

银行房贷政策扑朔迷离

市民争搭公积金“末班车”

日前建行在苏州地区率先调整房贷政策,各家银行全面调整房贷优惠似乎近在眼前,公积金贷款无疑成了多数买房者的首选。根据苏州出台的《关于促进房地产市场健康发展的若干意见(暂行)的通知》,目前首套房公积金贷款首付2成,最高贷款额度50万元,利率也比银行7折优惠利率还低。不过,这些政策即将在今年年末截止,为此,这两天前往公积金中心办理房贷的市民越来越多。

公积金贷款量剧增,市民年底“抢贷”

昨天室外寒风凛冽,苏州市住房公积金管理中心却是热火朝天,办理房贷的市民扎堆坐在休息区内,柜面上的工

作人员则忙着审核盖章。正在办理手续的赵先生向记者坦言,前几天刚看中园区一套期房,由于价格太贵本想缓一段时间。“但眼看银行房贷要变卦,房价又居高不下。趁着现在能贷30万,还是办了吧。”现场其他市民也纷纷表示,很担心明年房价和公积金政策变动,能早贷到就好。

据苏州市住房公积金管理中心房贷部负责人介绍,从10月份开始前往该中心办理公积金贷款贷款的市民就多了起来。8月份以来,仅苏州市区每月公积金贷款量就达1.5亿至2亿元左右,比去年同期的3倍还多!

50万公积金贷款30年,可省利息12万

据介绍,与老政策相比,

目前苏州公积金贷款不仅将一人贷款额由20万提至30万,还将首套房首付由3成降至2成。如果是两人贷款,最高额度可达50万,贷款年限可达30年。

以首付两成,30年贷款50万为例。如果使用公积金贷款,按照目前利率贷款者每月还款大约是2350元,30年累计付息34.6万元。而如果选择商业贷款,按照首付2成,贷款利率打8.5折计算,每月还款大约是2700元,30年累计付息为47.2万元,相差了12.6万元!此外,较商业贷款更为优惠的是,按照目前政策,借款申请人还清住房公积金贷款后,还可再次申请办理住房公积金贷款。

政策延续看年底,老合同不予追溯

对于明年公积金贷款政策,苏州市住房公积金管理中心相关负责人表示,目前还很难确定,公积金贷款政策的延续主要看11月、12月公积金贷款情况。“目前而言,公积金使用率处于平稳状态。如果年底出现激增态势,可能会有变化。”

至于明年一旦政策变动,今年签订的贷款合同是否会更改。该负责人明确表示,政策变化不会追溯之前的老合同。当然如果明年银行利率调整,公积金贷款利率也会作出相应变化。

何寅平 赵沈宇

保健品冒充药品很普遍

只有“国药准字”才是药品

日前,笔者对苏州部分保健品店进行调查,发现宣传保健品有主治功能的现象非常普遍,但由于涉及药监、卫生等多部门,规范起来却比较麻烦。

保健品竟能防治脂肪肝?

在位于人民路一家保健品店内,笔者询问有没有辅助降血糖的保健品时,工作人员立刻从柜台里拿出一瓶“XX胶囊”,然后就开始不停地介绍降糖效果。“这种胶囊是进口的,效果非常好,只要能坚持服用,原先吃的降糖药也可以停掉了,以后光吃这种胶囊就可以了。”

而在隔壁的一家保健品店内,工作人员递给笔者的是“XX卵磷脂胶囊”,瓶身的批准文号是“豫卫健XX号”,属于保健品,但是说明书的主要功效一栏里却写着:防治脂肪肝、防治糖尿病。“这到底是药还是保健品?”听到笔者的质疑,工作人员含糊地表示这种胶囊虽然属于保健品,但是有防治功效,对很多疾病都有作用。笔者调查了多家保健品店,不少工作人员都声称自己销售的产品疗效显著,对很多疾病有治疗作用。

冒充药品危害不小

患有糖尿病的刘女士,前段时间看到了一个保健品的广告,上面宣传这种保健品可以彻底排除糖尿病并发症,并且不会对人体产生任何伤害。动了心的刘女士立即购买了这种保健品,而且停用了医生开的

降糖药。然而当天晚上,她就出现了体虚发汗的症状,最后出现了昏迷并伴有尿失禁,被紧急送到了沧浪医院治疗。

“保健品本质上是一种食品,但是服用不当会造成很大的危害。”市立医院本部药剂科主任殷江临介绍,很多保健品存在夸大宣传假冒药品的现象,让很多消费者信以为真,尤其是患有慢性病的市民在服用保健品后,贸然停用之前的药物,就可能出现意外。“保健品禁止添加药物成分,但是很多保健品厂商为追求疗效,在产品里违禁添加大量化学药物成分,服用后也容易出现问题。”殷江临介绍,不少保健品标有“纯天然”“无毒副作用”的字样,其实里面含有大量激素,“例如不少养颜美容的保健品效果很好,其实是激素在起作用,长期服用非常容易致癌。”

