

为救大儿子婚姻 老太送房给孙子

不料,婚姻没救成,反和孙子一起被小儿子告上法庭

大儿子儿媳为离婚闹个不停,老太太不愿儿子这么痛苦,便顺从了儿媳提出的条件,把一套房子过给了孙子。本以为离婚风波就此可以平息,但是事与愿违,大儿子家还是散了,不但这样,这事还引发了小儿子对自己的不满,不但小儿子来闹,她和孙子也被小儿子告上了法庭。

老伴去世留下两处房产

王老太太和老伴生育有两个儿子,大儿子杨才,小儿子杨进,2004年老伴因病去世后,留下两处房产,一处在上海路,一处是在长乐路。两个儿子都很孝顺,当时为了照顾老母亲的晚年生活,两个儿子都同意放弃上海路这套房子的继承权,并且进行了公证,将这套房过户给了王老太太。因为王老太太仍在世,另一套房子家里人也并没有进行分割。之后几年

一直相安无事,到了2008年,家里情况出现了变化。

原来,大儿子杨才育有一子杨文,是杨家长孙。大儿子家境一般,媳妇没有工作,靠大儿子一个人挣钱养家,王老太太心疼儿子,看不惯媳妇不工作还一天到晚在外面疯玩。这一家三口一来看她,她就忍不住数落媳妇,让她要么出去工作,要么把心收回来好好相夫教子,次数多了,媳妇不仅不肯来看她,还为此事和大儿子吵闹。

没跟小儿子打招呼就送房子

2008年春节过后,大儿子杨才带着孙子来看她,王老太太看到大儿子头上有伤痕,追问之下才知道,原来大儿子两口子闹离婚发展到了动手的地步,媳妇下手也没轻没重,随手抓个东西就砸,把大儿子头砸破了。王老太太心痛

不已,找来媳妇谈,问她到底怎样才肯好好过日子。媳妇提出,老太太平时太偏心,向着小儿子,常贴补小儿子。大儿子也在旁边帮腔,还抱怨,要不是老太太三天两头挑媳妇的不是,自己和妻子也不会闹到要离婚的地步。最后,媳妇提出老太太把房子过户给孙子,这样她就不离婚了。

为了不让大儿子的家散了,老太太将长乐路的房子以买卖的形式过给了孙子,实际上没有付款,连过户的手续费都是老太太出的。

小儿状告侄子和母亲

房子过给了大孙子,王老太太以为可以过几年安稳日子了,没想到不仅不能如愿,还让整个大家庭人人怨声载道。

而她的房子过户不到一个月,大儿媳就和儿子离婚了。很快小儿子杨进也知道了

房子的事情,坚决表示不同意,在要房无果后,杨进将母亲王老太太和侄子杨文一起告上秦淮法院。

杨进表示,上海路的房子给老太太养老全家人都没有异议,但是对于长乐路的房子,是父母婚姻关系存续期间取得,父亲去世后,自己并没有放弃,母亲在未经自己同意下,将长乐路的房子过户给侄子,他们的买卖行为已经侵犯了自己的财产权,应属无效行为。

王老太太在法庭上表示,给孙子房子是为了让媳妇不离婚,现在离婚了,应该把房子要回来。

法院经过审理认为,所争议的长乐路房屋原系王老太太夫妻共同财产,老杨去世后,按法律规定继承应由王老太太、杨才、杨进共同继承。王

老太太就该房屋与孙子杨文签订房屋买卖合同,未征得全体共有人同意,违反法律规定,应认定无效。故判决两被告(王老太太与孙子杨文)所签订的南京市存量房买卖合同无效。

法律释明

按照继承法规定,老杨去世后,所留长乐路房产,一半归王老太太所有,另一半由第一顺序继承人妻子王老太太、儿子杨才、杨进共同继承,各占三分之一(整个房产的三分之二)。根据法律规定,处分共有的不动产应当经占份额三分之二以上的共有人或者全体共有人同意,王老太太未经小儿子杨进同意擅自处分共有不动产,买卖合同无效。

(文中人物系化名)

通讯员 宁雪研
快报记者 李梦雅

酒后撒野 砸车又打人

快报讯(通讯员 吴峰 快报记者 李梦雅)喝酒后,市民于亮(化名)发起了酒疯,拿着一把扫把乱砸轿车,车主听到响声赶来,于亮便冲向了车主,对着车主乱打,之后又坐在一辆轿车上“数星星”。第二天,他在派出所醒来,对于昨天晚上上的“表演”,却什么都想不起来了。

于亮出生于1973年,今年8月30日晚上,一个朋友的老婆过生日请客,酒桌上,于亮和一帮朋友起哄,喝下了不少酒。9点多,宴席结束,于亮打车回浦口,但是还没到家,于亮就开始发起了酒疯,他从路边拿起了一把扫把,对着停在路上的一辆轿车就砸。车主听见响声后出来阻拦,却被于亮打了一顿,车主无奈之下,只好跑回家报了警。

