

通宇·林景雅园 全生态坡地住宅的完美典范

通宇地产成立15年来,逐渐总结提炼出自己独特的开发理念:“用心建筑,品质生活”。从“天宫艺墅馆”“南城·美景”到林景系列的“林景·瑞园”“林景·嘉园”,再到目前正在开发的林景系列第三代产品“通宇·林景雅园”。

天赋雅园全生态高品质

2007年,设计师第一次勘察林景雅园地块时,就被眼前这自然美景所深深吸引。项目背靠8000公顷老山森林公园,触手可及;地块内部绿树成荫,缓坡起伏;只要去过现场的每个人,都会不由自主地做深呼吸,并由衷地感叹:这里的空气真清新,能住在这里真好!

地形而建,形成高低不一、错落有致的规划格局,景观设计引入“水”元素,让项目成为“有山有水”的全生态坡地住宅。

林景系列创新升级

在做规划设计时,通宇公司就考虑到这样一块不可多得的稀缺土地,如果只做成普通产品,真的是对不起这片土地。

“人性化创新设计”,是林景雅园产品设计的总体原则。依据这个原则,为最大限度地利用这种罕有的原生态地形资源,设计专家在考察了国内外众多多类型项目后,针对项目的独特地形一致决定:尽量减少对原有地势的改动、尽量保留原生植被。让每幢建筑都依

地而建,形成高低不一、错落有致的规划格局,景观设计引入“水”元素,让项目成为“有山有水”的全生态坡地住宅。

创新一,2万平方米中心坡地景观花园。如果说南京的坡地住宅项目少,那么拥有近2万平方米中心坡地景观花园的小区恐怕只有林景雅园了。

创新二,室外自动扶梯。小区在落差较大的地段处设置了2部景观扶梯。

创新三,131平方米全南舒适三房,100平方米全景式小三房。了解到客户普遍对户型南向空间面积非常注重,因此设计出了131平方米卧室、

客厅全南的创新型舒适三房及客厅朝南、三个卧室没有朝北的全景式100平方米小三房。

均好设计户户都是景观房

公司提出了“依据缓坡地形特色,将势就势,移步易景,户户景观房”的景观设计原则。

每一栋房子,都像从地里长出来一样,却像被公园里的花草树木所紧紧包围,被优美的老山生态环境所包围。

每一栋房子,远可眺老山山景,近可触内部园林美景。

咨询热线:58283888

东方天郡 推出最后两幢公寓房

上周末,位于仙林中心区域的东方天郡推出最后两幢公寓房源,总计100余套房源,短短两天便取得销售过亿的销售成绩。其中,125平米的经典三房最受购房者青睐,目前房源已不足20套。相对应的90平方米、143平米房源分别受到年轻人和3代居家庭的追捧。

最让初次置业者动心的是90平方米两房,该户型做到了客厅、卧室户户朝南,且拥有小户型里罕见的10.2米的超大面宽。卧室、客厅采光充分,客厅还连接一个南向大阳台,更增强了整个户型布局的通透感。

东方天郡位于仙林中心区域,作为栖霞建设的高档项目,东方天郡的销售一直占据领先的地位。东方天郡现场售楼经理介绍,东方天郡即将推出的房源皆位于小区中心景观区域,位置佳,房源足,选择多,且全部为现房销售,即买即住。

东方天郡离地铁二号线出站口只有400米,交通十分方便。西面就是新建的农贸市场、华润苏果、社区医院。与南外幼儿园、国际学校一街之隔。

珍珠泉9号 山水别墅的极致演绎

南京作为六朝古都,拥有丰富的山水资源。然而城市化的发展,使得临山水而居成为奢望,就算别墅也都难既有山又有水。最近,笔者惊闻南京出现了建在公园里,号称拥有山水完整资源的别墅,原来她叫做珍珠泉9号。

