

新房卫生间内惊现红色“死”字

业主收房大呼晦气,建筑公司称可能是工人恶作剧

昨天,市民易先生拿到了新房的钥匙,可拿到新房的喜悦没维持多久,就被卫生间里的“喷漆”败了兴致,“明明是新房子,怎么墙上被人用红漆喷了一个大大的‘死’字?”易先生感到异常愤怒,找到房屋的建设单位,等了一个下午,建设单位才答应把墙壁上的字磨掉,重新补上水泥。



墙上的大字非常碍眼 快报记者 是钟寅 摄

新房开门见“死”

昨天,市民易先生早早来到浦口区某小区,他一年前支付了50多万元,买下该小区三期一套房子。“终于交付了,看看我的新家环境好不好。”易先生从物业管理处拿到钥匙后,抑制不住喜悦的心情,快步跑到自家的那栋楼,乘电梯上了23楼。他用刚领到的钥匙打开家门后,惊喜地发现朝南的客厅可以远眺江景,

“哇,江景房!”

随后,他与一同前来的验房师挨个房间检测,看房屋是否存在质量问题。当两人走进卫生间的时候,易先生被墙壁上的“喷漆”惊呆了,竟然有人用红色的油漆在墙壁上喷上了一个一米见方的“死”字!“太过分了!这是怎么回事!”他感到很吃惊,明明是新房,自己是刚拿到钥匙,怎么会有人之前进入房间,在墙上弄出这样的恶作剧?况且这里

是23楼,根本不可能有人能翻窗进入。易先生觉得问题可能出在建造房子的环节上,于是他打电话询问建筑公司的工作人员,可直到下午对方也没能给出满意的解决方案。

负责人:可能是工人恶作剧

昨天下午,记者来到易先生的新家,他把记者领进还是毛坯房的卫生间。在毛糙的水泥墙上,记者除了看到一个张牙舞爪的红色“死”字,还有

几排用白色粉笔写着的流行歌曲歌词,“冬天,玫瑰花一样美丽……”易先生指着墙上的“作品”,气得脸色铁青,“本来高高兴兴的事,给这么一闹,搞得心里痒得慌。”他当着记者的面,再次拨打了建筑单位的电话,大约10分钟后,一位负责人赶到现场。

在易先生的要求下,这位负责人答应把墙壁上的字磨掉,再重新补上一层水泥。易先生希望可以干脆把这堵墙给敲掉,负责人听到这个要求面露难色,“这个恐怕不行……墙里面埋了电线,重新砌墙倒不难,可重新排线的工程量有些大了。”最终,双方终于达成一致,把字磨去,然后再修补墙壁。同时,负责人表示歉意,答应易先生工程结束后,找人放两串炮仗“去去晦气”。

这位建筑公司的负责人解释称,新房里被人喷上“死”字,可能是工人恶作剧。他们将排出这名工人,严肃处理此事。他还一再强调,这个房子里绝对没有“出过事”,不会有问题,可以放心住。快报记者 是钟寅

煤气爆燃 老人严重烫伤

从二楼到四楼,不少居民家窗户被震坏

快报讯(记者 李绍富)昨晚,建邺区台园小区发生煤气爆燃事故,一名年过六旬的老翁全身多处被烫伤,所住房屋门窗也被炸坏,多家邻居跟着遭殃。所幸的是,消防部门及时赶到,第一时间救出受伤老翁,并扑灭了明火。

事故发生在昨晚6点半左右,地点位于建邺区文体路台园小区某幢三楼。在发生事故的楼道里,几位大妈正忙着清理积水和一些被炸飞的碎片。

“楼道的水得赶紧清理掉,不然明天早上就结冰了。”一位张大妈称,发生煤气爆燃事故的是三楼的老杨家。“我家住二楼,当时我正在厨房洗碗,突然听到一声巨响,感觉整栋楼都在晃。”张大妈说,爆响声过后,接着又是“稀里哗啦”玻璃掉落的声音。她赶紧到外面院子里一看,发现三楼独居的老杨家里浓烟直冒,阳台的窗户都掉了,她立即报了警。

