

在南京万达广场主办的高峰论坛上,龙永图放言 除了赚钱,开发商还要给创业者机会

11月14日,南京万达广场主办的“09中国(南京)城市运营与区域经济发展高峰论坛”成功举行。本届论坛特邀中国入世首席谈判代表、博鳌亚洲论坛秘书长龙永图先生担任主讲嘉宾。

活动当天,金陵饭店人头攒动,800多人齐聚钟山厅,主办方迅速开辟了观看区,以方便闻讯而来的人们,现场十分火爆。政府领导、多家媒体代表、关心和热衷经济局势的南京市民及南京万达广场的业主等在活动的热烈气氛下,与龙永图先生一起,深入探讨城市运营、区域经济发展等话题,把握城市发展方向。

不能平白无故追求奢华

龙永图表示,中国房地产业有个不好的风气,那就是平白无故地追求奢华,从房型到运营模式,都片面地只为富有阶层考虑,而像万达河西广场这样,既有规模,又能为广大普通收入者考量和提供机会的项目实在太少。

他又具体阐述说,这些年来由于改革开放,我们的城市生活水平提高了很多,所以我们中国无论是建筑还是生活,有少数人确实开始讲排场、搞形式主义,我们大饭店的大堂外国人看了都觉得像皇宫一样。很多人到过欧洲、美国的五星级饭店,从来没有看过大堂像我们这样,我们的总统套房更是吓人。

现在社会上充满了许多奢华的形式,讲套话、讲官话,其实我们并不富裕,虽然GDP总量已经是全世界第二了,但我们人均GDP还排102位,我们确实没有自满和奢华的资本。

如果用低碳标准来衡量,我们这些建筑、生活方式都要受到整个社会的指责,因为我们的生活方式、节能标准完全达不到标准,所以我们以后要真正按照低碳标准要求自己,真正往节能、二氧化碳低排放方面走。

房地产业要向百姓倾斜

龙永图又和万达集团商业管理有限公司南京大区总经理朱逸开玩笑说,虽然你这个论坛还是比较节俭的,但我们在国外参加的一些会议,那是相当的简单。

“我曾经在意大利参加过基辛格邀请的一个会议,美国和欧洲最富有、最有名气的王公贵族都来了,会场内只让一百人进,这一百人非富即贵,但人家的会场没有什么主席台,也没有豪华奢侈的布置,更没有周围站满服务员端茶送水。”龙永图说,“每个人不论你是王侯还是首相,人人都是一个相同的凳子,我那天是主讲嘉宾,我认为我会坐在第一



龙永图(资料图片)

排,结果找了半天位置,人家说根本没有第一排,那我这个主讲嘉宾应该坐哪儿?回答是随便坐在哪儿,所以我坐在第四排,基辛格坐在第三排。”

“我坐的位置旁边有个空位,最后有个老太太过来坐在旁边,很客气地问:这里有人吗?我可以坐吗?我请她坐下,又聊了几句,你休会的时候就问了基辛格那个老太太是谁,他说:你不认识她?那是荷兰女王!”

所以我们的干部、开发商怎么样过真正的朴素生活,为

老百姓多建他们需要的房子,为社会培育很好的城市文化、平民文化是非常重要的。如果每一个当官的、每一个老板都把自己的身价放下来,真正做一个普通市民,那就好了。而且,那个时候房价也就会便宜了。

龙永图说:“我讲这些故事,真正的含义相信坐在座的政府执政者和开发商都听懂了,那就是如果想中国的房地产行业能长期稳定地发展下去,发展好,那就必须要实现真正的客户平等化或者说是向普

通平民百姓倾斜。”

为普通收入者提供创富机会

龙永图还表示,对于有关人士介绍的这个新万达广场,一个场地内可以吸引10万个就业岗位,给他的印象非常深刻。“我们就是要创造就业,因为就业是老百姓最重要的问题。没有就业就没有消费,没有就业就没有社会的稳定,没有就业老百姓就没有买房子的钱。”

所以我们一定要把发展房地产业做到以人为本。房地产行业本身不负担全社会解决就业的问题,但是房地产业发展到现在这个阶段,应该开始考虑反哺社会,适当地承担一些社会责任。

“在这些社会责任中,开发商应该像万达这样,利用自己手中的房产资源,为城市的普通收入阶层,提供尽可能多的创业、创富机会。”龙永图说,“像河西万达广场这样,把新建的房产,分割成一定比例和数量的空间,让南京普通市民来或租或买,并且万达还以自己的商誉帮助招商、招进一些国际国内知名的品牌,让商铺的购买者或承租人在巨大的肩膀上,以较高的起点,开始自己的创业,就是很好、很和谐、很能持续发展的房地产模式。”

龙永图说,我们任何产业,包括房地产行业,首先第一条就是要以人为本、为普通老百姓创造更多的价值。
快报记者 石成

链接

“综合体”应与城市共成长

南京万达广场,是大连万达集团继新街口万达广场之后在南京开发的第二个商业地产项目,位于建邺区河西新城核心地段。

对于南京人来说,南京万达广场将是河西新城的江东新商圈中心,项目集大型国际购物中心、五星级酒店、国际公寓、SOHO、5A写字楼、商业步行街于一体,囊括一切城中繁华要素,提供了非常多的普通市民创业创富的机会,与政府一起,充分发挥城市运营商的作用。

城市综合体开发不仅是一个地产模式,更是一个城市发展和运营的问题。作为中国商业地产运营领袖,万达集团一直秉承着城市运营理念,深知作为地产开发高级模式,城市综合体必须与城市经济、产业氛围、消费能力等合拍、互动,与城市共成长。

纵观万达,每个综合体都为社会新增数万个就业岗位,每年为社会创造上亿元税收,同时其带来的一站式生活模式,全方位满足群众的消费需求,毋庸置疑的说,每个万达广场就是一个城市中心。万达集团在每一座城市的坚实脚印,无一不推动了区域经济发展,也开创了住房消费的百姓模式。
快报记者 石成

家家乐购联合修正送江苏人民见面大礼 祝您天天舒心,拥有香甜好睡眠!

