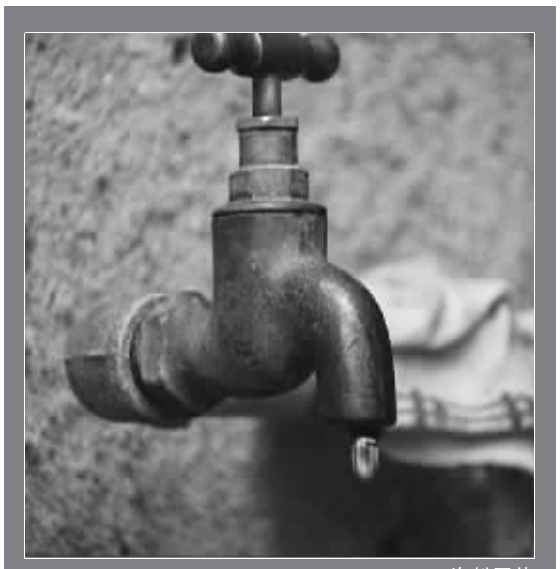
《八百多户居民面临无限期停水》连续报道之四

政府介入积极斡旋“停水困局”

市政公用局:解决办法正报市政府批准;避免矛盾激化,不会轻易停水



资料图片

小区接连遭遇“停水困局”,快报近日的系列报道引起相关部门关注,南京市市政公用局副局长郑永亮和公用二处负责人昨天约见记者,称对快报反映的问题非常重视,感谢快报的舆论监督和对供水民生问题的关注,并表示政府部门正在积极斡旋,避免矛盾激化。

供水体制问题导致责任不清

市政公用局公用二处负责人告诉记者,二次供水的矛盾在全国各大城市都很普遍,主要问题有两大块,一方面是供水安全问题,水泵、水箱、管道等都由非专业公司管理,隐患不小;另一方面是体制问题,供水企业管到总表,总表后由物业公司管,管理体制分割导致责任不清,用水保障性受到影响。特别是由于总分表差别大漏损严重时,水费收不上来,矛盾就会激化。目前,多数高层等二次供水小区都是自来水委托物业公司抄表,一旦遇到漏损严重,物业公司也只好撂挑子。从去年起,市政部门针对这种情况展开了一次摸底调查,查明在主城区范围内由自来水总公司供水的住宅小区中,有570多处是增压供水,涉及2500万平方米、19万多户,目前,全市约有30个小区出现停水纠纷。去年市政公用局、建委、房产局、物价局等还出台了一个《南京市居民住宅二次加压供水管理办法》,决心逐步解决这一矛盾。

改造意见正报市政府批准

据介绍,针对二次供水存在的问题,市政部门提出的办法是分门别类逐步解决。对于二次供水的小区,通过增压查验内部设施是否合格,如果合格就可以换表,在原泵房管理模式保持不变、由物业负责泵房维修、管理和收取增压电费的基础上,进行抄表到户改造,如果管线漏,则应该由产权单位(开发商、业主)负责修理,修好后也可以和上述小区一样进行抄表到户改造。最麻烦的是无主小区,漏损大、居民意见不统一,对于有此类问题的小区,市政部门已经会同有关部门出台二次供水改造的意见,目前正在报请市政府批准。其中一个问题是改造费用如何分摊,这不是笔小数目,据了解,上海计划为此改造初步匡算需要45亿元。南京市自来水总公司抄收管理所侯主任告诉记者,他们按照企业、政府、百姓各家分担一点的原则,根据不同小区设施的情况,按照物价部门的规定进行改造,收费标准也各不相同,最低的水表不出户改造的只需80元,最高的有1000多元的,一般水表出户标准是250元/户。当然,已经欠下的水费如何结清,这也是个问题,需要自来水公司、业主和开发商协商解决。

法律有矛盾的地方

按照《物业管理条例》规定,自来水要服务到终端,抄表到户是自来水部门的义务,可按照《物权法》的规定,小区内公共供水管道的产权不属于供水部门,而是属于业主,供水设施委托自来水公司管理需要业主授权。由于法律效力高于条例,因此物业管理条例也相应作了修改,二次供水小区不能强求自来水公司抄表到户。如果二次供水小区无条件由供水部门来抄表到户,一旦出现漏损,这个损失实际上是由全市自来水用户来埋单,这在情理上也说不过去。最合适的办法就是在维修好设施的前提下,委托给供水部门管理维护。在南京也有开发商干脆一步到位,按照平方米支付运行维护费后,将新建小区供水管道一揽子归自来水公司管理、维护,图个省事。

多家小区都在协调中

市政部门表示,对于自来水总公司已经发送停水通知的小区,他们都在积极协调,不会轻易停水。公用二处负责人告诉记者,下午他们还去华汇康城协调了一次,先去加压测试设施是否漏损,如果没啥问题就尽力进行抄表到户改造。弓箭坊4幢高层住宅920多户虽然多数都申请了抄表到户,可仍有少数用户不同意,市政部门前后已经协调了10多次,要想提高成功率,最好是发挥街道、社区的力量,由他们出面来牵头动员,问题相对容易解决一些。对于力联大厦的居民,供水部门提出的抄表到户、水表不出户的改造方案是每户只需掏80元改造费用,目前协调工作已经做了多次,取得了较大进展。像这样的问题他们已经协调了10多处,问题一定会得到妥善解决。有关人士表示,如果能够像天津那样,将二次供水问题的解决列入政府奋斗目标,将有助于推动二次供水矛盾的解决。市政公用局副局长郑永亮表示,按照规定,居民小区停水需要报经政府部门批准后才能停,对此市政部门不会撒手不管,一定会积极斡旋,避免矛盾激化。

快报记者 鲍铭东

★服务覆盖南京所有区县,无论您家路程远近,我们都能进行上门辅导!★

学吧教育:帮您孩子考入理想高中和大学

——与家长签订辅导协议,不达标按协议退还服务费!

