

“一揽子计划”并非遥不可及,在有准备的人眼中,它和每个人的生活都息息相关

# 回望危机 三个南京人的“一揽子”故事

## 孙元贵 商铺豪宅还有投资机会

「投资稀缺资源,该出手时就出手」

2008年11月,金融危机汹涌袭来,全球经济陷入寒冬。我国出台了二揽子应对国际金融危机的政策措施,从中央到地方,四万亿资金如强心剂一般注入到社会各个领域。二年来,从农村到城市,从交通到教育,从减税政策到提高社保,二揽子计划鼓士气,暖人心,有力地推动了经济发展的车轮。

在这场危机中,有些南京人在自谋应对的同时,也在二揽子计划中寻找着机会和机遇,以奋斗、进取的姿态准备淘金。如今,一年过去了,他们成功了吗?他们找到自己寻找的东西了吗?现代快报记者走近三位南京人,让他们讲述自己的“一揽子”故事。这中间有曲折、有失落、有悲伤、有喜悦,但他们胸怀的是乐观向上,永不言败的精神。



这一年,孙元贵投资更谨慎

南京商人孙元贵这几天电话一直响个不停,新买的两处店铺要办相关的手续,联系店铺装修、面积小点的店铺要出租。“感觉一直在电话谈事。”几天前,孙元贵还储备了一些翡翠原石,“原石价格也在涨,得提前囤点。”

今年2月份,孙元贵作为国内首个“赴美看房团”成员中唯一的南京人,去美国看了11天的房子,结果空手而归。转了一圈回来后,他决定扎根中国市场。国内快速上涨的房价超过了他的预料,两个月前,他出手买了2处总面积有1000多平方米的商铺。危机判断中,他错过了机会,不想再错过。

### 抄底美国楼市空手而归

时光倒回到今年2月份。当时,全球的媒体都在传递着类似的讯息:金融危机越演越烈,银行倒闭,次贷危机,美国的房价跌到了10年的最低谷……一群“不差钱”的中国人这时组团到美国买房,孙元贵是其中之一。

美国看房第一站,洛杉矶。在到达这里的第一天,孙元贵就开始意识到,这趟美国行估计是空手而回了。“10年的最低谷什么概念?换算一下,也就是平均跌幅15%左右。”美国的房地产很成熟也很规范,这些年来房价一直都很平稳。孙元贵说,所以他们会觉得15%是一个很大的跌幅,很难承受,可是这样的幅度,对中国的投资者来说,显然是不具备诱惑力的。

11天后,总身家至少两亿的这些“富翁们”辗转了美国5大城市,没有带回来一把美国房门钥匙。

“可能去早了。美国楼市的底还没出现。”3月份,孙元贵在南京接受记者采访时,曾这样说。当时,他的判断是,金融危机也许会进一步恶化。

### 营业额有两个月在“跳水”

作为商人,孙元贵一直在找各种投资机会。酒店、宾馆、珠宝是他主营业务。这些生意之外,孙元贵一直喜欢投资商铺。金融危机刚来的时候,铺天盖地的报道,作为老板,孙元贵最直接的感受是珠宝店里的营业额猛地下掉。“两个月时间,营业额比平常少了30%-40%。”孙元贵分析原因,他认为主要还是人们对金融危机有一种恐慌心理。经过这两个月,孙元贵发现了一个现象,虽然销售额曾跳过高,但随着黄金、白金价格的走高,翡翠原料价格也在不断走高。翡翠的市场价格一直没有下跌过。“这两天刚储备了一批翡翠原石”,囤货是出于对市场未来走势的判断。

在孙元贵的时间表里,这场冲击全球的金融风暴,直接影响也就2个月时间。在镇江,他的酒店和宾馆生意一直都比较稳定,“该去饭店吃饭的,还是会去。”

### “现金为王”的谨慎投资

心理的影响却是一直都在。2008年,南京长江路9号的大户型住宅楼开盘,当时价格每平方米约2万。今年年初,一个中介给孙元贵打电话,有业主要低价转让长江路9号的两套房子,每平方米报价1万6。孙元贵简单一算,跌去了20%,可以看看。孙元贵就跟着中介去看了房子。

