

房企借壳成风 ST股命运两重天

17家ST公司今年完成地产业务注入,仅7家前三季度实现盈利

临近年末,上市公司在备战年报的同时大力推进资产重组,尤其是ST公司更为积极。记者对近两年有房地产业务注入的ST公司进行了梳理,发现房地产业务并非帮助ST公司走出困境的唯一出路。有ST公司因为地产业务的注入成功“脱壳”,但也有不少ST公司因地产业务注入而“贫上加贫”。

据最新统计,自2007年11月份至今,沪深两市有74宗地产业务注入式的重组案例,涉及44家ST公司。其中有38宗重组案例顺利完成,另有26宗重组正在进行,19宗重组案例以失败告终。但在今年,ST公司中有26宗类似重组案例顺利完成,且无一例失败案例,可见ST公司非常重视优质地产业务,房企借壳之风继续当道。11月13日即

将恢复上市的*ST春兰,是迄今最新完成注入地产业务重组的ST公司。公司此次置入泰州星威房地产开发有限公司60%股权、销售公司持有的可进行商住开发的15.55万平方米土地,涉及资金3.99亿元。

对ST公司来说,注入房地产业务对改善公司经营,称得上“成也萧何败也萧何”。据统计,在今年完成地产业务注入的17家ST股中,有7家公司前三季度实现了盈利;其余10家股票前三季均亏损,其中8家公司曾于2008年度盈利,属于重组后“贫上加贫”。

具体来看,ST天桥是一家成功实现房企借壳的公司。信达投资受让东方国兴所持ST天桥6000万股股份,同时ST天桥向信达投资、深圳信信等定向发行股份,收购上述公司

所持11家房地产公司的资产,资产价值约72亿元。华丽转身房地产之后,ST天桥更名副其实地地产公司,公司今年1-9月净利润为1.01亿元,并预计2009年全年净利润达到4.74亿元。重组也带来*ST春兰第二个春天,该公司今年第三季度实现营业收入3亿元,实现净利润1.59亿元,同比增长176%。此外,注入的地产业务令*ST海星、ST鲁置业、SST合金等公司前三季扭亏为盈,ST梅雁、ST天香则继续保持稳定的盈利。

同样是注入地产业务,ST重实、ST中葡、ST金花、ST派神等公司没有那么幸运,地产业务的注入并没有为公司经营带来转机,反而令公司步入亏损的泥潭。ST重实于今年三月末完成重组,通过定向增发置入上海中住置业开发有限公司

100%股权、深圳中住汇智实业100%股权。中住地产优质地产业务的注入并没有实质性改善公司的经营,为缓解项目资金紧张,公司不得不忍痛割爱,将西安希望城100%股权转让。公司三季报显示,前三季ST重实每股亏损0.0002元,与2008年0.45元的每股收益相比相差甚远。

不过,在二级市场中,投资者对这些有地产业务注入的ST公司充满了期待,不管业绩是否得到改善,ST公司股价均集体强势上涨。今年完成地产业务注入的公司中,有13只股票已恢复交易,且年内均大幅上涨,其中10只股票的股价实现翻倍,*ST海星、*ST昌鱼、ST筑信、ST鲁置业等股票更是以超过200%的年内涨幅领先。

据《证券日报》

恒大高新周五将上创业板或再造90后千万富翁

创业板发审委第21次工作会议公告称,江西恒大高新和芜湖安得物流IPO申请将于本周五上会。

记者在恒大高新招股说明书(申报稿)中发现,1990年出生的19岁股东朱光宇列席股东名单,其持股数额多达300万股,占发行前股本的5.36%。此外,股东名单中还有一位80后股东,1982年出生的公司监事朱倍坚持持有公司100万股股份。公告显示,朱光宇系公司实际控股股东朱星河之子,其与朱倍坚持为堂兄弟关系。

恒大高新本次拟发行A股1900万股,拟募资1.87亿元,按此粗略计算,如果首发申请过会,其每股发行价将在9.9元之上,19岁股东朱光宇手中市值将近3000万元,而其堂兄朱倍坚持也将跻身千万富翁之列。

根据招股书,恒大高新控股股东为朱星河,持有公司2820万股股份,占公司本次发行前股份总数50.36%。一旦成功过会,朱星河个人身家将骤增2.8亿元。据《新京报》

天天出彩

福彩15选5(2009308期)		
中奖号码:6 9 11 12 15	每注金额	1000元
特别奖:0注	每注金额	0元
一等奖:202注	每注金额	2637元
福彩东方6+1(2009132期)		
中奖号码:1 1 0 9 8 8	每注金额	160元
生肖号码:马	每注金额	0元
一等奖:0注	每注金额	0元
二等奖:0注	每注金额	0元
福彩3D游戏(2009308期)		
中奖号码:0 3 0	每注金额	1000元
单选:498注	每注金额	320元
组选3:321注	每注金额	160元
组选6:0注	每注金额	0元
福彩“七乐彩”(2009132期)		
中奖号码:2 8 11 13 18 22 23	每注金额	0元
特别号码:26	每注金额	0元
一等奖:0注	每注金额	0元
快乐扑克2009-11-11		
当日中奖注数:1116注	每注金额	0元
当日中奖金额:46683元	每注金额	0元