9元松果体素 当晚服,当晚睡得香

睡不好? 马上致电400-671-6611 松果体素送到家!

特惠5天

沾枕头就睡着了!

9元/盒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

专为中国失眠者研制

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)

规格:250mg x 24粒

修正松果体素(褪黑素)大品牌,放心、管用! 随着年龄的增长,人体分泌的松果体素(褪黑素)越来越少,易出现失眠、多梦、健忘等症状,修正松果体素(褪黑素)传承“良心的、放心的、管用”的企业理念,是目前较好的具有改善睡眠功能的保健食品。修正松果体素(褪黑素)经国家食品药品监督管理局批准,获得国家食药监局批准,获得国食药健字G20080087保健食品证书,您可放心服用。

松果体素,就能睡得这么好! 沾枕头就睡着:躺下不一会儿就有睡意,自然而然就睡着,睡前30分钟服松果体素正合适。睡得稳,睡得香:明显做梦少了,不易惊醒,睡得安稳、香甜,像找回了婴儿般的睡眠。醒后浑身都舒服:早上醒来感觉周身都舒展开了,一点不觉得累,真是睡饱了,很放松,一整天都很有精神,白天也不犯困了。

买品质 买实惠 找家家乐购! 北京家家乐购登陆江苏!

比一比就知道,家家乐购产品真的实惠!

规模、品牌、信誉——家家乐购 “家家乐购”是为用户提供数百种健康产品和健康解决方案的服务商。目前已经为数十万会员以及国内外大型集团公司提供健康服务。“家家乐购”与巴西Nalucentro公司、美国罗宾逊集团等数十家国际优秀企业以及国内知名药业修正集团、中国医保等达成战略合作联盟。

太空螺旋藻 太空育种,营养成分高,吸收好 市场价:200元/瓶 规格:200mg x 120片装 现价:10元 现金消费或预存500元送1瓶500片装

天然破壁松花粉 采用纳米技术破壁率高,吸收更好 市场价:80元/瓶 规格:30mg x 120片装 现价:18元 现金消费或预存500元送1瓶120片装

优质产品,良心标准! “家家乐购”对生产商全部采取“实地考察制度”,严查生产工厂、原料厂家、原料来源,“360”层层把关!产品的品质,进口产品除随产品提供海关证明外,每件产品出厂前都确保达到相关部门检测要求,而且还制定消费者30日内无条件、无障碍退换货规定,“家家乐购”以良心标准,确保产品优质。

纳米氨基酸螯合钙 纳米和螯合双重技术生产,突破传统补钙方法,吸收更好 市场价:50元/瓶 规格:500mg x 60片装 现价:18元 现金消费或预存500元送1瓶120粒装

五台山沙棘果油 缓解胃酸、胀、痛,养护胃 市场价:175元/瓶 规格:30mg x 100片装 现价:25元 现金消费或预存500元送1瓶

电话订购,货到付款! “家家乐购”采用全球大规模定制产品,由生产企业直接提供产品,省去了渠道、经销商中间的成本加价环节,大规格包装的产品更省去了额外的包装费用,真正得到了平价。所有产品均以市场价的2-7折销售,确保把上好的产品以很低的价格提供给消费者。足不出户,便可放心、舒心、安心的吃到健康、优质、实惠的营养品!

修正蛋白质粉 买1赠1 11月20日前有效 3合1 会员价109元/盒 市场价195元/盒 规格:100g x 24袋装 电话订购:400-671-6611 马上拨打 400-671-6611抢购!

松果体素搭配蜂王浆服用,助眠效果更好! 请咨询:400-671-6611

老字号出口蜂王浆

200元7瓶 市场价:588元7瓶

赠 珍贵蜂胶皂

高精品质北京蜂王浆,真好!

北京蜂业生产的老字号北京蜂王浆,由多年蜂产品出口大型国企生产,技术力量先进。北京蜂王浆凭借先进的技术优势,采用深色不透光瓶包装,非全金属质避光、全程冷链生产拒绝高温和酸碱物质,空气净化设备完全符合国家标准,无污染。实行严格的检验检疫制度,确保质量。老字号北京蜂王浆,品质真好!

家家乐购 www.jiala.com.cn 家家乐购·乐购健康

电话订购 400-671-6611 电话订购服务时间:8:00-21:00(全年无休) 单笔现金消费满200元免收送货费

好产品让您动心了?别急,看这里—— 在家家乐购买产品您放心,款款低价,打个电话三五天送到您家,看到货再掏钱,如果您不满意,30天内无条件退款退货。成为会员,您还能享受长年折扣!