当时,身边做投资的,流行一句话叫“现金为王”,钱装到自己口袋才最踏实。看过房子,孙元贵犹豫了。等从美国回来再去看看时,长江路9号的房子价格快速上蹿,“现在的价格大概每平方米2万5,也就是说,从年初到现在,每平方米涨了9千块。”这样的涨幅,也出乎孙元贵的意料。

今年5月,孙元贵去深圳看望了一个做地产投资的朋友。交谈中,孙元贵明显感觉对方的胆子变得很小。

“那个朋友,做地产投资已经好几年了,做得一直都不错。这一年来,他基本没有做什么事,态度非常谨慎。”朋友的变化,对孙元贵也有触动。

### 稀缺资源还有投资机会

“危机”还是会有“机会”的,错过了长江路9号,错过了丹凤街店铺,这两次判断“失误”,孙元贵也开始质疑。“媒体对金融危机的报道是不是有些夸大?”孙元贵开始质疑。

9月份,在镇江拍卖市场,孙元贵买下了两处商铺。一处1000多平方米,用来扩大自己的酒店生意。另一处100多平方米,他打算装修后出租。

近一年来,孙元贵一直在观望楼市,憋到了9月份,一出手就拿下两处商铺。“今年楼市价格已经很高了,不想再等了。这次机会还不错,是一家企业改制拍卖的。拍卖市场价格要比正常市场价格相对低点。”孙元贵对自己的投资还算满意。

问他目前的房价下,会不会投资南京的住宅。孙元贵这样回答:“要看是自住还是投资。每个人需求不一样。我自己的话,更倾向于寻找店铺和豪宅投资。比如玄武湖的湖景房,这些是稀缺资源。”

快报记者 戎华

## MOUSE JI 金融风暴中的弄潮儿

「回到中国,我仍然是国际品牌」

MOUSE JI,不仅是一个服装品牌的名字,也是品牌设计师的名字——一个南京人的名字。在MOUSE JI眼里,国际金融危机并没有太多可怕的地方,反而给MOUSE JI品牌的发展提供了绝佳的机会。

金融危机这一年,MOUSE JI从名不见经传到登上国际时尚高端舞台;从没走过一场时装周到中国第一个进入世界时装周殿堂——巴黎老佛爷百货的服装品牌;从一切为聚到遍及除非洲、南美洲和南极洲以外的全球263家销售网点……

### 清新中国味打破金融危机阴霾

“在别人眼里,金融危机是灾难,但在我眼里,它是一个机会。”回想金融危机这一年,MOUSE JI信心满满。

事实摆在面前。这一年里,MOUSE JI创造了很多第一和唯一:中国内地第一个也是唯一一个参加“世界精品品牌展”的服装设计师;第一个也是唯一一个跻身“老佛爷”的中国人……“7月21日,MOUSE JI正式入驻巴黎老佛爷百货——这个被誉为世界时装的最高殿堂。在我的旁边就是Liu jo和Armani Jeans,并且我的营业数字是它们的两倍多。”说起自己的服装品牌,MOUSE JI充满自豪。

目前,MOUSE JI以巴黎为中心辐射全球,已经建立了263个营销网点。“我们的触角已经延伸到了除非洲、南美洲和南极洲以外的所有大陆。”MOUSE JI说,英国HARRODS、美国May's、日本三越等高端的商场也向他伸出橄榄枝。

过去这一年,国外市场一片萧条,缘何MOUSE JI能风景独好?“在危机影响下国外的时尚产业正在重新洗牌,需要新的文化去震荡市场,给了很多新品牌进入的空间,这对于MOUSE JI来说是最好的机会。”MOUSE JI这样回答。

当然,最为重要的是我的设计本身所具有的非常诱人而独特的风格,以及强烈的感染力。”MOUSE JI说,他的服装表面上看很欧洲,很世界,走的是世界主义路线,但是如果你仔细品味,就会发现在西方的外形下,有着一股浓浓的,如同玉兰花香般的中国味道。正是这股清新的中国味道打破了金融危机笼罩于欧洲时尚界的阴霾。