警方随后赶到现场将于亮带走,第二天,于亮在派出所醒来,对于昨晚所发生的事,于亮一点都不清楚,但是好像跟人吵架了,我不记得砸了汽车,但我愿意向车主赔偿。”于亮说。

被于亮砸坏的车经查看,轿车前挡风玻璃开裂,引擎盖车漆受损,经价格鉴定损失费为2694.17元。日前,于亮因涉嫌寻衅滋事罪被浦口区检察院提起公诉。

开车不小心,祸事连连

“油漆”车撞向“铁锅”车

事发宁杭高速,油漆铁锅散落一地

快报讯(记者 赵守诚)昨天凌晨1时许,在宁杭高速南京往杭州方向约40公里处,一辆东风加长半挂货车出现故障。司机陈师傅将车停在右侧紧急停靠带上,并在车后放置一个故障车警示三角支架,用来提醒后面车辆。刚放了10分钟,一辆满载油漆的超长卡车一头撞向东风车的左后部,然后超到前面,撞断护栏,侧翻在油菜地里。

昨天上午,记者赶往现场,在几十米开外,就看到高速路边电子显示屏上打出字幕,“前方事故,谨慎驾驶”。事故现场只留出一股车道供车辆行驶。翻进油菜地的那辆南京牌照大卡车刚被吊上来,车头损坏严重,一车铁桶装的油漆散落在地。据悉,该车驾驶室内有2名男子,一名男子头部撞在前挡风玻璃上,从车内爬出来,手捂着头直喊晕,但似乎伤势不重,仍自己打电话报警求救。另一名男子则无

大碍。

被撞的河南牌照的货车已被拖到前面约50米处,车内满载铁锅。车的左半侧被撞坏,不少铁锅都支离破碎。车左侧两个轮子也撞坏了。司机陈师傅说,他拉一车铁锅从河南平顶山运往浙江绍兴。夜里走到这儿时车子发动机突然坏了,他将车停在路边,打电话喊人来修理。为防止有冒失鬼撞上来,他还在车后放置了警示牌,没想到还是被撞了。“不仅车子损坏严重,车上的名牌铁锅也撞烂不少,一箱20个锅价值四五百元,共撞坏100多箱,好几万元哪,怎么向货主交待?”陈师傅苦着脸说。

附近的农民也受到损失,一位老太太找到交警说,“车子翻进油菜地里,我家刚播种的油菜完蛋了,应该赔偿我呀。”直到上午10时许,事故现场才基本清理完毕。

(郭先生报料奖30元)

油门当刹车 轿车“飞上”桥头

昨天下午近5点,一辆丰田轿车在经过珠江路北安门街附近路段时,车子突然冲向路边,撞到路基后发生侧翻,整个车子斜着冲到了路边的桥头,卡在慢车道上,所幸事故没有造成人员伤亡。

在现场,记者看到这辆丰田轿车侧翻着,整个车身卡在慢车道边的花坛与旁边桥栏之间,路边停着一辆清障车,车上有一辆马自达轿车,马自达轿车的左侧车尾部分瘪了下去。目击者告诉记者,当时,一名女子驾驶这辆丰田车经过这里,马自达轿车是从路边的汽修店开出来的,让大家没有想到的是,丰田轿车突然冲向马自达轿车,将车尾撞瘪,之后车子冲到了慢车道



上,撞到了路边的桥栏,卡在了慢车道上。幸运的是,两车的驾驶员都没有受伤,当时慢车道上也没有骑车人通过,要不然后果不堪设想。目击者称,驾驶丰田轿

车的女子从车中爬出来后,曾经向周围人表示她是误将油门当刹车了。目前警方正在进一步处理此事。

(程先生报料奖30元)

快报记者 顾元森 文/摄

路滑失控 轿车顶翻货车

快报讯(记者 顾元森)昨天上午11点左右,一辆轿车行驶至宁六公路龙山段时,与一辆空载的集装箱货车相撞,结果集装箱货车侧翻,轿车车头受损严重,所幸事故没有造成人员伤亡。

集装箱货车的驾驶员称,当时他开车自北向南行驶,当行驶至事发发现时,突然感觉车尾遭受重创,紧接着车子失控翻倒,侧翻在地上的集装箱货车在地上滑行了近10米才停下。坐在货车

副驾驶位置的一名女子惊魂未定,她告诉记者,翻车后,她只感觉自己的头和身体重重地撞到车座和车顶,浑身酸疼。黑色轿车的车头被撞得严重变形,右前胎已经瘪了,轿车驾驶员表示,当时他的车子跟在货车后面行驶,他也不知道为什么自己的车子会突然撞到货车上。在现场,不少围观者注意到轿车的前胎瘪掉,猜测可能是轿车突然爆胎失控,引发了事故。对此,轿车驾驶员称,当