对于塔尖之上的别墅客群,顶级别墅也被称之为塔尖之上的塔尖。评判顶级别墅有四大标准,一是自然资源,二是豪华配套,三是产品个性化,四是交通优势。市场反应也证明了资源齐备的顶级别墅不缺买家,只缺真正完整的配套。纵观南京2005年之后推陈出新的各类顶级别墅,不难发现这些顶级别墅终究都有着令人遗憾的一面,或者有水无山,或者有水无山,或者缺乏配套,或者与城市的距离堪堪遥远。

直到现在,这样一个名副其实的顶级别墅才在珍珠泉公园出现。它就是南京独具特色

的国家级森林公园别墅——珍珠泉9号。山是森林覆盖率达80%的老山,湖是珍珠泉公园内外双湖,准五星级大酒店与国际标准高尔夫球场的商务配套,与城市20分钟的适宜距离,四大标准完美证明了珍珠泉9号真正达到了山水别墅的极致形态。

珍珠泉9号,被老山深深包围。老山盛载着数千年的历史人文,历代名人王安石、苏轼等也在老山留下名篇佳句。从南京房地产兴起之始,市场一直比较偏好紫金山。然而更了解南京文化的人都知道,紫金山山体面积只有30平方公里,还不及老山一半。

珍珠泉9号依珍珠泉镜山湖而生。珍珠泉公园明清两代即享有“金陵第一游观之所”的美誉。

另据现场销售员透露,珍珠泉9号的样板房即将在本月28日公开。

天正湖滨 豪宅入场券只剩一张

城中豪宅天正湖滨花园,于2009年上半年即完成大部销售,集中兵力开发新项目。天正湖滨二期部分楼栋已进入紧张的交付工作。置业天正湖滨的广大业主,将主城稀缺地段和天正卓越品质收入囊中。如今,六席城中别墅和一套288平方米湖景大宅成为该社区最后的藏品,压轴面世。

天正湖滨别墅面世后迎来了华东地区高端商务人士的一致青睐,短时间内30套城中别墅就有24席“名花有主”。这样的稀缺产品只能归属于少数

巅峰人士。由世界建筑设计大师项秉仁先生主笔设计;三重庭院的设计理念,为居者带来真正有天有地的多重生活情境;霍曼、旭格等高端德系建材,以及370平方米奢适户型,独立地下双车位……全方位保证了别墅的至高生活情境。

288平方米的湖景大宅,作为天正湖滨花园最后一套臻藏宅品,集合主城优质地段、超舒适复式户型以及珍稀玄武湖景观于一体,不是别墅,却不输别墅,2.6万/平方米的价格更赋予其无与伦比的性价比。

五矿地产 品牌展示中心 进驻新城市广场

11月12日,位于新城市广场的五矿地产品牌展示馆完美揭幕,同时作为御江金城接待中心正式对外公开。

自纽约、新加坡、北京、天津、珠海、长沙……直至南京,在各地都有上佳表现的“巨无霸级”开发商,五矿地产在南京的一举一动都备受关注。这家发轫于1950年的央企A级企业第6位、世界500强第331位、年营业收入266.7亿美元的中国五矿集团成员企业,品牌实力之雄厚令人赞叹。

继东方?龙滩湾在南京房地产界掀起不小的涟漪后,五矿地产再度重磅出击,打造全新力作——御江金城。该项目是五矿地产进驻河西新城、与保德信基金联手打造的“双世界500强”重磅之作,地处河西新城滨江风光带,坐拥长江、绿博园美景,安享奥体成熟配套。项目总建筑面积约17万平方米,规划有高层、小高层、别墅、LOFT、商业等多元化物业形态。

值得一提的是,与御江金城同期启动的还有“五洲会”。

五洲会,是由五矿地产发起成立的业主及客户营造高品质、新生活空间的会员组织。五洲会通过丰富多彩的会员活动、全方位的置业服务、精选商家的优质服务、及时传递各种时尚资讯的《五洲会》会刊等,为会员全面启动高品质的尊贵生活方式,为业主精心提供更多体贴、温馨的增值服务。

