

樊纲:中国经济不会二次探底

“明年政府刺激经济的投入不会减少,但效果会衰减,不过明年我国房地产投资会增长、企业投资会增长、出口会增长,这三个因素的增长将支撑明年GDP仍能保持8%的增长。”昨日,在“2010年中国经济投资高峰论坛”上,著名经济学家、国民经济研究所所长樊纲教授对我国明年的经济形势做了乐观估计。

樊纲首先比较了市场经济和计划经济的弊端,并指出,市场经济虽然有不少毛病,但比计划经济能更有效地进行资源配置。具体到中国市场经济导致的贫富差距

与社会矛盾,樊纲认为,与其他发展中国家相比,中国的市场经济还不是最坏的。“以前我们都以为只有中国有这样那样的问题,从这次经济危机可看到,全世界情况都不好。”

针对目前的金融危机,樊纲认为,起源于美国的金融危机是美国政府在市场经济中的“失职”造成的。“凯恩斯之后宏观经济学的观点是,在市场经济中引入国家的宏观调控,让市场本身的波动小一些,经济过热的时候,政府应压一压,经济过冷的时候,政府托一托。”樊纲表示,自己从来未鼓吹过不需要政府调控

市场经济。

“中国经济为什么能恢复得这么快?一个很重要的原因是我们国家的经济是从2007年4月份开始调整的。”樊纲指出,2007年4月,我国的经济增长速度为13%,那时国家就开始对经济进行调控了,2008年4月,我国的经济增长速度回落到了9%。樊纲表示,中国经济逆风调整,避免形成大的泡沫,对以后的复苏起到了基础性作用。“假如没有当时的调控政策,中国楼市会继续上涨,现在将会惨不忍睹,美国的房地产业5年了都还没翻身呢。”樊纲认为,早调整有两个好处,一方面可以避免

泡沫变大,另一方面可以使复苏的时间提前。

谈到中国未来经济走势,樊纲表示乐观。他认为,中国今年能保持8%的增长,明年的速度不会掉下去,中国不会二次探底。房地产投资的增长、企业投资的增长、出口的增长,这三大因素会抵消国家政策支撑效果的减弱。“过去三十年使中国经济增长的能力依然存在。我国目前仍存在储蓄率过高、消费不足、贫富差距、制度不全、腐败等问题,但有问题,并不代表不能发展。发展中国家只有在发展中才能最终解决这些问题。”

见习记者 刘芳

中国房地产研究会副会长—— “过度打压房地产业不可取”

房价节节攀升,政府是否应该调整房市政策?昨天,在南京市社科联、市社科院主办的社科系统学会学术年会上,中国房地产研究会副会长、江苏省城市发展研究院房地产研究所所长胡志刚主张不要对房地产业进行过度打压。

“当前中国的城市化还有很大的发展潜力,住房也未达到饱和,房地产业仍存在着很大的上升空间。”胡志刚认为,一段时间内房地产业的支柱产业地位不会动摇。据统计,在未来30年里,中国还将有3亿左右农村劳动力转移到城镇,这将极大刺激对住房的需求,给房地产业

创造更大的发展空间。因此,胡志刚认为,房地产业还有近20年的机遇期,在这段时间内房地产业将会“顺势而稳”、“平稳过渡”。

与此同时,胡志刚认为,房地产业“顺势而稳”进入10年到20年的平稳发展期后,也必将“顺势而退”。“随着国家经济的发展,人口结构的改变,住房需求的改善,增量房地产业逐步减少。”胡志刚表示,房地产业的运作届时主要体现在存量上,它对于GDP所作的贡献额会逐步下降,并保持在一个常量上。当房地产业丧失对国民经济发展的拉动作用时,即当房屋居

住和销售达到饱和,市场对住房的需求量开始趋于稳定的时候,房地产业会逐步退出它作为支柱产业的舞台。

“放弃支柱产业地位才能理顺房价”、“把房地产业作为支柱产业弊大于利”等言论向来颇有争议。胡志刚对此持“利大于弊”的观点。他认为房地产业不仅可以改善人居环境,加快城市化进程,而且每年为国家财政提供大量税收收入,拉动GDP的增长。据统计,房地产业增加值占GDP的比重超过5%。

“当然也有弊端,像挤占其它产业发展空间、绑架国民经济等等,但应该相信这

些弊端都是一些发展中的问题,通过努力可以克服。”胡志刚说,例如通过改革土地、财政、税收、金融、住房保障等制度,调整房地产开发业和产品结构,限制其囤地、炒作、暴利行为,限制对房地产业的无度宣传广告等方式,完全可以克服房地产业中的“弊端”。

