

雨天在家睡觉也要撑把伞 这种苦日子 他们熬了5年

因为第一产权人早就没有了,维修基金申请不下来,着急的居民期待相关部门能行个方便

下雨天,在家也要打伞!听起来,是不是有些幽默?家住建邺区安泰村12幢501室的汤家人,已经这样煎熬了5年。昨天,记者采访时,他家地上还放着二十几个盆接水。原来,南京首场大雪融化成水,这几天正源源不断地从房顶往他家漏。

更令人不寒而颤的是,502室儿童房间房顶更是整块掉了下来,若不是孩子命大福大,后果不堪设想!

而令这两户居民百般无奈的是,他们奔波了5年,愣是申请不下来维修基金!他们感叹,老百姓办事咋这么难?



房顶漏水,501室的汤先生只能用盆接水 快报记者 施向辉 摄

【读者求助】 家里成了水帘洞 一下雨就得打伞

昨天上午,本该在单位上班的汤先生却在南苑办事处物业管理办公室“打拼”。家里漏得像水帘洞一样,他哪还有心思上班?

汤先生介绍,他是5年前发现房顶出问题的,当时主要是朝东的卧室渗水。看到墙纸被水渍浸湿变黄了,他心疼不已,赶紧找南京开发五公司(现在的城开集团)解决。工作人员了解之后,回复他房子已经过了5年保修期,并给他指了条路,可以找南京市房产局物业办,申请房屋维修基金。

不敢有丝毫懈怠,汤先生第二天就去申请维修基金了,过程一波三折。工作人员起初告诉他,没有物业公司,得通过街道、社区统一申请。

“这几年,我没间断过找街道、社区,他们也帮我问了,维修基金还是申请不下来。”汤先生无奈地说,这5年中,房屋渗水问题越来越严重了,如今屋顶已经到处漏水。

汤家渗漏情况确实非常严重。记者上门时,奇怪地发现他家地上到处都是塑料盆,数一数竟有24个!更让记者不解的是,大晴天的,还不断有水滴进盆里。汤先生解释,南京的首场雪融化成水,这几天源源不断地从房顶往他家漏。

放眼望去,汤家屋顶,墙体已经变黑发霉了,地板也出现“地壳运动”。一台空调竟也吧嗒吧嗒不停“流眼泪”,它已经成了水罐子,再也不能插电制冷制热了。

“你不晓得哦,我们的床已经挪了无数个位子,现在不管挪到哪里都淋水。”汤先生说,每到下雨天,他们全家人在家必须打伞,睡觉还得把伞撑着。

【记者调查】 房顶整体掉下来 孩子差点被砸中

“我家还算好的,502室比我还惨!”汤先生将记者引进了邻居李家。原来,502室原房主不堪房屋渗漏,将房子卖掉了。不知情的李先生买下房子之后,并没有急着入住,而是出租了1年。前年,租期满了之后,粗心的李先生也没有仔细检查一下房子,就花了6万多元钱,把房子装修一新人住了。

记者在李家看到,这套装修一新的房子如今已经惨不忍睹。李先生的卧室顶上四周的石膏线全部掉了下来。此外,墙体因为雨水浸泡起壳,连结婚照都人触目惊心的是,儿童房间居然看到了赤裸裸的水泥板。

李先生介绍,今年8月份的一天晚上,9岁的女儿圆圆正在家写作业,奶奶心疼孩子已经写了2个小时,喊她出门散散步透透气。圆圆刚踏出房门,走到客厅,只听“咚”的一声巨响,房顶上粉刷的东西和顶灯一起,整体掉了下来。小女生当场被吓哭了,全家人都被吓蒙了,检查之后发现房顶整块粉刷物,已经被泡烂掉了。

“幸亏孩子命大福大,不然后果不堪设想!”李家人至今心有余悸。“这个家还怎么住?”李家人很着急!

【居民期待】 希望相关部门 开一扇方便之门

汤先生坐在南苑办事处物业管理办公室的心情,办公室史主任非常理解,他已经不止一次上门看过汤家、李家的情况了,而且还拍了很多照片,向南京市房产局物业办反映过,希望能给居民们争一点“同情分”。

国泰民安社区主任朱华福也做了很多工作,他曾经找到该幢楼居民开会,征求全体业主的意见,让他们签字同意动用房屋维修基金。

不过,申请维修基金还有一条漫长的路要走。史主任介绍,物业办的工作人员说了,有了这些手续还不够,还得由第一产权人申请。

这下,难坏了大家。比如,502室房屋的第一产权人是南京市粮食局下属的一个饲料厂,该厂早就不存在了,怎么找?此外,还有一些居民家的房子,早已几易其主,哪里还能找到第一产权人。“我们交维修基金时也没这么多程序,为什么申请起来会有这么多麻烦?”汤先生又气又急。

