

《八百多户居民面临无限期停水》连续报道之六

# 一个老小区的水改历程

## 记者探访已经成功抄表到户改造的小区,寻求类似停水困局的破解之道

快报近日连续报道了南京市部分小区二次供水引发矛盾的问题,引起各方面的高度重视。目前,已有不少街道社区介入处理,自来水公司也积极协商处理此事,居民们对此十分高兴,“等待了几年时间,终于看到解决问题的希望了,即使要我们出一部分钱,只要是合理的,我们也愿意!”

而记者了解到,小区抄表到户改造,在南京已有不少成功的例子。记者近日探访了三牌楼大街113至121号居民楼,回顾这里的成功改造经历,相信对于南京其他小区有一定的借鉴意义。实习生 马薇薇 快报记者 孙玉春 鲍铭东

### 光靠积极分子还不够

三牌楼大街113至121号居民楼,是单独一幢无物管的拆迁安置居民楼,由省高检建于上世纪90年代,后来,省高检将这幢楼房交给了房管所,但地下室用来供水的水泵房归属一直没有理清。当时,居民只能自发地进行打水。

据颂德里社区的黄主任介绍,2007年7月份,这幢楼由于区划调整划归他们社区,当时情况一团糟,原来打水收水费的居民已经不出面了,还拖欠了不少水费。

黄主任说,以前有位姓张的居民,多年来每天负责打水,还收水费交给自来水公司。但后来账目不太清楚了,用了10多年后,水泵已经老化,渗漏加剧,账目无法对得上。自来水公司收不上水费,直接面临停水的问题。

黄主任说,出现这个问题后,他们积极应对,当时首先决定改水泵,但找不到产权单位,“没有产权单位,水泵维护的费用就没人出。”“找吧,找街道,找市里面,找自来水公司。”黄主任说,他们和居民代表一块去

找,可是产权单位不明确,这个地下泵房的事情无法解决。最后自来水公司同意改造,但是测算了一下,每户要分摊8000元,一看就知道实现不了。

暂时改不了直供水,居民吃水可不能断。黄主任说,后来居民中又涌现一位积极分子吴师傅,他愿意给居民们打水,每天四五次下到泵房启动电源,每次需要四五十分钟守在下面。

后来到了2008年底,自来水公司同意彻底解决这个问题。黄主任说,当时抄收管理所大户型的潘主任很同情他们,每次自来水公司开会都帮他们说话,费用终于降下来了,而且自来水也开始核对旧账,准备一次结清欠费。

这段时间里,吴师傅过于操劳,社区又在春节前召开居民议事会议,决定每户每两个月出20元,用于水泵电费和吴师傅的劳务费。

### 最后一户居民也动摇了

黄主任说,为促成这件事,社区付出了很大的努力,光居民议事会就开了多次,“那次为了解决吴师傅的劳务费和电费,召集居民在地下

室泵房开会,我最后爬到油桶上面讲话,简直就是油画‘列宁在1912’中的场景。”

“到了改造的时候,我跟自来水公司说了,你们先做,钱我们帮你来收!”黄主任说,一开始谈的是2000元,后来居民不同意,又降到1500元,最后自来水公司干脆每户1000元,只要居民把以前的欠费交掉就行。

收费是在社区办公室进行的,时间安排了三天。黄主任说,第一天,只有几个人来,还吵了起来。第二天就好多了,到了第三天,还剩下10户。自来水公司又上门做工作,最后又说服了九户。

到了今年“五一”前后,直供水改造终于进场了。黄主任说,这个改造到六月份结束,居民看到崭新的水管,都承认这个费用不算高。实际上,光是总表欠的水费就达8万左右,自来水公司按分表收取,就收上来两万多。

当所有人都用上直供水后,最后一户终于坚持不住了。黄主任说,那位老先生以前说什么也不肯交钱,后来竟然自己跑到自来水公司,交了1000块钱以及拖欠的水费,把水管给接上了。