### 让消费者忠实于 MOUSE JI

“这一年基本做了空中飞人,天天在世界各地跑,参加各种各样的展会、订货会等等,接下去一年的时间都排满了。”MOUSE JI说,现在他还不能有一点松懈,因为他的事业才刚刚起步,要培养一个稳健发展的品牌必须经受时间的考验。

MOUSE JI告诉快报记者,培育国外的市场就像垒砖头一样,要想把规模做大,要想品牌地位稳固,必须经历几个环节。“一个服装品牌要健康发展,必须要经历消费者的四阶段考验:观察、接受、喜欢、忠实。”MOUSE JI说,他利用金融危机这一契机,成功进入欧洲市场,以出其不意的营销策略、清新独特的设计风格通过了观察和接受两个关口,但要让消费者喜欢、忠实还有很长的路要走。

这一年里,MOUSE JI看到了很多老品牌的衰落,更加感觉前路艰辛。“在这次金融危机中,国外很多品牌受影响非常大,上世纪80年代成长起来的日本品牌三本耀司,之前也是在世界时装周叱咤风云,但现在已经倒倒了;还有国外许多著名的时装展览会也因为许多品牌的衰落而萎缩,比如德国著名的CPD服装展,规模缩小了1/3。”MOUSE JI居安思危,始终不敢松懈。

“和国外一些著名品牌如Armani、Chanel等时尚品牌相比,MOUSE JI的成功已经算是一个奇迹,他们品牌和消费者培育都要经历十多年时间。”一位国外知名时尚界人士曾这样评价MOUSE JI的发展之路。MOUSE JI告诉快报记者,现在在欧洲一些地方,消费者已经开始喜欢MOUSE JI,但要做到忠实的程度,他估计最起码还要3年时间。

### 以国际品牌回到中国

“准备什么时候进入国内市场?”面对快报记者的这一问题,MOUSE JI坦言这是迟早的事情,“可能在明年春天或秋天。”

金融危机来临时,中国庞大的市场为各国服装品牌所眼红,MOUSE JI自然也不会例外。“国内市场是绝对不可忽视的,而且北京肯定是未来的时尚之都,所以要回来这里将是首选。”MOUSE JI表示,现在在北京的很多高端商场和媒体都在邀请MOUSE JI进入,中国时尚界的主流媒体《时尚》《嘉人》等杂志也纷纷撰文为MOUSE JI进驻国内造势。

“我肯定会回来,但是有一点我要强调,虽然我是中国设计师,但我的品牌是国际品牌。”对于进军国内市场,MOUSE JI志在必得。

当被问及MOUSE JI的发展之路国内服装品牌可否复制时,MOUSE JI没有正面回答,他说:“目前中国仍是世界最大的服装生产基地,MOUSE JI是中国服装业走向世界舞台的探索先锋,短期内不会有特别多的企业能够进入,但未来是一个方向。”

快报记者 陶维洲

## 股民夏先生 熊市里,赚的是股票的

「找到一只好股票,就能赚大钱」

夏先生股龄15年。席卷全球的那场金融危机,给他带来了投资生涯中最惨痛的损失。入市资金在6000点时最多赚了8倍,但在2007年11月至2008年11月这一年间,他的账户资金虽然大幅缩水,所赚资金仅和原始本金相当了。

去年11月,当记者询问夏先生该如何“过冬”时,他说“牛市赚钱,熊市要赚股票”。这一年,夏先生一直坚持满仓操作。一年后,当快报记者再次联系上夏先生,他兴奋地告诉记者,虽然大盘才3100点,但他所拥有的资金已经距离6000点高位时只差7%-8%了。

### 熊市里所赚 8 倍资金只剩 1 倍

夏先生称,全球爆发金融危机这一年,自己损失惨重。“我是1994年开始炒股的,应该说是当时最高点1502点入市的,到1998年这四年间我总是乱炒,总是亏钱。1998年之后我就开始赚钱了。这期间我一直满仓在做。”