要区分“药准字”和“食健字”

苏州市食品与药品监督管理局办公室主任宋家龙表示,保健品不得宣传具有功能主治、适应症或者明示预防疾病、治疗功能或药品疗效,市民一定要明确这一点。“凡是宣传可以治疗XX病的保健品,都属于冒充药品。”为此,他提醒市民在选择药品和保健品时要慎重,不能用保健品来治疗各种病症,更不能用保健品代替日常药物。其次要到正规场所购买并认清批准文号,只有“国药准字”才是药品,标有“卫食健字”和“国食健字”的都属于保健品。

李胜华

没想到快报的影响力这么大

“天价鱼肚”引来广东客

上周,第二军医大学退休教授缪先生致电《生活苏州》称,前不久北京的一副赤嘴鲈鱼肚卖出了38万元的天价,而这样的鱼肚他家中也藏有3副,希望转给最需要的人。昨日,缪先生再次来电表示,目前3副鱼肚已转出1副。“远在广东的人都打来电话,没想到你们快报的影响力这么大。”缪先生感慨地说。

据缪先生介绍,《天价鱼肚我家也有3副》的新闻见报后,许多人给他打电话询问价格和作用,广东的王先生从网上看到报道后,很快就打来电话表示要买一副给自己的老母亲治病。吴江的李女士患有多年的胃病,这些年去了很多医院,但总是不能彻底治愈,还花了许多冤枉

钱。她看到报道后找到了缪先生,缪先生不仅义务帮李女士把了脉,还根据她的病情制定了一个治疗方案。“1副赤嘴鲈鱼肚和黄色椰子树的树根配伍,对治疗老胃病效果很好。”缪先生说。

“天价鱼肚”那么贵重,究竟卖出了什么价格?缪先生说,他是中医世家的第五代传人,夫妻二人都是老医生,并不缺钱花。所以鱼肚加其他配料再加上治疗,他并没有收李女士多少钱。“作为一名老医生,能帮助病人解除病痛是我的最大安慰,钱真的不重要,剩下的2副鱼肚我也会转让给最需要的人,做到物尽其用。”

李胜华

“天价鱼肚”连续报道



苏州破获网络制售非法出版物案

近日,苏州“10·24”网络制售非法出版物案的主要犯罪嫌疑人谢某等4人因涉嫌侵犯著作权罪被苏州警方刑事拘留。今年9月初,苏州市“扫黄打非”领导小组办公室接到全国“扫黄打非”办转来的举报案,称苏州市有不法分子在淘宝网上开设店铺公开销售大量非法出版物,涉案金额惊人。

根据案情,自2007年起,谢某通过在淘宝网上开设的3家店铺,大量公开制售盗版教材教辅光盘及图书非法获利。仅在今年夏天3个月内的交易额就达134万元。今年10月23日,苏州市“扫黄打非”执法部门经过一个多月的秘密侦查,在谢某囤积盗版出版物的3处窝点共收缴尚未邮寄出的盗版图书117种共16609册、自行刻录光盘103种共1181张。目前,此案还在进一步审理中。

王彪 龚轩 文/摄

B股“井喷”,市民争相开户

近期A股市场波澜不惊,B股市场却一路上行,上周以来更是放量大涨。据统计,今年以来B股指数已累计上涨125.6%。在此番牛市带动下,近来苏州B股开户人数激增,不少股民将目光转向了这个沉寂已久的市场。

同股不同市,股价有差距

昨天上午,东吴证券木渎营业部刚上班,就陆续来了好几位申请开通B股账户的市民。正在一旁办理手续的李先生向记者表示,近期A股市场不瘟不火,不少股票还未解套,看着这两天B股日升夜涨,自己很想试一试。李先生坦言,B股最吸引他的莫过于目前超低的股价。他边说边在一旁电脑上调出了最近相中的“丹化科技”。李先生告诉笔者,目前该股票在A股市场每股单价为26.62元,而在B股市场的每股现价仅为1.608美元。按照当天1美元兑换6.82元人民币计算,折合人民币该股在B股市场的价格也不过在11元左右。李先生算了笔账,同样10万元

的人民币的投资,A股市场只能买3750股左右,而在B股市场则可买到近9100股!但在每股分红等方面的权益却并没有区别。

开户量激增30%,B股适宜做长线

也正是由于上述原因,连日来像李先生这样转而投资B股市场的股民越来越多,据东吴证券木渎营业部相关负责人介绍,近来该营业部B股开户数至少增加了30%以上,许多股民都选在了这个时候入市抄底。

对此东吴证券木渎营业部证券分析师朱亮分析,人民币升值预期的加强和近期A、B股合并的传言是此番B股上涨的主要原因。在奥巴马本周访华之际,汇率问题被业内公认为主要议题之一,因此今后很长一段时间内,人民币升值将是一个大概率事件。同时考虑到B股市场相对较高的交易费用和较为稳定的走势,朱亮认为对长线投资者而言,目前的B股市场将是一个较好的投资领域。