### 最新进展

#### 武学园试点改造进展顺利

快报曾报道过武学园社区4幢高层水费两年未收,人大代表积极呼吁一事。近日记者得知,武学园高层已经被列入了白下区高层抄表到户的试点小区。

本月19日上午9点半,南京市自来水公司、白下区物业管理有限责任公司以及洪武路街道的相关负责人来到武学园社区,与小区居民代表就二次供水改造问题开会。自来水公司抄收管理所的刘主任在会上向居民代表通报了自来水公司初定方案,首先就是抄表到户的改造费用。按照市场价,换水表每户需交250元,考虑到小区内拆迁户和贫困户较多等情况,“实际的费用要比市场价优惠得多。”

在进行二次改造前,自来水公司要先收几项费用,一是政府要求自来水公司代收一年的垃圾费,二是业主两年多未交的水费。至于总表与分表差额的水费,刘主任说,自来水公司的意见是“先改造再收欠费”。“粗略估计损耗在40%。”他透露,具体的数字还要在抄完水表后才能统计出来,随后自来水公司将在小区内进行公示。具体这笔费用如何分摊,还要进一步协商再定。

绝大部分居民代表对自来水公司提出的要求和收费标准都表示赞同,“这个小区很有典型性,找不到产权单位,不少为安置房和拆迁户。”刘主任称,征求过居民代表的意见后,他们会根据情况制定一份正式的公示。公示后,自来水公司与居民签订供水协议。

## 美肤连连看

### 医学皮肤美容顾问

#### 遗传性雀斑可用美容激光治疗

江阴读者: 我19岁,脸上遗传了妈妈的雀斑,请问用什么方法治疗好?

遗传性雀斑是一种非常常见的皮肤疾病,一般很难去除。但随着医学科技的不断发展和完善,现在使用美容激光去除遗传性雀斑,方法安全可靠,疗效确切,不会影响正常的生活和工作。激光治疗遗传性雀斑主要是通过特定的波长光束透射到肌肤表层或真皮层,利用光热效应,破坏色素细胞及色素颗粒,然后由血液循环系统将碎片带人淋巴核吞噬处理即可,彻底消除雀斑。

#### 冬天是治疗青春痘的黄金季节

泰州读者: 听说冬季治疗青春痘效果更好,是这样吗? 施尔美皮肤美容中心赵雪倩主任: 冬季的确是最佳季节。为什么这样说呢?因为青春痘病情顽固,并且治疗经常会有野火烧不尽,春风吹又生”的情况发生。而冬季因为气候干燥容易调理皮脂腺分泌,再结合内调外治的方法综合治疗,更容易达到治愈不复发的功效。

#### 冬季护理青春痘要正确洗脸

常州读者: 请问在冬季痘痘皮肤应该怎样注意护理,尤其是怎样正确洗脸? 施尔美皮肤美容中心杨敏主任: 痘痘皮肤一般比较敏感,日常的护理非常重要,即使是在冬季也不能放松,正确的洗脸方法是其中重要的环节。首先,洗脸前将手洗干净,洁面霜要先在手掌中揉搓出细腻的泡沫再抹脸上。其次,要轻柔地从内向外打圈洗脸,力度要轻,以

免刺激肌肤,留意发髻处的肌肤也要洗到并冲干净。再次,可以把紧肤水放进冰箱里,冷藏后的紧肤水具有收敛肌肤油脂,收缩毛孔的效果。但要谨记在每次洁面后才能使用,肌肤没有得到彻底清洁时千万不要使用哦,那样会使毛孔紧缩,将污垢堵塞在毛囊里面。

#### 饮食淡化黄褐斑

镇江读者: 黄褐斑皮肤,饮食上要注意些什么? 施尔美皮肤美容中心杨敏主任: 脸上长黄褐斑,除了应该积极采取治疗措施外,还应该注意通过日常饮食来进行调理。如西红柿汁、黄瓜粥、柠檬冰糖汁、黑木耳红枣汤以及胡萝卜汁等都是非常好的淡化黄褐斑的饮食。此外,胡萝卜汁也是很好的选择,它富含丰富的维生素A,具有滑润、强健皮肤的作用。每天喝1杯胡萝卜汁也同样具有去除黄褐斑的作用。