昨天,记者拨通了物业办的电话,约工作人员详细了解汤家、李家申请维修基金的事宜,但是电话一直无人接听。今天,记者将和汤先生一起赶到物业办,希望与工作人员协商,能否对找第一产权人这个程序做一些变通,方便老百姓将问题早日解决,不再受漏雨之苦。

快报记者 钟晓敏

对卖家说“只收你佣金”,对买家又说“只收你佣金”,结果双方都收中介“上下通吃” 买卖双方感觉被耍了

明明房产中介公司说好了只是自己单方面支付房产交易的佣金(中介费),可是到过户的时候,怎么买卖双方都要交佣金了呢?昨天,认为受到房产中介欺骗的房屋买卖双方都向快报投诉:就一套房子的买卖,就收了卖方近3万元,又收了买方1.5万元,这家中介公司也太狠了吧!

买房人: 中介说只收我1.5万的佣金

今年11月8日中午,刘女士通过南京壹加贰联合不动产的马台街门店,看中了一套世茂滨江新城的二手房,由于房主(日籍,在上海)不在南京,委托了一个南京的“朋友”来谈。

刘女士说,经过谈价,这套177平方米的房子作价244.8万元,和这个房主的“朋友”、中介业务员胡某确定“中介费15001元,由买家承担”。

由于中介说房主古女士本人要从上海赶过来签协议,一直到晚上9点30分,刘女士才重新赶回中介门店,买卖双方和中介三方正式签订了《房地产买卖合同》,其中第八条的“佣金、代办费支付标准和方式”条款中规定:乙方(刘女士)支付中介佣金等费用共计15001元,而甲方(房主)不需支付任何佣金。

签完合同之后,三方约定11月15日上午正式办理房产交易的过户手续。

卖房人: 中介也收走我近3万佣金

15日上午9点半,三方到华桥路房产交易中心办理登记过户手续。刘女士说,突然看到中介向卖方古女士要中介费29376元(分期支付,房产证出件日另支付1万元),觉得很纳闷,“不是只要我买房人支付中介费吗?怎么房主还要

支付呢?”

古女士也表示,自己在11月8日晚上8点半,和中介签了一份合同的补充协议,中介说房价卖得比较高,要收她29376元的中介费,也说中介费用不再向买房人刘女士收取。因此,她8日晚上在签三方合同的同时,就没细看买房人也要支付中介费。

古女士说,中介要求她支付首批的19376元中介费,三方争执不下,中介拿着需要登记交易的房产证就“跑”了,打电话也没用。她迫不得已答应支付中介费之后,中介下午才赶过来办理登记手续。

买卖双方都觉得“郁闷”:凭什么中介这样多收钱呢?而古女士原先委托卖房的“朋友”也只是小区内物业公司的一名原工作人员,主动要求为古女士卖房,并非什么真朋友。

古女士说:“我感觉被骗被愚弄了。”买卖双方达成一致,要求中介公司退还多收的中介费。

中介: 按规定收取中介费,我们没错

“我们没有错,所有的中介费用都是按规定收取的。”南京壹加贰联合不动产马台街门店的业务员胡某说,现在南京的房屋交易中介费用可以按照房价2.4%的标准收取,并且是向买卖双方收取的,买卖双方的中介费不到4.5万元,并没有超出标准。

对于古女士支付近3万

元的中介费,胡某说,是考虑到她在外地不方便,之前就在电话里谈好的,人一到南京就先签了补充协议,按照房价1.2%的比例收取的中介费,而后续的《房地产买卖合同》是在买房人刘女士到店之后,三方共同签订的。

他说,都有合同和协议,在收费上也没有问题,这个费用肯定是不能退的。

律师: 中介误导买卖双方,属不当得利

公说公有理,婆说婆有理,到底谁有理?

江苏钟山明镜律师事务所蒋德军律师分析说,从常理上来判断,作为卖方的房主,“是不可能三方居间合同签订之后,再订什么补充协议支付中介费用的”,因此卖方所说是“主合同签订之前被欺骗签订补充合同的情形”更值得信赖。

蒋德军说,现在买卖双方等于“戳破了中介的把戏”,并且买方也能证明中介方在向他协商收费时,确认只收买方的中介费而不收卖方的中介费,而买方也可以辅助证明自己的“补充协议”是在签三方的买卖合同之前。

他说,以此来判断,中介确实有可能是“利用买卖双方的信息不对称,并通过自己主动的干扰,误导了买卖双方,从中获得了不当利益”,买卖双方可通过向法院起诉来主张自己的权益。快报记者 尹晓波