等大盘在2007年上了6000点,夏先生股票的最高市值达到了入市本金的9倍,赚了8倍。但此后全球爆发金融危机,中国A股也不能独善其身。2007-2008年中国股市遭遇大熊市,A股从6124点一路急跌。当最低跌到1600多点时,夏先生账户市值仅为本金两倍。也就是说,他的七倍本金财富在这场危机中被消灭。

“但炒股盈亏不能只看账户市值,还要看股票数量。”夏先生这样认为。所以,当熊市来临别人“趴窝”不动时,夏先生却一直不停地将手中股票高卖、低买。“有人在熊市里亏了钱,就不动了,这是不对的。”夏先生打了个比方,如果一只股票15元买的,12元割,等到8元钱你再买回来,10元就抛,高一点就走,股票再跌就再买,这样做越手上的股票就会越多。“一旦行情涨起来,你原来手上1000股的,现在变成5000股了,那么肯定会发大财。”夏先生称,自己原来本金只够买1万股的某股份,但是到去年,手上已经有了8万股该股份。

### 牛市中资金离 6000 点时只差 8%

包括夏先生在内,很多人都没想到危机过去得这么快。A股也从最低1600多点,涨了近一倍,涨至目前的3100多点。目前,夏先生账户资金已快回到6000点的水平了,“我离6000点的资金只差7%-8%了。”

“去年大熊市时,我就不停做股票。虽然股价不停下跌,但我却把手上友谊股份做到了8万股。今年,股市涨到3100点,不仅股价涨了上来,而且现在我已经把8万股做成9万股了。”夏先生称,在熊市里把股票数量做多很容易,高价卖、低价买,做波段股票越做越多。牛市里也一样,“比如我有10万股股票,其中7万股我不会卖它,长期投资,剩下3万股我会不停做波段,高了卖低了买,这样股票也一样可以越做越多。”

在熊市,夏先生只有一个目标,就是把手中股票数量越做越多。到了今年,夏先生信心更足,“现在才3100点,我的市值离6000点只差不到8%了。如果大盘涨到6000点,我的资金就更更要翻倍了。”

“我一个月之前就讲牛市来了。现在,我已经看出来这一定是个大牛市。所谓大牛市,就是两年之内,中国股市必定突破前期6000多点高点,一定会创新高。”夏先生称,之所以认定大牛市来了,是因为目前经济形势发生了根本变化。“现在离全球金融危机爆发已经一年了,如今全球经济都在复苏,中国经济恢复得更快,现在中国就是外贸还差一点,如果外贸上来,那么中国经济比现在还要更好。”夏先生说。

“有些人迟迟不敢入市,还在那里傻乎乎地等。其实只要现在入市,3个月之后一定会有20%-30%的收益。我判断,3400点之前不会有100点以上的深度调整。”夏先生称,之所以对中国经济这么乐观,是因为从三季度报可以看出,今年很多上市公司的年报业绩一定很好。“别看现在美国、香港股市都在调整,但是他们离历史最高点只差10%了呀。我们A股呢,现在才涨到3100点,离6000点差得远呢,远远没涨够呢!”

### 活在地球上就躲不过金融危机

“我们只要活在地球上,就躲不过金融危机。巴菲特是伟大的投资者,是股神,他同样躲不过金融危机。但是,为什么他的资产在不断增值?就是一定要找到好股票,并且长期持有。”夏先生称,巴菲特发掘了可口可乐,并一直持有。对于所有人来说,要想成为巴菲特,要想在金融危机来了也不要太大影响,就一定要找到一只好股票。

“我觉得好股票一定要满足三个条件:一是要选对行业,要选择商业、医药等不受经济周期影响的股票,这样即使经济危机来了,也不会受到太大影响。二是要选行业龙头,三是看净资产、总资产,看公司是否每年业绩都能以10%-30%的增幅稳定增长。”

夏先生认定,现在大牛市到了,手上只要持有好股票,一定会赚到大钱。

快报记者 王海燕

### 延伸阅读

## 四万亿都流进了谁的体内?

江苏沿海刮起“追风”行动,越追“风力”越大!11月2日上午,国家能源海上风电技术装备研发中心在盐城开工。每铲下一■土,都有一分“国家级”补助——中央财政一下子就给了7700万元项目补助资金!在全国众多分享4万亿投资的项目中,这是格外让人眼红的一个数字,更别提那些没能拿到补助的项目了。

如果此刻你问“金融危机”是什么,或许盐城人会给你一个最能印证“对统一”的回答:是危机,有时候更是先机!