民警和消防队员赶到现场后,立即疏散楼内的部分居民。得知年过六旬的老杨可能还在屋子里时,几名消

防队员戴着氧气面罩冲进火海,几分钟后,在厨房内将倒在地上的老杨抬了出来。很快,消防队员从屋里拖了两个煤气包出来。

老杨被救出来时,全身多处受伤,被急救人员紧急送往南京市第一医院。十多分钟后,明火被扑灭,消防队员进屋清理余火,在厨房内又发现了一个煤气包。

据居民介绍,老杨一个人租住在这个房子里。老杨因患病,头脑不是很好,他姐姐经常过来照料他。昨天可能他姐姐有事,就没来这边。居民猜测,老杨很可能是在家里饿了,自己准备用煤气灶做饭吃。而他家的煤气灶台比较陈旧,不太好使用,并发生了煤气泄漏,导致爆燃。

事故发生时,从二楼到四楼,多户居民家的窗户玻璃被震坏。事故中,老杨双手和面部均被烫伤,护士只好从腿部为其输液。据主治医师介绍,老杨可能得住院治疗好长一段时间才能出院。

目前警方正在进一步调查事故具体原因。

(张先生爆料奖60元)



受伤老翁正在医院接受治疗 快报记者 李绍富 摄

同命同价

进城务工夫妇车祸中双亡 按城镇居民标准赔偿90万

一对在宁务工多年的夫妇在车祸中双亡,保险公司认为按安徽农村收入的标准认定死亡赔偿金,但雨花台区法律援助中心认为,死者夫妇是从事农副产品经营的个体工商户,长期居住于南京市雨花台区,应按城镇居民标准计算死亡赔偿金、被扶养人生活费。目前,一审法院采纳雨花台区法律援助中心的意见,一审判决死者家属获赔约90万元。

2009年5月19日晚上,孙某驾驶私家车经过205国道板桥地段时,因疏于观察,车头撞上一辆摩托车,将正在等红灯的赵某夫妇撞飞落地。

恰巧又有一辆安徽牌照的重型半挂车经过,驾驶员来不及刹车,将刚被撞倒在地的赵某夫妇撞死。据查,重型半挂车超载30%,制动不合格。交警大队做出事故认定,私家车驾驶员孙某负主要责任,重型半挂车司机负次要责任,死者赵某负次要责任。

据了解,赵某夫妇来自安徽农村,夫妇俩死于车祸后,留下70岁多岁的父母和13岁的独生儿子。鉴于此,雨花台区法律援助中心决定给予法律援助,并及时指派江苏丰亚律师事务所李宇明律师为死者家属提供法律援助。援助律师经过调查取证了解到,半挂车司机

戎某受雇于车主张某,车辆由张某挂靠于马鞍山市恒大物流有限公司,在保险公司投保了交强险。案情查明后,援助律师帮助死者家属将孙某、半挂车司机戎某和车主,以及恒大物流公司、保险公司全部告上法院,诉请判令被告赔偿死亡金、精神损害抚慰金、被扶养人生活费102万元。

雨花台区法律援助中心认为,根据相关司法解释规定,人身损害赔偿中死亡赔偿金是根据死者的“户籍性质”来计算确定的,城镇居民依据的是上一年度城镇居民人均可支配收入,而农民则依据上一年度农村居民人均

纯收入。这两个数据均来自政府统计部门,二者差距超过一倍,这就是近年来颇受争议的“同命不同价”。其中最具有争议的是进城务工人员,他们的身份到底是城镇居民还是农村居民?被告方认为应该按照农村居民标准,但是援助律师认为,本案中,赵某夫妇常年在雨花台区板桥菜场从事个体经营,应享受城镇居民待遇。

最后,一审法官采纳雨花台区法律援助中心的意见,按城镇居民标准判决保险公司赔偿22万元,其他被告赔偿67万元。通讯员 汪晨 刘永强 快报记者 吴杰

[星雨华府]为“南京先生”正名!