哼哼哈哈

昨天,来自四川的两个小伙子,将手中的香肠当双截棍舞起来。原来,他们是在推销香肠。

当日,在南京规划建设展览馆举行的食品展销会上,来自全国各地的特色食品汇聚一堂。

快报记者 赵杰 摄

骨关节病 奇方妙方 震撼 2009

感恩三周年 真情大回馈 透骨祛痛贴让您轻松告别颈腰椎等骨关节病
陈锦云是我国医药界传奇人物,16岁开始行医,18岁高等学府深造,22岁就远近闻名,从医70年,治疗骨病数万人,享受国务院特殊津贴,他研制的透骨祛痛贴特效药:颈椎痛、腰间盘突出、椎管狭窄、椎体滑脱、骨质增生、滑膜炎、半月板损伤等导致腰疼、坐骨神经疼、腿脚麻木、膝关节疼痛、头昏手麻不能翻身下床行走,想做手术者,只需将他研制的透骨祛痛贴贴敷数次,原来背着抬着进来的,自己能走出去,实现一夜就能翻身,一周就能下床行走,一月左右就能爬山、跑步,像正常人一样生活。不管你病情有多重,病史有多久,都能立竿见影,百发百中,手术失败者也有康复的希望...
上市三年承诺良心治疗,不做虚假宣传绝不蒙骗患者,无效不花冤枉钱,“透骨祛痛贴”已热销全国。久治不愈患者买15送4用赠品试用无效退药退款。
每盒4贴69元,首次购买可享受体验价49元。6送1,12送3,20送8折合每贴只有9元钱,真正物超所值,白领白领工薪阶层人人用得起!
骨病咨询专线:025-81528991 市内免费送药
地址:大光路28号嘉伦光彩药店(金宇饭店斜对面)

南京机关医院 病毒感染性疾病 关键在于 新成果治疗 病毒 排出体内毒素

湿疣、疱疹为何总是治疗不彻底?这是众多不慎感染此病患者最为关心的话题。据南京机关医院病毒专家健康博士介绍:湿疣、疱疹是一种发病率高,传染性强的疾病。目前治疗方法虽多,但其中不乏技术落后,只能暂时缓解症状或延缓病情根除,再加上一些非专业的医疗机构夸大、虚构治疗的疗效,治疗不当,稍有不适就会复发导致病情恶化,给患者带来经济和生理上的双重负担。
作为权威医疗机构南京机关医院生殖健康中心独家引进世界卫生组织前沿技术《生物芯片检测技术》快速、准确检测病毒类型、数量;从而做到不误诊、不误治。应用最新成果《基因免疫激活排毒疗法》结合国际互联网互动优势已成功治疗了众多湿疣、疱疹患者,均无反弹。该成果重在排出体内病毒、毒素;仅在南京机关医院独家应用谨防假冒。具有四大优势:
神奇:纯中药制剂注射腹股沟淋巴结,在多种活性药物的作用下,加快T细胞在淋巴结内循环及渗透性,能直接深入神经节和细胞核内,让患者亲眼看到病毒从体内排出体外。
快速:活性T细胞介入干扰病毒的复制和整合程

南京机关医院
(中国湿疣、疱疹华东定点单位)
专家热线:025-84806589 节假日不休
地址:南京龙蟠中路46号南京机关医院泌尿生殖医学科学研究中心,市内乘40/58/93/68/313路,火车站乘南金线/59路到九华山下站下车即到(华山饭店斜对面)。详情请登录:www.icjggy.com

肿瘤大型公益讲座 生了肿瘤,怎么吃?

主持并参与了国家“十一五”科技支撑计划重点项目课题,编参全国高等中医药院校研究生教育卫生部“十一五”规划教材,编参教育部“十五”规划教材《中医基础系列分化》4部,参编中医参考书2部;翻译出版诺贝尔奖得主科学丛书1部。
主讲:倪红梅

饮食治疗的新观点:您知道鸡蛋,与癌无关吗?带鱼鳞鱼类具有抗癌作用吗?乱吃大闸蟹会送了命!
饮食治疗的新思路:肿瘤有发物一说吗?肿瘤患者到底能不能吃鸡肉呢?您可别把别人当神话!
饮食治疗的新方法:多喝茶——茶本身就是药,还可解毒;蔬菜汤一越新鲜越好,品种越多越好!

讲座时间:11月22日9:00-11:00 咨询电话:025-81568111、81568222
讲座地点:汉口路22号南京大学科技馆2楼会场(在南大鼓楼校区北园,附近公交站有:云南路、五台山东站、儿童医院、珠江路、鼓楼医院、鼓楼[鼓楼公园西面]、天津路等)

讲座现场有多种抗肿瘤影像资料及抗癌书籍出售,听讲座免费,欢迎广大市民参加!