据了解,“五洲会”会员购买五矿物业可获得额外1.0%—1.5%的购房折扣,还有机会参加五洲会组织的项目专场内卖会或专属优惠。

万达中国行盛大举行 南京50位幸运客户飞北京



活动现场

“每个万达广场,就是一个城市中心!”一年一度的万达中国行活动在南京拉开帷幕,本次活动的目的地就是万达总部—首都北京。

“北京万达之旅”启动

北京万达广场位于CBD核心区。项目总建筑面积50万平方米,其中商业和五星级酒店面积22万平方米,包括新世界百货、万达索菲特大酒店、沃尔玛超市、5A写字楼、特色商业街区。

第二站石景山万达广场位于西长安街延长线上。项目包含有5A级写字楼、法国雅高集团旗下铂尔曼大酒店、万千百

货、家乐福和万达影城等商业。参观后,随行的50位客户被北京的两座万达广场所折服。

南京万达更令人期待

位于新江东的南京万达广场总建筑面积120万平方米,是全国在建最大的万达广场之一,集公寓、SOHO、酒店、购物中心、商业街、写字楼于一体。

南京万达广场工作人员告诉记者,“其中28万平方米的南京万达广场购物中心将于今年12月18日满铺开业,届时万千百货、万达影城等诸多万达王牌商业产品将与南京人见面。”

南京万达广场还将于11

家庭三大件又出新说法—— 有房,有车,有碧桂园度假美墅

近期,关于家庭“三大件”的新说法——有房有车有度假美墅,成了网络上热门的话题。关于家庭“三大件”的传奇,自50后到80后都能脱口而出:从60年代的锤子、锄头、小锅铲到90年代电话、空调、电脑登堂入室,随着社会变迁,三大件也屡次旧貌换新颜。

进入21世纪新家庭三大件又是哪些呢?就这个问题,笔者随机访问了不少人。“首先是房子、车子!”多数人都脱口而出,至于第三件为何物?“我想应该是度假美墅!”一位碧桂园业主给出了肯定的回答。“房子是安家的基

础,有车子才跟得上都市快节奏,再拥有一处度假别墅,就成了提高生活品质的重要标准。”他的见解得到了多数受访者的赞同。

当被问及自己的新家庭三大件——度假别墅都买在哪儿了,不少南京人的回答都惊人地一致:“如山湖城呗!”

近期,以碧桂园·如山湖城为代表的置业型度假消费在南京兴起,让以经济基础、休闲时间、度假意识为三大衡量标准的“新家庭”一族逐步涌现。据了解,这个群体往往从事着贡献较多社会价值的职业,如律师、教授、医生、公

务员、私企业主等。有房有车的他们勇于尝试离尘不离城的双城生活模式,对碧桂园倡导的“4+3”生活理念有强烈的认同感。

【动态】

如山湖城销售业绩突破6亿元。度假双拼美墅150-250平方米全新加推。目前,如山湖城五星级标准度假酒店—凤凰酒店已开始全面动工。至碧桂园自驾路线:南京长江三桥—浦乌公路—乌江镇(右转)—香泉—碧桂园·如山湖城;

碧桂园免费接驳车乘车点:地铁奥体中心站2号出口

地铁名盘泰来苑 高层户型增值在即

93~130㎡ 无敌观景户型 5580元/㎡起售

✔山环水抱的风水宝地

●超大楼间距

✔自然天成的山体森林

●超高收视绿

✔趣味盎然的中西风情

●超级好房型

✔成熟配套的人居生活

●超远新视界

✔超精工程管理

●超细物业服务

高层景观·磅礴大器 5分钟即可到达规划中的火炬南路站

泰来苑

泰来专线 | 58490066 58490099

接待中心 | 南京浦口区泰西路28号

开发 | 南京集成房地产开发有限公司

物业管理 | 泰来物业管理有限公司

营销代理 | 南京壹地