【新A区】尚余144平米A户型珍稀房源,敬请把握

品质至上!南京先生,财富阶层中不为主流的群体

随着时代发展,在财富阶层群体中已涌现先生族群。“没有品位,不懂得追求品质的人,不该称为先生。”这是南京先生族群的身份标签,无一例外的是,他们常常以五星级酒店标准来寻找且审视自己的栖居所在和精神领地。要求有便捷畅达的交通配套、现代艺术的建筑风采、典雅奢贵的会所领域、宽敞奢阔的户型空间、无微不至的人本服务、优雅华美的园林环境、传世规范的景观中轴、精雕细琢的材质品质……如此全方位的挑剔原则,在南京,何处可以悉心满足呢?

雕琢品质。星雨华府,扛鼎南京首席双五星级正装豪宅

当先生梦想着品质至上的家园,追求着规范之美与礼仪之美在生活中的融合,想拥有先生的华府,便有了南京首席双五星级正装豪宅——星雨华府。

作为中国500强雨润集团在南京的第一座高档楼盘和百年地产基业标杆,在“以造食品的态度打造星雨华府”的理念下,联袂集许大钧先生、戴立君先生、梁志天先生等世界顶级大师于一体的皇家阵容,星雨华府完全以卓越品质呼应、共鸣且满足南京先生族群的品质要求。

星雨华府率先南京,首层全部挑高架空层设计,首层处理成泛会所空间或室内开放式花园领地;外墙选择欧文斯科宁外墙保温系统,并采用国际高档品牌SKK涂料。地上地下五星级酒店豪华装修标准双人大堂,金箔屏风、水晶吊灯、名贵信箱等荟萃一体,还配置专人接待台和皇家管家物业人员。

专程打造南京数一数二的6000平米超五星级综合楼,红酒吧、雪茄吧、SPA水疗馆、四季室内恒温游泳池、西餐厅、中餐厅、宴会厅、健身房等各种配套设施一应俱全。社区规划时遵循以人为本原则,不再规划临街商

业和底商,打造河西至为纯粹的高档楼盘。在园林景观方面,更有“华东没有”的218米华东第一宫廷景观中轴,“南京没有”的大水法、7米与4米两大瀑布群,“江东路没有”的1.8万平米法式中央水景集群,及8株百年银杏、4株8米高桂花树等63种、1000多棵树木,完全令人在此尊享。

一切的一切,只为南京先生的品位。而这也成就了星雨华府【新A区】超乎寻常的热销奇迹。接待中心:南京市集庆门大街与江东中路交汇处;贵宾专线:6667 6666 6667 6667

业和底商,打造河西至为纯粹的高档楼盘。在园林景观方面,更有“华东没有”的218米华东第一宫廷景观中轴,“南京没有”的大水法、7米与4米两大瀑布群,“江东路没有”的1.8万平米法式中央水景集群,及8株百年银杏、4株8米高桂花树等63种、1000多棵树木,完全令人在此尊享。

一切的一切,只为南京先生的品位。而这也成就了星雨华府【新A区】超乎寻常的热销奇迹。接待中心:南京市集庆门大街与江东中路交汇处;贵宾专线:6667 6666 6667 6667

金马郦城“家+店”, 奥体惊现史上最IN连家铺

拥有“奥体第一盘”美誉的金马郦城,继推出地铁精装小户型掀起一股“蜗居也疯狂”的销售热潮之后,近期有望推出一集“商铺、办公、居住”三位一体的多功能跨界房地产项目——金马郦城“家+店”,在整个河西几乎是独一无二的。