何寅平

市中院面向全国选调法官

根据工作需要,苏州市中级人民法院拟面向全国选调法官。选调范围包括全国审判和检察机关(江苏省除外)。选调名额为15名。

选调条件:全日制普通高校法律类专业本科学历并获相应学位,30周岁以下(1979年12月1日以后出生),具有公务员身份,年度考核均为称职以上,担任法官或检察官两年以上,无违法违纪等不良记录,

具有良好的身体和心理素质,符合公务员录用体检标准。具备相当优秀条件者,年龄可放宽至33周岁以下(1976年12月1日以后出生)。通信地址:苏州市中级人民法院政治部(解放东路488号)。邮政编码:215007。咨询电话:0512-68552541(传真)、68552543。电子邮箱:szzyzb@163.com。

王彪

苏州前10月引内资成果丰硕

昨天,笔者从苏州市发改委获悉,根据统计数据,今年1-10月,苏州全市共引进内资项目5168个,同比增长15.9%;协议引进内资投资总额770.48亿元,同比增长

12.42%;其中外地726.68亿元,同比增长12.59%;内资项目注册资本327.46亿元,同比增长14.14%。引进内资项目情况成果喜人,反映了苏州经济的逐步回暖。

陈泓江

太仓申办2012年竞走世界杯

昨天,笔者从太仓市政府获悉,经国家体育总局、江苏省体育局的批准和支持,太仓市已向国际田联正式递交了申办2012年竞走世界杯申请书。

据介绍,竞走世界杯两年一届,是国际体育界竞走项目

比赛水平较高的赛事之一。2012年的竞走世界杯为第二十五届。目前,太仓市正在准备音像、图片、文字及城市宣传等资料,将组团前往摩纳哥参加11月21日的国际田联理事大会并作申办陈述。

陈泓江

昆山农村低保户获赠干股

农村低保户有了最低生活保障金,还将有富民合作社的股份,每年享受8%的分红,这是昆山推出的新举措,帮助农村低保户改善生活水平。昨天,笔者从昆山市政府获悉,上周,该市已有首批20户农村低保户代表每户获赠1万元富民合作社股份干股,并分别获得了800元分红。明年1月15日之前,该市5002户农村低保户干股红利发放工作将全部完成。

笔者了解到,昆山市列入

赠送富民合作社股份的农村低保户都将登记造册并在所在村公示,红利分配金额由市、镇两级财政各补助50%。对经批准的低保户每户赠送富民合作社1万元股份干股,由本村富民合作社发放农民专业合作社股权证。股权证由富民合作社保管,该户脱贫后收回股权证。对于低保户所在村没有建立富民合作社的,则由各区镇选定挂靠其他富民合作社。

陈泓江

吴中海选“十大精品景点”

目前,苏州吴中区共有开放景区(点)60多处,网友们最喜欢到哪些景点旅游?这完全由网友自己说了算。目前,“一网情深,淘最美景”——2009吴中区“十大精品景点”网络评选活动正式启动,网友直接评选出吴中区的十大精品景点。

为了回报广大网友的热情参与,每个参评景点提供该景

区全额成人门票40张,主办方依据网友留下的个人相关信息进行抽奖,被抽中的网友有机会获得景点的全额门票。12月15日24:00投票通道将准时关闭,网友投票最高的10个景点即为2009吴中区“十大精品景点”。另外,在海选阶段,2009“美丽吴中”网友摄影作品大赛也随即展开。

吴轩 王彪

常熟政府补贴推广节能灯

常熟市开展高效照明产品推广活动,居民凭身份证在代销点登记后即可限量购买政府补贴的节能灯。根据省经贸委、省财政厅有关通知,飞利浦和欧普照明公司将在常熟市开展节能灯推广活动,推广三基色双端直管荧光灯(T5支架)和普通照明用自镇流荧光灯。由于价格远低于市场,这些节能灯不会进入常规市场销售。11月18日在颜北社区居委会门口,20日在琴湖洪泾里社区居委会门口广场,22日在漕泾社区居委会门口。下雨顺延。

对于市民关心的价格问

题,欧普照明的普通照明用自镇流荧光灯,居民购买价为:8瓦3.7元,11瓦3.8元,20瓦5.4元。飞利浦的三基色荧光灯,居民购买价为:14瓦15元,28瓦23元。这些节能灯的包装上统一印有“财政补贴、绿照工程”的标识,市民购买时应注意辨别。同时根据规定,每个家庭住址购买节能灯不能超过20只。

三基色荧光灯比普通荧光灯节能40%,亮度提高10%,灯管寿命长,电线不会发热。普通照明用自镇流荧光灯比一般白炽灯节电70%至80%。

王彪