

//韩寒:有一天沪杭高速修路,那时我请朋友吃饭,我从家里6点钟出来,到一家必胜客去,但是到那里已经关门了。



一周热点

百度一下



网络热议 更多

韩寒发言语出惊人: 城市让生活更糟糕

11月18日,很少在媒体公开露面的韩寒出人意料地出现在嘉定“世博论坛”。该论坛的主题是“汽车与郊区”,作为作家、网络写手、赛车手的韩寒,因为有着赛车和居住郊区的经验而受邀出席。特立独行的韩寒一张嘴就让主办方立刻掐断了直播信号,因为他说:“城市让生活更糟糕。”尽管主办方立刻掐掉了直播信号,韩寒的演讲内容仍然通过网络立刻流传开来成为新语录。

韩寒说“城市让生活更糟糕”,并非是非叛逆跟主办方唱反调,反而拿出了不少例子。油价刚刚上涨,身为赛车手的韩寒对此显然不满意,不过表达的方式全是反讽:“油价最好一步到位比较好。在短期内,一两年内不会有什么影响,不久的将来油价应该在10块钱一升,中级的目标再加上通货膨胀应该在20块钱一升,应该是全世界油价最贵的一家了。”

说了油价就要说交通,交通也是韩寒对城市化进程不满的一个地方:“我现在在做杂志,我的杂志社在浦东,离开我住的地方大概20公里,每次开过去要花2个小时,平均时速是每小时13公里,我住的地方要通过一个地道,地道是闵行区的,闵行区没有丝毫要拓宽的意思。有一天沪杭高速修路,那时我请朋友吃饭,我从家里6点钟出来,到一家必胜客去,但是到那里已经关门了。于是我就买了自行车、电动车。”

韩寒刚开始演讲,主办方就被“糟糕”二字吓到而掐断了信号。但是在网络时代,韩寒的演讲仍然迅速流传开来,而且其中不乏追随者。

有网友表示,韩寒的这些话虽然不够喜庆,但是并不是为了扫世博的兴:“良药苦口,谁都知道的道理。世博会不就是要讨论怎样来建设一个更好的城市么?”

见习记者 张润芝



//网友喊话

网友集体道歉: “我拖了平均工资后腿”

近日,一位名为“optic”的网友发帖自嘲“薪酬拖了广州平均工资后腿,道歉”,引来过千网友回帖热议。原来南方人才市场、广州人力资源管理学会、广州市人才研究院联合发布了《2009年度广东地区薪酬调查报告》,其中显示,广州市城市平均薪酬为3942元,仅次于深圳的4263元,位居广东省第二。

有网友连呼“被增长”,质疑此项调查的严谨性;更有网友回帖称,此项数据如果真实,则说明广州目前各岗位之间收入贫富差距过大。“假如比尔·盖茨收入是999万,我的收入是1万,那么我们两人的平均收入就是500万了。大家恭喜我吧。”网友dayoo821439回帖说。

对此,某网发布了一项名为“你的月薪达到四千吗?”的调查。截至目前,共有954名网友参与投票,其中814名网友表示自己薪酬并未达到这个平均数,超过投票总人数的85%。

网友“火星”说:“我道歉,羞愧难当,连一半都上不了,大家拉我出去痛扁一顿吧,只许50下哦!”也有网友自感悲哀:“参加工作22年了,工资从开始的44.44元到现在的1982元,奋斗了20多年也没有赶上平均水平,悲哀啊!”

实习生 周忱

//网络都在谈

镇江“楼骗骗”出“洗脑书”?

称:“所有的这一切都不是我们的错,我们不要有负罪感”!



http://xzh.mop.com/readSub_10471535_0.html

买房人已经下了定金,到了开盘的时候楼市行情看涨,开发商就伸手向业主多要钱——镇江的“梦溪嘉园”因此而被网友封为“楼骗骗”,将其行为全部公布到了论坛上。在这场纠纷中,最让人啧啧称奇的是开发商的公关策略:给售楼小姐发放了类似于公关手册的文件,其中赫然写着“所有的这一切都不是我们的错,我们不要有负罪感。这也不全是公司的错,错误都是市场造成的,是政府一手操作的。”这样的公关指导被业主网友称为“洗脑书”。