#### 冰点激光永久脱毛不疼痛

南京读者: 我唇毛和腋毛都很重,很想去用激光脱,但又怕疼,请问这种疼痛一般人可以忍受吗? 施尔美皮肤美容中心赵雪倩主任: 很多人想用激光永久脱毛,可是又怕采用激光脱毛会出现疼痛。而现在先进的冰点激光脱毛采用独特的冷冻保护,已使不适感减少到最低程度,很多顾客治疗后反映,基本上感觉不到明显疼痛。此外,冰点激光脱毛治疗的时,要将治疗的感觉告诉医生,这样有利于医生根据您的具体情况来确定和设置激光冰点脱毛的各种治疗参数,从而获得舒适满意的治疗效果。

咨询: 025-84488400 热线: 400 690 0188 江苏施尔美整形医院

## 生活直通车

### 搬家服务



### 搬家服务

喜顺 83433888 人、车多、厂、厢、长、短途、特价。  
喜顺 86270990 免楼层 厢  
喜临门 好,半价。85436939 厢  
喜顺 84461508、厢、空调、长途、优  
喜临门 厢、8.8元/车。  
85500246  
金福 栖霞、下关。85512201 厢  
喜顺 免楼层 厢。86475563 移机、人多  
河西人多,88、厢。86279339  
优 鼓楼 人多、80、厢  
86270339 优  
喜顺人多免楼层  
86279827  
喜顺80起。81746888厢、低、优

喜顺 承接搬家、搬场人多免楼层。86278226  
喜庆 100 搬家,厂,包满意。85329990  
双喜家、28起、移空调。68838258  
喜顺搬家免楼层。86293992  
下关 双喜家、琴。85981758  
河西 搬家、100、厢。86279888 人多  
喜顺家、厂、长途。85948161 特优  
鼓楼 喜顺、家。83434208  
喜临门 6.8/车、移空调。85331784  
双喜专业包满意  
84230972  
双喜总部,承接搬家、搬场、规模大。86556560

喜顺 搬家厂、人多。86475446  
长短途  
城东 厢。84436548  
喜庆家、厂、单位、5米。84230982  
喜顺 低价、84234095 车大、优  
双喜家、低价、服务好。84234816  
河西 搬家、厂、起重。86270906  
喜顺 半价。52611082 厢  
雨花 江宁、家。52485977  
喜庆 厢、半价、全市连锁。86653506  
下关 搬家。58769026 包满意

喜顺专业搬家搬琴  
86455277 优  
双喜 搬家、厂、低、厢。84864645  
喜临门 厢、6.6元/车。68839046  
下关 搬家。85436855 包满意  
富贵 半价,厢。52635440  
后宰门。84803961 厢、优  
中央门、琴。66853100  
喜顺搬家  
厂、人多。86475402  
喜顺家,特价。52615226

喜顺家。86551061 特低  
喜顺 厢。52622577 半价、86608954  
喜顺 免楼层。86612038 厢、优、富贵 84827275 厢、优  
河西家。86418794  
下关家。58817553  
八喜 搬家长短途。86661604  
栖霞 迈尧、厢。85330301

双喜搬家  
83722888  
后宰门 84805649 厢、优  
白下 搬家。84491855  
富贵 厢。84816986 半价  
迈尧 搬家。85351872 包满意  
迈尧 厢。85331216 低  
双喜优,免楼层。86058866  
迈尧 85335107 厢  
迈尧 厢。85798385 低  
迈尧 厢 85300006  
喜临门 120元搬家  
84299982  
双喜 80元起家厂起重  
85502630  
迈尧 厢。83131268 低  
雨花家。52435526  
雨花 江宁、家。52415755

白下 总、专搬琴、家、拆装家具、长途。84860076  
秦淮 专业起重、搬家,厂。85692985  
白下区房产局白房搬家  
省青年文明号。84619699  
栖霞 迈尧桥。83954219 低  
宏运 加长、家、长途。52607572  
白下 专家。85544409  
江宁、家、厂。51193296  
迈尧桥 厢。85380028 低  
下关家、厂。58808846  
下关家。58826678  
栖霞 迈尧、厢。83136658  
佳顺搬家、家、拆装家具、长途。81623362  
福喜家。85337297  
秦淮 5.2米、家、厂、长途。52621185  
江宁家、厂。52022388  
迈尧 厢,长途优。85125212  
迈尧 厢。85335208 特低  
河西家。84816853 特优  
双喜搬家  
86520949 厢  
秦淮家。86686400  
中央门 厢。85332209 好  
中央门 厢。85380158 低