时他只感觉路很滑,车子失控就撞到了货车上,紧接着轿车撞到了路中央的护栏,然后停了下来。

事故发生后,侧翻的集装箱货车占据了俩股车道,受损的轿车也停在附近,这引起现场交通一度堵塞。昨天中午12点,交警赶到现场进行疏导,交通开始慢慢恢复。幸运的是,事故没有造成人员伤亡。目前警方正在进一步调查此事。

(钱先生报料奖30元)

避让不及 两车相撞侧翻

快报讯(记者 李绍富)昨天凌晨,一辆农用车和一辆中型货车因路面结冰后路滑撞在了一起,事故导致两车侧翻在路边,农用车上两人被困。

事故发生于凌晨4点半左右,地点位于将军大道与吉印大道交界路口。事故现场,到处散落着塑料板。一辆蓝色的农用车侧翻在路边。农用车前面不远处,一辆中型货车侧翻在了路边绿化带上。

据目击者孙先生称,农用车沿着将军大道从禄口往东山方向行驶,到了将军大道与吉印大道路口时,一辆中型货车从北面疾驰而来,两车会车时,货车突然往农用车方向甩了过去,横在了路中,两车就撞上了。农用车被货车顶翻,两人被困驾驶室。而货车滑行一段距离后,也侧翻在了路边绿化带上。货车司机从驾驶室出来后,立即报了警。不久,赶到的民警和急救人员将

农用车里被困的两人救出,并送到附近医院救治。

货车司机罗师傅称,当时他正常行驶,到了路口后发现农用车突然准备调头,他赶紧打方向避让,可没想到路面结冰了,车子瞬间失去控制,车尾就扫到了农用车,后来自己的车也翻了。

随后不久,清障车赶到现场,将两辆车拖走。事故的原因,正在进一步调查中。

(孙先生报料奖30元)

男科
专家信箱

特约解答:南京建国男科医院
咨询热线:025-52238888
网上咨询:www.jg91.com

常熟读者问:
我最近跟老婆的几次性生活,都是还没射精就软了,短期内还无法勃起,心理比较紧张。这是怎么回事?

南京建国男科医院主任医师严泽承:
不知您出现这种情况多久了,根据您的描述,考虑为勃起功能障碍(ED)。引起ED的病因可分为原发性和继发性,原发性多见于心理因素、生物性因素等;继发性常见于血管病变、激素病变、神经性疾病等,多有用药、烟酒、血管性疾病、前列腺疾病、手淫史等情况。建议您赶紧到专科医院详细检查,推荐采用男科前沿技术“动脉血管激活技术”,该技术治疗ED疗效显著,可在短期内恢复性功能,受众多患者及男科同行的一致好评。

丹阳读者问:
我每次性生活总是坚持不了几分钟,曾经服了一段时间药,没有什么效果,后来就放弃了。听说贵院“阴茎神经敏感降低术”疗效很好,请问这项技术是如何治疗早泄的呢?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:
早泄的病因很多,临床上分为心理性和器质性,明确病因,针对治疗,才能达到好的疗效。目前市面上还没有药物可治疗早泄。不知您是否进行过详细的检查?针对早泄的发病机理,我院全国首创了“阴茎神经敏感降低技术”,该技术是针对神经敏感性的早泄,是采取有选择性的阻断敏感神经的分支,减低龟头皮肤的敏感程度的原理治疗早泄。术后,可显著提高患者性生活质量,已为万余名早泄患者解除困扰。“第十次全国男性健康免费普查(江苏站)”正在我院进行,至我院接受该项手术可获吴阶平医学基金会提供的免费普查及500元的治疗援助基金。



南京机关医院肛肠治疗中心 医保定点

痔疮肛瘘

肛肠专家亲诊 11月2日~11月30日
治疗费优惠50% 外痔治疗费100元

★南京机关医院肛肠治疗中心是国有正规医院,本院耗巨资率先引进新一代高科技大型肛肠射频治疗系统,专业诊治内痔、外痔、混合痔、脱肛、肛裂、肛瘘、肛周瘻管、脓肿、大便带血、滴血等肛肠疾病,全电脑监控,患者可亲眼看到痔核脱落过程,不开刀、不住院,随治随走,快速解除你的痛苦,治疗后可正常排便,不影响工作与生活,并发质量跟踪卡。节假日不休。
专家热线:025-84664115
地址:南京龙蟠中路46号大院南京机关医院 市区乘南金线、40,58,59,93,68,313路,九华山下华山饭店对面(节假日不休)。