“楼骗骗”捂盘捂到赖账

近日,一系列揭露镇江“梦溪嘉园”的帖子在天涯、猫扑等多个大型论坛上出现,在镇江本地论坛梦溪论坛(my0511)上,控诉该楼盘的帖子就更多,将开发商称为“楼骗骗”。记者辗转联系到了猫扑上的发帖人“金坛马干”,他向记者讲述了事情的原委。

“金坛马干”原名骆一磊,今年上半年买了“梦溪嘉园”的第四期,开发商甬龙房地产开发有限公司来自浙江。他告诉记者,产生纠纷的就是这第四期楼盘:“镇江从去年底今年初开始,房价就一直在涨。购买梦溪嘉园第四期的业主多半是今年4月到9月之间买的房,当时这个楼盘的均价是4400元到4500元一平米。后来开发商一直没有开盘,但是房价却一直在上,十一的时候全市的楼盘均价大概要到了5000元。”骆先生说,自己心里没底,多次去询问开发商是不是要涨价,得到的答复都是“均价4400元到4500元,不涨价”,比较早交定金的业主和开发商签有文字协议。

但是第四期楼盘却迟迟没有开盘,买房人只好和开发商交涉,11月开发商终于答应先开第四期其中一栋,但是价格却涨到了5400元。买房人集合起来集体抗议,售楼小

//一周热词

“高清炮”成“很黄很暴力”2.0版

《焦点访谈》抨击手机黄色网站,弄巧成拙

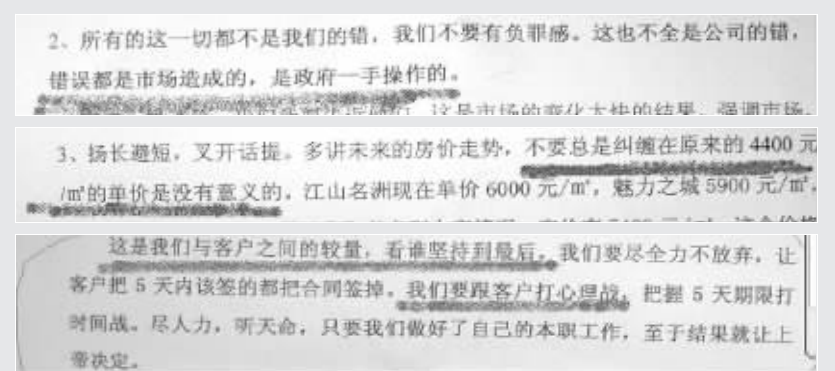
从“很黄很暴力”到“心神不宁”,央视针对网络色情的节目总是一不小心就弄巧成拙,不但起不到抨击效果,还让节目中出现的受访者变成网友人肉的对象。11月14日央视《焦点访谈》又将镜头瞄准了手机黄色网站,访问了一个误入手机黄色网站的中学生,受访者的“受害讲述”仍然不能让网友信服,其“查高射炮误入黄网”的言论还被封为“很黄很暴力”的2.0版。



用QQ和同学聊天的时候



不小心把高射炮输成高射炮了



业主发在各大论坛里的截图,据称此即开发商给销售人员的销售指导书

姐给的回复是:“当初答应的是按照开盘时行情定价。”一口否认了开发商当初的承诺。这样四期176户住户就将亏损将近2000万元。

买房人网络反击战揭发“洗脑书”

开发商如此耍无赖,当然不能让业主满意。业主们通过网络联合起来,发起了一场“网络反击战”。业主们通过互留QQ,一起去找开发商讨说法。但是开发商只派售楼人员出面,跟业主耗日子。愤怒的业主们砸了售楼处的一些物品,还将负责接待人员冷漠的表情和混乱的交涉现场拍下来,上网发帖揭发,同时上传到网上的还有一份“雷人文件”——开发商给售楼人员的“公关指导”。

这份文件上都是接待投诉买房人的注意点:“我们对待客户的基本原则是沟通和磋商,客户抱怨是正常的不抱怨就不正常……扬长避短,岔开话题,多讲未来的房价走势,不要就是纠缠在原来的单价,这是没有意义的……在明年房价看涨的基础上,告诉客户他是否想买,想买的话早买早划算,不想买的个别客户就随他去。信心是关键,底气要足,不要怕……我们不仅要对自己有信心,也要对客户有信心……”各种“劝客理论”中,有一条还加了粗体:“所有的这一切都不是我们的错,我们不要有负罪感。这也不全是公司的错,错误都是市场造成的,是政府一手操作的。”