惠好家、5米、加长。52614643  
双喜家。52384091  
白下 服务好,专搬琴、家。84624699  
双喜 搬家、厂、起重、吊装。52152585  
迈尧 厢。85335107  
江宁搬家。52158321  
益民专业搬家,琴。86669485  
喜顺 厢。83426651  
双喜家。86618130  
江宁家。52146520  
江宁家、人多。87193122(备6吨)  
惠好 专搬家、琴、拆装家具、长途、厢、优。52652544  
江宁家、厂、起重。66913356 低  
双喜家、厂、6米厢、人多。52417446  
江宁家、厂。51193262  
下关搬家。58811712  
货运服务  
南田物流 南京⇌全国货运配载。85578585  
盟胜货运公司, 货运全国。68696878  
放心物流配送, 南京⇌全国。85752284

## 分类启事

### 遗失 公告 寻人 寻物

#### 遗失

遗失 刘孜 南京师范大学报到证,号码 200810319200642,声明作废。  
遗失 朱会 身份证,号码: 321283198111153223,声明作废。  
遗失 倪明 身份证, 320102198209241235,声明作废。  
遗失 董春阳 身份证,号码: 370628198205017017,声明作废。

遗失 河海大学龙潇学生证,学号:0703040125,声明作废。  
遗失 南京邮电大学张从彬学生证,学号: B06060214,声明作废。  
遗失 东郊小镇第二街区 26 栋 506 室购房发票 00282455,金额 126923 元,声明作废。  
遗失 王昌 身份证,号码: 342523199010112819,声明作废。  
遗失 蒋永成 户口本,南京江宁汤山桦墅幸福村 2-2 号户籍号 014759,声明作废。

遗失 黄布达 第一、二代身份证, 号码: 422324198312260068,声明作废。  
遗失 金少兰 身份证, 号码: 320114196511301821,声明作废。  
遗失 黎兆中 身份证, 证号: 511021196910164152,声明作废。  
遗失 张嘉雍 房产证 江宁区康馨花园 2-304 产权证号 01062528,声明作废。  
遗失 悦悦 餐饮管理有限责任公司的南京市统一发票领购手册, 税号(320105787127346、320100000004821), 声明作废。  
遗失 陈恒明 身份证, 320825198110102510,声明作废。  
遗失 蒋永成 户口本,南京江宁汤山桦墅幸福村 2-2 号户籍号 014759,声明作废。

遗失 河海大学顾锋益学生证,学号:0703040131,声明作废。  
遗失 南京市秦淮区潮人堂百货超市店财务专用章和公章,声明作废。  
遗失 南京湘味米线店营业执照正本,320106600043419,声明作废。  
遗失 土地坐落栖霞区马群五棵松 128 号 17 幢 1105 室,地籍号:131090200013、土地使用权证号:宁栖 200805703,土地使用权人周祥怀。房屋产权证,丘号:879259-X-65,所有权人:周祥怀,权证编号:栖改字第 270689 号,声明作废。  
遗失 刘声邦 身份证, 320113198904222414,声明作废。  
遗失 李金宝 身份证, 340104198110202531,声明作废。

遗失 南京雅淇广告有限公司营业执照正副本,注册号: 3201062303775,声明作废。  
遗失 南京如歌生物科技实业有限公司营业执照正、副本,注册号为: 320114000200808270051S,组织机构代码证号码为: 790414469,声明作废。  
遗失 周迪 身份证, 号: 320104198407030415,声明作废。  
遗失 王立新 新身份证, 320102196808090038,声明作废。  
遗失 苏 A34558 营运证, 15305433,声明作废。  
遗失 王琴 身份证, 320121197310220724,声明作废。  
遗失 南京东南大学许梦杰学生证,082262,声明作废。

遗失 王成 身份证, 320322198709041623,声明作废。  
寻人  
寻人 袁金国, 母亲生病住院, 请与家人联系。  
寻物  
寻物 本人 11 月 20 日上午 8:30 左右在四平路家乐福对面快车道堵车时因开车门不慎遗失黑色华伦天奴皮包一个, 内有重要文件, 若有拾到者给予最低 5000 元酬谢, 有提供线索者给予千元奖励。联系人:汪先生 13951960584