体彩排列5(09308期)		
中奖号码:1 0 8 3 2	每注金额	10000元
一等奖:1注	每注金额	10000元
二等奖:3注	每注金额	320元
三等奖:3注	每注金额	160元
四等奖:3注	每注金额	160元
五等奖:3注	每注金额	160元
体彩22选5(09308期)		
中奖号码:7 12 14 15 19	每注金额	4081元
一等奖:81注	每注金额	4081元
二等奖:81注	每注金额	4081元
三等奖:81注	每注金额	4081元
四等奖:81注	每注金额	4081元
五等奖:81注	每注金额	4081元
体彩超级大乐透(35选5加12选2)		
第09132期	每注金额	10000元
本期开奖结果:2 10 12 15 28 + 4 7	每注金额	0元
本期中奖情况	每注金额	0元
一等奖基本1注	每注金额	10000元
二等奖基本7注	每注金额	53000元
三等奖基本0注	每注金额	0元
四等奖基本0注	每注金额	0元
五等奖基本0注	每注金额	0元

70位“二当家”年内减持逾百亿

截至三季度末,与年初相比,已经有400家上市公司的二股东发生了变更,占全部上市公司数量的四分之一。其中,70家公司发布了关于原二股东减持股份的公告,减持市值约103.62亿元。

30位二股东套现逾亿元

对比A股上市公司2009年年初与9月末的股东排名发现,有400家公司的第二大股东易主。这些二股东或在公司的股东排名中名次下滑,或全身而退,只有极少的二股东“夺”得公司控股权,成为公司的控股股东。

根据上市公司年初至今发布的股东减持公告和简式权益变动书统计,400家公司中有70家公司的二股东通过二级市场或大宗交易平台出售上市公司股份,合计11.42亿股,参考交易期间股票均价计算,70位二股东套现103.62亿元。而年初这70位股东的合计持股量为21.68亿股,假设这些公司年内股本未进行扩张的话,这70位股东已将所持超过一半的股份抛售。

数据显示,70位原第二

大股东中,30位套现金额在1亿元以上,23位套现金额在5000万元至1亿元之间。宏达股份的原第二大股东四川平原实业发展有限公司年内减持公司股份7831.218万股,套现金额约8.27亿元。

随着年内市场不断攀高及上市公司限售股不断解禁,持股比例一般在5%到20%之间的二股东,逢高套现的意愿也在增强。上述70位二股东中,41位减持股份数量占其年初持股数量的比例超过50%。

部分上市公司第二大股东减持情况

证券代码	证券简称	年初第二大股东名称	年内减持股份数量(万股)	减持股份参考市值(万元)
600331	宏达股份	四川平原实业发展有限公司	7831.218	82684.1
000683	远兴能源	上海证大投资发展有限公司	6447.823	74005.11
600482	风帆股份	保定汇源蓄电电池配件厂	4610.007	59435.57
022000	绿大地	TREASURE LAND ENTERPRISES LIMITED	1970.688	56469.48
600351	亚宝药业	风险渡开发区众力投资发展有限公司	3403.88	44677.02
000540	中天城投	中国康力克进出口有限公司	2360	44374.04
600284	浦东建设	海通证券股份有限公司	3460	36078.43
600597	光明乳业	上实食品控股有限公司	5209.463	34434.55
000616	亿城股份	洋浦高盛汇邦投资有限公司	4920.458	32367.95
600171	上海贝岭	上海贝尔阿尔卡特股份有限公司	4575.394	29560.43

多因素促二股东踊跃减持

10月份以来,在 market 震荡上行之际,这些上市公司的原二股东仍在抓紧机会出货套现。统计显示,20家公司的二股东10月份以来减持股份1.58亿股,套现15.94亿元。二股东为什么会如此踊跃地减持呢?