★优秀教师“一对一”上门辅导,专用教案,缩小范围,把握重点,节省时间,保障效果!
★小学、初中、高中各年级同步辅导,毕业班考生冲刺,全面解决您孩子的学习问题!
★ 南京首家全程课外辅导机构,自06年起,在南京首倡“个性化辅导”,为行业典范!
★经历届中考、高考检验,拥有众多成功案例! 针对中考和高考进行内部预测。
★两个月内,单科提高20分,总分提高80分! 签订辅导目标,不提高按协议退还服务费!

学生类型	中考辅导方向	高考辅导方向
全力冲刺型	国家重点高中	国家重点大学
全面提高型	四星级高中	一类本科
基础辅导型	三星级高中	二类本科

总部 025-66613371 新街口华夏大厦
江北 025-57080142 大厂“华润苏果”
江宁 025-52180646 金箔路“深港百货”
马鞍山 0555-5216816 湖南路金穗大厦

AMESON 安生教育 安生外国语专修学校 www.aifl.com.cn
AP周末班火爆招生
招生对象:高中及以上学生,成绩优良、英语好
■ AP课程优势
★ 5000所全球正规名牌高校认可,可获高额奖学金
★ 美国大学理事会授权的中国少数AP正规考点之一
★ 申请权威,可以转学分,提前毕业,节省时间和金钱
AP课程 世界百强正规名校 第一通行证
本周六报名开班!名额即将截止!
■ 相关课程和报名信息
开课时间:2009年11月21日 课程师资:美国大学理事会授权中外AP专家联合执教
课程时间:2009年11月21日-2010年5月 开设课程:AP微积分BC、AP物理B、AP化学
电话:025-83755168、83755166 地址:南京市北京西路77号江苏省教科研大楼4楼

流利英语 轻松掌握
跟外教学英语就是这么简单
www.stanfore.com
师资 环境 价格 都有优势哦!
零起步→流利口语、口译、托福、雅思、四六级、快速记单词
司坦弗国际英语 025-83320001 83360001 66660800
山西路中环国际12层(军人俱乐部内)

江海学校 省财会计培训包通过
为顺利通过会计证考试,本校会计考证辅导班现全面开班 请就近报名 www.025hj.com
①会计证包过班 ②助理师 ③会计自考大专班 ④会计实践就业班:零起点,包推荐工作,签订协议 ⑤总账实践+用友班:总账+报税+报表分析
◆新街口:中央商场南侧青谊基地83355001 ◆近草桥025-85522698 ◆大厂57012518 ◆南京军人俱乐部内83302058 83311753
学本领到江海—江海学校值得信赖
家电 手机 网上开店班
插花 面包蛋糕 电/焊工 三个月电脑设计就业班
电脑 收银 日语 韩语
江海学校总部:军人俱乐部内 83307700 83311753

与纽约区域中心负责人零距离见面会 11月20日/23日
更私密、更快捷
预约热线:4008-200-880
为您推荐最适合您的投资项目
★ CASINO综合娱乐城项目—外联独家代理
独有实物担保和个人无限责任担保,仅剩个席,预约从速。
★ 纽约市海军基地项目—外联率先推出
纽约市政府直接参与投资,与政府合作绿卡快速拿。
★ 加州葡萄酒厂项目—外联独家代理
拥有全美一流的葡萄酒庄园,享无比尊贵人生。
★ 迪拉尼度假村房产项目—外联率先推出
投资房产一全家绿卡+无限升值潜力
美国绿卡优势
★ 一人办理,全家绿卡,享美国公民待遇
★ 无居住要求,兼顾国内生活与事业
★ 子女享免费高品质教育,优先入读美国名校
★ 开拓国际事业,把握全球机遇,通行无障碍
公司独享优势
★ 专门项目研究,实力雄厚
★ 客户量全国领先,成功率100%
★ 最快4天通过,屡次刷新行业纪录
★ 免费上门收集材料,全程私密化服务
诚信品牌 十大影响力移民机构
外联出国顾问集团
纽约|洛哥半|新加坡|香港|北京|上海|江苏|山东 www.wailianvisa.com

南京大学 现代远程教育专升本热招中
招生专业:英语(商务英语)、法学、行政管理、金融学、保险、数字媒体技术、国际经济与贸易、信息管理与信息系统、资源环境与城乡规划管理、市场营销学、旅游管理
学历文凭:成绩合格,由南京大学颁发毕业证书,加盖南京大学钢印,教育部电子注册国家承认,符合条件者可申请学士学位。
报名时间:截止至2009年12月4日 工作时间:8:30-18:00(双休日不休息)
报名热线:025-83688829、81775952、81775953
报名地址:南京市汉口路22号南京大学南园教学楼117
乘车路线:1、6、13、16、33、34、48、65、91、95、100、132路至珠江路站下,地铁至珠江路站下
网 址:www.njude.com.cn(可以网络预报名)
QQ咨询:447605616 407650301