆·月。

以前他像一只快乐的小鸟,听到小伙伴们“刘毅,出去玩”的叫声就飞出去了,躲猫猫、跺脚,每天都玩得一身汗才回家。

以前几乎不生病的他,如今却“怪”病缠身。不能出去玩、不能上学、想吃的东西不能吃,脚上、手上、长满了有洞的“黑疙瘩”,一被碰到就会很疼很疼,发烧也会不期而遇,有的时候一烧就是一个星期……这个叫刘毅的孩子,今年才11岁,南京市丁家桥小学五(2)班的孩子,已经寻医问药走遍了南京市各大医院,但每家医院的答案都不一样。

为了救这个孩子,昨天刘毅所在学校的老师同学们,还有同学的家长们自发地为他捐来2万多元。



刘毅盼着能回到课堂

疼啊!六万分之一的怪病 11岁的他满身黑疙瘩

[可怕怪病]

身上到处黑疙瘩,一碰就疼

“去年期中考试,我的脚突然肿了……”刘毅的家很简陋,单室套。表面看去,刘毅和一般孩子没什么差别,但撩开衣服,惨不忍睹。

今年春天,这个“怪病”进一步疯狂发作。一开始是脚上起红疹子,伴随着发烧,有的时候低烧,有的时候高烧到39℃多。儿童常用退烧药几乎不起作用。红疹子慢慢会结痂,但结痂后留下黑疙瘩,黑疙瘩只是表面一层皮,里面是一个个洞,有的地方能塞进一个小玻璃球。为了让记者看看究竟,刘毅脱

掉袜子,把裤子撩起来,满腿大大小小的黑疙瘩。

在撩起衣服的时候,刘毅发出一阵惨叫,胳膊弯处正有几个疹子在作“怪”,怕衣服摩擦,刘爸爸给孩子蒙上了一层白纱布,但一碰还是疼。“你别看这些地方都结痂了,但一碰到就疼,很疼。最近已蔓延到脸上了,连耳朵都发过好几次了。”

刘毅的脸“胖嘟嘟”的,笑的时候露出两个小虎牙,眼睛眯成一条缝,很是可爱。但刘爸爸说,孩子的胖是“虚假”的,都是吃激素的原因,

他现在每天的饭量非常少。“以前他的饭量很好的,但现在在每天都是半碗不到。”

“我想吃鱼,吃快餐面,还要吃薯条,但爸爸都不给我吃……”说起吃饭,刘毅一脸的苦相。刘爸爸连忙解释,不是不给孩子吃,实在是不能给他吃。“鱼虾、牛羊肉、豆制品都是发物,不能吃。”

刘爸爸说,孩子一发烧就往床上一躺,一声不吭的,不声不响,“他很懂事的。”退烧药,干冰……这些都试过,有的时候,冰都化了,烧还不见退。

每家医院诊断都不一样

刘爸爸拿出一摞厚厚的病历,记者看到,对于孩子的病,南京各家医院给出的诊断都不太一样。“今年春天,我一开始找了一家儿童医院,当时医生说‘肯定是你孩子淘气,跑草从里玩,被虫子叮咬了。’然后,就挂水处理了一下回家了。”

在这些病历中,记者看到了江苏省人民医院、南京军区总医院、江苏省人民医院南京医科大学第一附属医院、中国医学院科学院皮肤病研究所等各大医院的诊断书。其中,南京军区总医院的

病历上写着:“左大腿外侧皮肤:真皮浅层及真皮小血管周围见少量异型淋巴细胞及组织细胞浸润,免疫组化标记提示淋巴细胞为T淋巴细胞。会诊单诊断:考虑皮肤T细胞淋巴瘤疾病。”

而刘毅第一次入院的时候,江苏省人民医院入院诊断上曾经怀疑是血管炎、脂膜炎或者是淋巴瘤,最终的出院诊断为:血管炎。而另外一家大医院的诊断结果是:急性坏死性溃疡型痘疮样苔藓样糠疹。最近一次的病历上,是中国医学院科学院皮肤病研究

所诊断的,病历上写着:躯干四肢发生红疹,结节及坏死伴发热6月,诊断:皮肤T细胞淋巴瘤,在病历上,专家建议肿瘤医院进一步诊治。

眼看孩子的“怪病”各家医院说法不一,刘爸爸很是着急,他的小本子上记录着北京各大医院所在的具体地点,怎么走等。但现在在北京上海的医院也没有给他具体的说法,“我电话咨询了北京、上海的肿瘤医院,他们说15岁以下小孩就得淋巴瘤的实在太少了,不是很愿意接收。”

[帮帮这个孩子]

学生、老师、家长伸出援助之手

昨天下午,南京市丁家桥小学。孩子们排着整齐的队,整个学校的老师都到齐了,社区的领导来了,还有自发赶来的孩子的家长们。

“轻轻地握着你的手,为你把眼泪擦干……”轻轻的、暖暖的音乐声中,一个稚嫩的童声读起了倡议书:“我校五(2)班有一名叫刘毅的同学,他从去年开始患一种罕见的变异瘤,该病在国内15岁以下儿童中极为罕见,南京市几家大医院已不接受刘毅同学,无法继续治疗。他家已花费医疗费5万多元,现在每天要吃6~7种药,父母亲均没有正式工作,由于家庭经济情况相当困难,父母已无法承受后续的费用,他目前只能休学在家……现在让我们全体同学动员起来,伸出我们的手,献出我们的爱……”

现场,孩子父亲刘月刚说起孩子的病,眼圈就红了。他是一个早年就下岗的工人,现在每个月拿280元的生活补助。孩子妈妈在孩子发病前两人就离婚了,她也没有正式工作。

在操场上,记者还碰到了刘毅的班主任胡老师。这是一位慈祥的老太太,教语文。

“刘毅啊,是一个很开朗的孩子。他很喜欢笑的,很健谈。今年下学期,上了3天课,就没来了。我每天都记挂他,好希望他恢复健康,回到班上来。多好的一个孩子!”胡老师说,“今年上半年,孩子脸上出了红色的疹子,有的时候眼睛也会肿起来。有的时候还会发高烧。孩子说,同学碰到了会疼,我就和班上孩子们说,不要碰到他。”因为当时大家不知道这种病,以为是蚊虫,胡老师还和刘毅爸爸说,要晒被子,不然蚊虫会咬孩子,引发皮肤病。但孩子去医院检查后,没查出什么原因,她就建议刘爸爸要注意孩子饮食,发物不能吃。“怕他落课,今年上半年,我、英语、数学老师都轮流给他补课。希望他能早点回到课堂。”

快报记者 胡玉梅/文
快报记者 赵杰/摄



刘毅身上布满了黑疙瘩

[专家说法]

60万例不到10例

中国医学院科学院皮肤病研究所孙建方教授说,这个孩子得的是皮肤T细胞淋巴瘤。“这个病是最近刚刚认识的,以前大家都没有发现,而且把它当良性病看待。实际上是一种比较麻烦的肿瘤,发病的时候,会有疹子,然后变成一个黑疙瘩,伴随着发烧。它很像血管炎,但又不是血管炎。”

孙建方说,这个病发病率非常低,低到什么程度呢?“我们每年要接待60万人次,但这种病不足10例。”这种“怪病”只发生在10来岁的孩子身上,20岁以上的孩子几乎为零。

这种病为何专挑孩子呢?孙建方说,这种病,连医学书上都没有记载,不知道发病原因。也许多年后才能找到良方。