

看样板房最重要的就是看过程

装修之前,大多数装修业主喜欢看装修好的样板房,了解一下设计、施工、材料与报价,为自己装修做参考。但是好多人发现,自家的房屋装修好以后和先前看到的样板房整体效果相去甚远,部分装修业主甚至认为家装公司有欺骗自己的嫌疑。怎么样才能避免这种情况出现呢?锦华装饰集团总经理堂杰提醒家装业主,在参观家装样板房之前,应提前做好准备工作——



出,业主在参观样板房时,不能只注重施工,也要看设计。

很多业主在参观样板房时,只知道看看装修风格,看看家具是怎么改造的,这比较片面。“设计不光只是装饰性的,也具有功能性。房屋结构的改造,空间布局的设计都很见功夫。”王松石介绍说,锦华装饰今年以来,开放了现代简约、美式乡村、新中式等多种风格、不同面积、不同造价的样板房,并在现场有设计师针对样板房进行设计讲解。“否则,消费者到一套陌生的房子中根本不知道哪里结构做了调整,自然也无法理解设计师的设计意图。”



■市场现状 样板房总是做不成“样板”

谈起样板房,记者随机采访的几位准备装修的业主都认为,样板房就是好的典型。可是在采访已经装修完工的业主时,记者却发现,他们对样板房普遍评价不高。“不是我们参观过的样板房不好,而是参照样板房做出的工程跟样板相差太远。”读者赵先生表示,“既然公司是要将我的房子做成样板房,那用料和施工质量都应该比一般的工程要好,可事实并非完全如此。”赵先生说,他感觉他自己的房子装修远达不到他看到的样板房的水平。

业内人士指出,家装业的

竞争愈演愈烈,打折、送礼的促销手法已很难激起业主的购买欲,而征集样板房在造价和心理上都迎合了大多数业主的需要。于是,就有一些小公司打着征集样板房的旗号,实际上却只是炒作概念,通过变相促销来接单。

■专家提醒 样板房看结果更要看过程

看样板房最大的误区是只看结果不看过程,锦华装饰设计研发中心主任王松石表示,样板房的精细设计和高投入以及完整的家具配套对于普通装修业主来说只具有参考意义。“看这样的样板房只能对一个装饰公司的综合水平有一部分了解,而想要了解得更加全面,最好去该公司的施工现场进行实地考察,或以该公司近期刚

装修好的实际住宅为准,这样才能更准确全面地衡量一个装饰公司的真实水平。”

王松石介绍说,为了让消费者在看到外观效果的同时,也能了解到关于装修局部细节和施工步骤里的相关知识,锦华装饰一直强调“看样板房,看结果更要看过程”。从水电路改造到木工、瓦工、油漆以及最后的竣工,让业主看处在不同施工阶段的样板房,了解各阶段的施工工艺。

■样板房看施工更要看设计

设计是装修的灵魂,好的设计要结构合理、细节体贴,还要能充分满足业主的个人品位及生活方式。而这些,光靠跟设计师交流是无法全面了解的,最好也要通过参观样板房来感受。为此,王松石指

■参观样板房几点备忘录

怎么样才能让自家的房子装修得跟参观到的样板房一样好呢?江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜提醒,要做到以下几点:尽量不要参观已经完工的样板间,最好选择那些接近完工的样板间;问清参与该样板间施工的工人,包括工长、木工、油工、瓦工、水工等,并详细记录下来;观察该样板间的现场成品保护和卫生状况好不好,并尽可能拍下照片;通过用手触摸,检查各个接口处是否平滑,并且用相机拍下来;对比较满意的样板间,问清如果马上签订施工合同,能否在合同的补充条款中注明由该样板间施工的工人,包括工长、木工、油工、瓦工、水工等给自己施工,并写清楚开工时间;记住自己所参观的样板间地址和竣工时间,以便在签订施工合同前检验竣工效果。

■设计鉴赏 清雅脱俗的现代设计典范

设计小档案

楼盘:南京金地地产·汇锦国际 C2 样板房

面积:约 135 平方米

用材:橡木、玻璃、墙纸、黑镜、银箔、通体砖等

设计师:锦华堂杰工作室首席设计师 张笑

设计说明:

在内部空间的布置上,能简则简,能删则删,去除了一些不必要的装饰和点缀,留下一个整齐通透的空间,少了份拥挤郁闷,多了份简约清新。

布置简洁明快,生活气息浓厚,米黄和暗红色调的运用突出家的温暖;而神秘的黑色墙面与白色顶面的结合,极易产生冰冷感。水与火的结合,显现出极具个性的审美。光滑的

黑镜表面倒映出水晶灯的迷离,视觉上成功营造出低调的华丽感。挂画也是白底黑框组合,饰品的灰度恰到好处地强化了自身的中间角色。

风格以现代经典的艺术手法,体现了高品位。整体的色系很自然、温馨、浪漫。通过这样的清雅脱俗的设计,打造一个适合现代成功人士居住的居家典范。

■友情提醒

样板房的施工到底好不好?样板房的设计究竟好在哪儿?怎么才能看到不同风格的样板房?请拨打 96011 进行预约,数十套样板房供您参观。

快报记者 王燕



新南悦陶瓷

SANARY CERAMICS

祝福中国

BEST WISHES TO CHINA

佛山新南悦陶瓷·系列团购总动员

到佛山买瓷砖

12月4日-6日

新南悦陶瓷“祝福中国”系列团购活动走进南京



- 尊贵之旅 全程免费**

乘坐新南悦专机往返,豪华大巴接送,免费五星级酒店食宿,专业人员接待。
- 直赴厂家 超值省钱**

业主直赴佛山厂家买瓷砖超级省钱!五星级团购特供价直降**30%-60%**。
- 一站购齐 全程无忧**

全球建陶航母——新南悦陶瓷16000平方米五星级展厅实地考察选购,抛光砖、瓷片、仿古砖、微晶石等实景展示,一站购齐,全程无忧!
- 轻松下订单 优惠到明年**

业主在佛山新南悦展厅仅需登记产品型号与具体价格,并交纳3000元团购定金,回南京后确定具体数量,在2010年2月5日前提货,同样可享受所有的团购优惠!
- 全程监督 超值保障**

南京市金盛国际家居联合全国权威媒体全程监督,产品售后服务由厂家授权南京宏联建材有限公司全面负责,给业主提供超值保障。
- 免费畅游魅力佛山 领略岭南文化**

团购免费推出佛山标志性景点——西樵山、黄飞鸿纪念馆旅游观光项目,让您领略独特的岭南文化及历史文化名城佛山的魅力。



报名咨询热线: **51524806/85227201** 报名截止时间: 11月28日

报名地点: 金盛国际家居江东门店国际饰材馆一楼D05、陶浴水立方B14、新品陶瓷厅C15

媒体支持:



《现代快报》双休日免费样板房直通车, 报名电话: 86616909 广告订版热线: 86616909 13770519888 西祠胡同网络互动: http://b1065559.xici.net