据介绍,金马郦城“家+店”拥有极好的地段优势,正对地铁奥体中心站出口,毗邻奥体中心和河西新城中央商务区,立足已经成熟的金马郦城大型社区,周边还有碧瑶花园、融侨中央花园等已经交付的小区。因为所有商铺室内挑高4.5-7.5米,可以搭建出二至三层的使用空间,轻松就可以规划出居家生活、工作办公、营业商铺或陈列展示等多种使用功能,也拓展出对于金马郦城欧洲小镇商业街上的未来价值想象。

在现场,笔者看到三套样板间,一套为A套,建筑面积3746平方米,使用面积高达90平方米的SOHO工作室样式,底层为门店、展示区及工作区,二层为洽谈区兼休闲餐饮区、储藏区,三层为两个宿舍,一个单人一个单人,厨卫功能齐全,让年轻创业者花一笔钱办三件事,既减少了初期的资金投入,也满足了他们工作、居住合二为一的需求,又以安全的方式实现了置业投资,这三合一的组合拳既大大降低了工作室的日常运营成本又可以坐享商铺地产增值的回报,此置业模式特别受独立创新80后年轻人的青睐。

另外一套B套同样为一套建筑面积为3746平方米可加建两层的纯居住样式,底层是客厅和餐厅,二层是开放式书房和储藏收纳空间,三层是夫妇主卧和儿童房,超过三米的卧室层高,双卫生间配置,以及挑高客厅的别墅气派,使居住尤显舒适,彰显出欧洲小镇上低密度城市别墅的另类气派。最后一套为C套5167平方米可加建2层的商铺样式,一层纯为时尚个性小铺,二层为厨房、卧室、储藏区的居家组合及一个兼有洽谈功能的餐饮区,该户型也可左右隔开,对于投资人来说一半经营,一半出租,既当老板,又当房东。

北京金马卓越房地产总经理任小红透露说,金马郦城“家+店”有将近20间商铺可以设置双人口,买了这样的商铺,一层可以出租,二三层则可以自住,互不干扰,养铺的同时还多了居家的功能,比起一般商铺来说灵活度更高,风险自然降低。她总结说,这批商铺的优势集中体现在:与新城区其他商铺不同,是居家和商业的复合体,买商铺可以送住宅,买一层可以用三层,买30平方米得90平方米。一举实现了复式公寓、特色楼下店、SOHO办公、河西新区CBD行政公馆的跨界融合,真正做到自主投资创业和保值、增值的多重兼顾,在瞬息万变的经济形势下,足以证明其是最IN的房产,不失为一种对抗通胀、防范贬值最为安全稳妥的投资选择。

侯婕

南京建发服务民生,怡和佳苑顺利封顶

11月6日,位于鼓楼区江东北路神马家具城地块的产权置换房怡和佳苑项目提前顺利封顶,标志着我市第一个产权置换房项目的建设取得了阶段性成果。

怡和佳苑项目是南京首个政府实施的拆迁产权置换形式试点项目,由南京建发集团开发建设。项

目占地面积8000多平方米,总建筑面积近24000平方米,由一栋18层、一栋27层的高层构成,专项用于市政重点项目的拆迁居民安置。

作为一家国有开发企业,南京建发集团以“回馈社会,服务民生”为己任,以高度的社会责任感,与使命感投身于项目建设

中。高起点规划、高标准建设、高水平管理,在产品设计上最大限度考虑到居住的舒适性及实用性,设计出60-90㎡的二室二厅一卫及三室二厅一卫,且所有户型均为全明设计。施工过程中坚持高标准、严要求,在材料采购、工程施工等方面面面俱到,以精益求精的态度与实际

行动将“用心筑就未来”的企业理念融入服务社会、服务民众的工作中,也为构建和谐社会作出一份贡献。

据悉,怡和佳苑项目将于明年8月正式竣工交付,将可满足240余户拆迁家庭的住房需求,在一定程度上缓解南京拆迁难的社会问题。