### 7700万刮起的“飓风”

今年6月份,国家发改委办公厅的一纸批文发至华锐风电科技(江苏)有限公司,引发上下一片欢腾,“国家给我们发补助了,7700万!”

批文带来了两个大好消息:第一,华锐成立的“国家能源海上风电技术装备研发中心”项目,被列入2009年核电风电装备自主化和能源装备专项;第二,该项目获得中央财政预算内投资补助专项资金7700万元。

“这笔补助资金更多地体现出了国家扶持海上风电产业的‘导向性’意义。”盐城市盐都区委有关人士这样评价。目前,7700万元中央财政补助资金已经注入该研发中心,这笔专项资金连同企业自身投入的1.2亿元,将主要用于新增大型风电机组驱动装置、变速变频控制系统、大型数据采集与控制系统、施工设备测试试验平台,开展大型海上及潮间带风电机组关键技术研发、测试和试验等。

更大的“扩散效应”还在继续。中央财政7700万元的“厚礼”,无疑给盐城正在打造的海上风电“巨无霸”打了一针兴奋剂。研发中心建成并投入使用后,将进一步加快盐城乃至整个江苏沿海风电装备产业研发、配套、总装一体化进程,提高我国海上风电技术装备国产化水平,带动和促进产业结构的调整升级。

眼下,总投资30亿元的华锐风电盐城产业基地项目已投入生产运营。5月份,江苏第一台3兆瓦风电机组的正式下线,一台台重达百吨的“盐都制造”风机,相继运往华锐风电承建的海东10万千瓦风电场,成为2010年上海世博会的重要海上观光景点。

### 光北京就跑了不下20趟

全国争抢中央财政补助资金的项目多如牛毛,凭什么给你7700万?据称,国家扩大内需,增加固定资产投资的政策增长政策落实检查组。中央财政补助资金使用情况是这次检查的核心内容。

当然,华锐风电只是其中一个点。据江苏省发改委有关人士介绍,2008年以来,中央四批新增投资项目计划共下达江苏省697个项目,总投资807.43亿元,其中中央新增投资59.23亿元。中央检查组在江苏进行了半个多月的检查,抽查了36个项目。

11月3日,中央检查组反馈意见会在南京举行,中纪委驻最高人民检察院纪检组组长、中央第九落实检查组组长莫文秀表示,江苏落实中央新增投资项目情况总体较好,项目投向符合科学发展观和中央有关投向要求,项目手续齐全,配套资金落实,资金使用管理总体符合要求,建设管理规范。

夏先生称,因为国家发改委

快报记者 郑春平



四万亿也触动了市民的钱袋子

本版图片均为资料图片

### 市民钱袋子

前9个月江苏居民人均花了近万元,多数居民花钱不再“缩手缩脚”

现在已进入11月份,如果你要算算你前十个月一共花了多少钱,没有记账习惯的人肯定算不清。没关系,江苏省统计局为全省居民算了一下,前三季度,城镇居民人均消费支出为9788元,比上年同期增加853元。

9个月,近万元,很多人肯定不止这个数,“我买一个名牌包也不止啊!”虽然算不清自己一共花了多少钱,但很多人的感觉与统计出来的数据有相通之处,那就是比去年多了。国家统计局无锡调查队住户调查处工作人员也告诉记者,与去年相比,无锡今年的消费比去年有所增长,特别是由住房装修的装修,家电类消费增长比较快。

实际上,不仅住房上的消费多了,衣、食、行上,人们都不再吝啬。调查数据显示,前三季度人均衣着类消费支出为913元,比上年同期增加83元,增长10.0%;花在吃上的钱人均支出3558元,比上年同期增加150元,增长4.4%。而在“行”上,汽车消费成为最大亮点,前三季度人均购买家用汽车支出425元,增长87.2%,到三季度末,百户拥有家用汽车达到11.3辆,同比增长11.8%。

快报记者 陈英