这样的一份“公关指导”,业主们纷纷斥之曰“洗脑书”。接受采访的骆先生表示,开发商怕业主闹事,已经把售楼处的贵重物品都搬走,这“洗脑书”是他们在凌乱的办公室里发现的,应该是开发商一不小心落下的。

“洗脑书”引发网络热议

房价、楼市,原本就容易触动网民敏感的神经,再加上一份令人啼笑皆非的“洗脑书”,《两个月房子涨了15万,愤怒的百姓砸了售楼处》《浙江楼骗骗:多骗0.2个亿,开盘

前写给售楼人员的洗脑书》等多个帖子都在天涯、猫扑引起了网友们的关注。而那份雷人“洗脑书”更是成了网友们热议的重点。

有网友评论说:“自己承诺的事情不算,不敢出面,还给售楼小姐洗脑,让她们不要有负罪感,甚至把责任推向政府挑起矛盾,这样太无耻了吧?”

最新进展:销售人员回避问题,售楼经理拒绝采访

昨天下午,猫扑发帖人骆先生主动给记者打来电话,称业主们又和开发商进行了新一轮交涉,目前已经陷入僵局。开发商表示只承认签了文字协议的几个业主能够以一平米4500元以内的价钱买房,至于持有售楼小姐录音的业主,开发商没有任何解释。交涉一直持续到昨晚,记者再次跟骆先生通电话时,骆先生说销售经理就在自己旁边。记者试图通过骆先生和销售经理沟通确认,但是该经理一直拒绝接受记者采访。

随后记者联系到了梦溪嘉园一位谢姓销售人员,询问他是否有“公关指导”这样一份文件。谢姓销售人员反问:“我为什么要回答你这个问题?不存在有没有这样一份文件的问题。这涉及到我们和客户的沟通和理解方式。”记者反复向他确认是否见过公关指导文件,该销售人员一直没有作正面回答,最后表示:“我不跟你说这个问题。”记者试图通过他联系到开发商负责人,他告诉记者销售经理最近都没有正常上班,现在也不在售楼处,正在和业主交涉。

记者就“楼骗骗”的问题咨询了天之律师事务所的蓝飞律师,他告诉记者,有文字协议规定了开盘房价不会超过一定数额的,消费者有权要求按照协议签订买卖合同;而口头承诺留了录音的,买房人必须能够证明说话人能代表开发商,才能做下一步的维权。

见习记者 张润芝

查高射炮误入黄网?

《焦点访谈》这期节目名为《聚焦手机网络色情》,访问了一位手机色情网站的受害者兰兰。兰兰是北京的一个高中生,“本是一个天真活泼、性格开朗的孩子”,但是她被黄网骚扰的经历却不只一次。节目中介绍说,她打开了同学们通过QQ发过来的黄色链接,看到了“一段令人作呕的性变态的手机视频”,之后就变得沉默寡言,常常把自己关在卫生间不出来,告诉妈妈,自己总想上厕所,总觉得有东西钻到了肚子里。国庆阅兵后,老师给同学们布置了一个《国庆观后感》的作文,兰兰本来想在手机网上搜一下“高射炮”,误输入了“高清炮”,看到了不健康的网站。节目随后介绍说,手机黄色网站现在是手机上网的一大毒瘤,而且手机上搜索网站没有屏蔽,危害更大。

网友质疑声一片

尽管兰兰称自己深受其害,网友们却对兰兰的经历充满了怀疑:“写国庆观后感需要查高射炮吗?高射炮是怎么能输成高清炮的?”更有人将这期节目与“很黄很暴力”相比较,称其是“很黄很暴力”的2.0版本。

《焦点访谈》节目里直接提到了“高清炮”,这种做法也引起了网友的质疑。不少网友表示自己原来不知道高清炮是什么,搜索了一下才知道,这期节目简直是“变相传播黄色信息”。

和“很黄很暴力”不同的是,央视访问兰兰的时候,没有给兰兰的正面镜头,只给了一个剪影,也没有公布兰兰真实的姓名和学校。网友“dadedeer01”说:“央视还是吸取了经验教训的,逆光加马赛克,不给人肉的机会了。”

见习记者 张润芝