今年房市红火,中央正在酝酿是否调整房市政策。对此,胡志刚认为,“房地产已成为我国支柱产业是不争的事实,微调可以,如果过度打压,可能将对实体经济造成冲击”。

见习记者 鹿伟

江苏

华泰证券整合营业部冲刺上市

继联合证券更名为华泰联合证券后,华泰证券近期通过与华泰联合证券互换营业部,重新划分经纪业务的势力范围,有效避免了同业竞争,为上市工作进一步扫清障碍。

从交叉翻牌的营业部名单看,此次两家公司经纪业务的势力范围,大致以长江为界限,华泰证券37家营业部翻牌为华泰联合证券,华泰联合

证券26家营业部则划归华泰证券。经过此次调整,华泰证券的营业网点将减少至118家,而联合证券旗下的营业网点将增加至59家。此举有效解决了华泰系券商在经纪业务上的同业竞争问题,目前华泰证券全资控股华泰联合证券仅有一步之遥,落实“一参一控”的政策要求后,上市已箭在弦上。

快报记者 张雪

国内

周小川:利率过低会导致金融机构囤积现金

央行行长周小川昨天在出席“2009年全球CEO年会”时表示,要保持金融系统向实体经济提供服务的压力和动力。其中,压力来源于存款利率的高低,动力来源于利

差的大小。他认为,存款利率过低,会导致金融机构囤积现金;利差过小也会影响银行放贷的动力,因而存款利率和利差均需保持在一定的水平。

快报记者 苗燕

国际

油轮停留英国沿海等待涨价牟利

据英国媒体报道,目前共有50多艘油轮和天然气运输船停留在英国沿海等待油价上涨牟利,数量最多的一个船队有30艘左右。这些油轮来自世界各地,包括马来西亚、利比亚和新加坡等国,其中有些油轮长达1000英尺、能装30万吨原油。

船主里德表示,如果这些油轮都靠岸卸下原油,毫无疑问,

原油和汽油价格肯定要下跌。绍斯沃尔德议员托宾则担心,油轮长期在此停留,有些甚至还“倒手”转运,极有可能发生灾难性的原油泄漏事故,破坏这里漂亮的海岸线。

去年原油价格从40美元升至80美元,据信,随着世界经济慢慢复苏,原油需求增加,在接下来几个月原油价格还要飙升。

蔡东海



僑業移民

成功来自持久专注
满意源于用心服务

加拿大投资移民最新资讯大型座谈

移民 = 全球化身份 + 免费留学 + 更高品质生活

活动预告: 2009年11月21日 (本周六) 下午三点

活动地点: 南京维景国际大酒店禄园厅 (中山东路319号)

特邀嘉宾: ◆加拿大投资移民金牌大律师
◆加拿大注册财务规划师 CFP
◆COT 美国百万圆桌内阁会员
◆加拿大Alpha Financial Group董事长

- 公司三月份以来面试客户无一拒签,加籍律师分享高通过率经验
- 解析加拿大移民最新政策,投资款将大涨,抓住最后时机!
- 侨业移民推出签证、移民、安家、置业、投资财税规划一站式移民服务,移民轻松无碍!

移民加拿大
您的疑虑
在哪里

- 1、资产在加拿大安全吗?
- 2、加拿大的生活到底是怎样的?
- 3、究竟需要多少钱才可以在加拿大舒舒服服地生活?应该如何安排这些钱?
- 4、在加拿大开办企业容易吗,生意机会如何?
- 5、办移民会影响我在国内的生活吗?
- 6、现在办理还是再等等看?
- 7、孩子海外独自留学,您放心吗?

如果这些也正是您在考虑的问题,此次座谈会将为您解析!

更多精彩内容敬请登陆公司网址: [Http://www.immvisa.com.cn/](http://www.immvisa.com.cn/)

项目介绍

- 加拿大投资移民: 拥有80万加币资产, 2年经商管理经验
- 澳大利亚商业移民: 拥有200万人民币资产, 2年经商管理经验
- 美国投资移民: 愿意投资50万美金
- 新加坡投资移民: 拥有10%以上股份, 愿意投资150万新币

或



新闻 网页 贴吧 知道 MP3 图片 视频

侨业移民

百度一下 设置

《现代快报》
3.15 诚信宣言



荣获2009年度“扬子晚报”
3.15 消费者满意的出国留学
机构荣誉称号



我们的团队

全国免费咨询热线: 400-671-1588

贵宾热线: 025-84765199/5190 24小时热线: 13585109542 13814533581
公司地址: 南京玄武区洪武北路55号置地广场1905室