分析人士指出,上市公司的二股东很多均为公司上市之前就持股的原始股东,持股成本相对较低,随着其手中股份解禁,再加上年内市场大幅上涨,获利了结意愿较强。同

时,长期以来A股市场一股独大的局面并没有随着全流通的到来而改变,大部分公司二股东持股比例远远低于大股东,在公司经营决策方面没有话语权,与大股东争夺控股权的可能更为渺茫,在获得一定投资收益后选择退出也属无奈。

也有业内人士指出,随着A股流通规模的不断扩张,将会有越来越多的基金、券商和保险等机构投资者出现在上市公司第二大股东的位置上,甚至是一些散户,而个股二级市场的波动也会随之加大。

据《中国证券报》

售房公告

现有银行原网点房产出售,地处中央门车站和火车站之间龙蟠路沿街黄金铺面,一、二层相连各750平方,三层380平方,六层370平方,可分层出售,整体购置更优。

意向 13951872888 张先生

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
000703	华微电子	9.29	-0.11	3364558	000837	美利纸业	9.36	7.22	18647523	002071	江苏宏宝	8.48	2.79	350258	002163	中航三鑫	13.8	1.25	5582523
000705	中航电子	10.24	-0.11	3304642	000838	国兴地产	10.74	-0.09	3897905	002072	东方传动	11.9	9.98	20124560	002164	东方传动	17.68	1.09	1958008
000707	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000839	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002073	华微电子	11.9	9.98	20124560	002165	华微电子	17.68	1.09	1958008
000708	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000840	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002074	华微电子	11.9	9.98	20124560	002166	华微电子	17.68	1.09	1958008
000709	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000841	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002075	华微电子	11.9	9.98	20124560	002167	华微电子	17.68	1.09	1958008
000710	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000842	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002076	华微电子	11.9	9.98	20124560	002168	华微电子	17.68	1.09	1958008
000711	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000843	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002077	华微电子	11.9	9.98	20124560	002169	华微电子	17.68	1.09	1958008
000712	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000844	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002078	华微电子	11.9	9.98	20124560	002170	华微电子	17.68	1.09	1958008
000713	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000845	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002079	华微电子	11.9	9.98	20124560	002171	华微电子	17.68	1.09	1958008
000714	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000846	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002080	华微电子	11.9	9.98	20124560	002172	华微电子	17.68	1.09	1958008
000715	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000847	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002081	华微电子	11.9	9.98	20124560	002173	华微电子	17.68	1.09	1958008
000716	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000848	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002082	华微电子	11.9	9.98	20124560	002174	华微电子	17.68	1.09	1958008
000717	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000849	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002083	华微电子	11.9	9.98	20124560	002175	华微电子	17.68	1.09	1958008
000718	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000850	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002084	华微电子	11.9	9.98	20124560	002176	华微电子	17.68	1.09	1958008
000719	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000851	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002085	华微电子	11.9	9.98	20124560	002177	华微电子	17.68	1.09	1958008
000720	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000852	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002086	华微电子	11.9	9.98	20124560	002178	华微电子	17.68	1.09	1958008
000721	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000853	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002087	华微电子	11.9	9.98	20124560	002179	华微电子	17.68	1.09	1958008
000722	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000854	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002088	华微电子	11.9	9.98	20124560	002180	华微电子	17.68	1.09	1958008
000723	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000855	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002089	华微电子	11.9	9.98	20124560	002181	华微电子	17.68	1.09	1958008
000724	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000856	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002090	华微电子	11.9	9.98	20124560	002182	华微电子	17.68	1.09	1958008
000725	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000857	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002091	华微电子	11.9	9.98	20124560	002183	华微电子	17.68	1.09	1958008
000726	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000858	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002092	华微电子	11.9	9.98	20124560	002184	华微电子	17.68	1.09	1958008
000727	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000859	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002093	华微电子	11.9	9.98	20124560	002185	华微电子	17.68	1.09	1958008
000728	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000860	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002094	华微电子	11.9	9.98	20124560	002186	华微电子	17.68	1.09	1958008
000729	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000861	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002095	华微电子	11.9	9.98	20124560	002187	华微电子	17.68	1.09	1958008
000730	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000862	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002096	华微电子	11.9	9.98	20124560	002188	华微电子	17.68	1.09	1958008
000731	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000863	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002097	华微电子	11.9	9.98	20124560	002189	华微电子	17.68	1.09	1958008
000732	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000864	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002098	华微电子	11.9	9.98	20124560	002190	华微电子	17.68	1.09	1958008
000733	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000865	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002099	华微电子	11.9	9.98	20124560	002191	华微电子	17.68	1.09	1958008
000734	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000866	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002100	华微电子	11.9	9.98	20124560	002192	华微电子	17.68	1.09	1958008
000735	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000867	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002101	华微电子	11.9	9.98	20124560	002193	华微电子	17.68	1.09	1958008
000736	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000868	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002102	华微电子	11.9	9.98	20124560	002194	华微电子	17.68	1.09	1958008
000737	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000869	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002103	华微电子	11.9	9.98	20124560	002195	华微电子	17.68	1.09	1958008
000738	华微电子	9.24	-0.11	3304642	000870	永通地产	10.74	-0.09	3897905	002104	华微电子	11.9	9.98	20124560					