

不为业主“说话”，也不定期公开账目

南京开审首例业委会“渎职”案

业主委员会本是业主的“娘家人”，代表全体业主“说话”，但南京高力汽配城的不少业主却表示，业委会不但不能代表他们，还走到了他们的对立面，账目都做不到公开透明。为此，他们把业委会告上了栖霞区法院，起诉要求公开账目。

这是最高人民法院《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》(今年10月1日实施)确认业委会可担当“被告”身份后，南京首例业主状告业委会的案件。昨天是开庭审理的日子，不过，法庭当庭没有作出宣判。

业主质疑业委会账目

陈女士是南京高力汽配城的一名业主，她在汽配城拥有面积不小的店面。由于内部场地不大，汽配城的业主们常年租赁汽配城的外场地，用于堆放货物，陈女士也是租赁大户之一。她说自己每年上缴的租金就有几万元。

业主们将钱交给了物业，但是这笔钱并不全归物业所有。早在几年前，汽配城的业委会就与物业签订了合同，约定租金按照三七分成，其中的30%归物业所有，其余70%归业委会所有。

陈女士说，除了场地租金还有其他一些收益，如此算来，汽配城的业委会每年的收益颇丰。“按理说，业委会应当将收益公示出来。”陈女士拿出汽配城业委会的《议事规则》说，里面明确规定业委会每半年公布一次外场地收入使用情况。但从两年前第二届业委会成立以来，陈女士未曾见过业委会公布外场地收入的使用情况，更没有定期召开业主大会。

“刚开始我也没有太在意，毕竟忙于生意。业委会的委员们也是这里的生意人，可能因为工作忙没来得及做，我们都理解。”陈女士说，她找过业委会，提醒他们公布一下相关账目，但一直没得到明确回复。后来，陈女士与周围一些业主谈论了此事，这才发现，事情没她想的那么简单。“业委会不是没时间公开，是根本不敢公开。”

租金涨价致矛盾激化

租金涨价致矛盾激化

矛盾在去年6月开始激化。在那个时候，业委会出告示称，由于物业管理成本增加而物业费没有提高，加上外场地供不应求，决定将外场地的租金从原来的60元/平方米/年提高到120元/平方米/年。

“这个决定并没有经过业主大会讨论通过，只是业委会自己擅自决定的，这明显违反了《议事规则》。”陈女士质疑说，这个涨价决定让很多业主感到不满——业委会究竟在为谁说话。联系到业委会收益的不透明，陈女士渐渐感到，业委会的做法很可能是在为自己牟利。与此同时，不少业主也在背后议论业委会的个别人在为自己牟利。比如，去年5月，业委会组织委员外出旅游，花费4万元，后来业委会还给每位委员发放了一只“金利来”公文包，花费1万多元……

陈女士认为，业委会应当代表全体业主，而不是沦为少数人操纵的机器，她多次要求业委会公开账目，但都没有结果。为此她决定打一场官司。

业委会当了一回被告

然而，这场官司一开始并不顺利，它一度遇到了法律上的障碍。江苏汇商律师事务所吕剑锋律

师说，业委会的法律地位一直是个模糊的问题。业委会并没有工商注册，算不上是法人组织，因此一直不被认为是适格的法律诉讼主体。但是由于业委会理论上是代表了全体业主，因此过去的法律实践中，业委会一直可以担任原告，但不能当被告。陈女士准备去法院起诉时就遇到了这个麻烦。就在她觉得维权无门时，今年上半年最高人民法院通过了《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》，其中第13条明确规定：“业主请求公布、查阅业主大会或者业主委员会的决定及会议记录、物业服务合同、共有部分的使用和收益情况等情况应当向业主公开的情况和资料的，人民法院应当予以支持。”

最高院的这个规定，意味着业委会可以在“信息公开”这类官司中担当被告的角色，也给了陈女士起诉业委会的权利。这个“尚方宝剑”的生效日期是今年10月1日，国庆长假刚结束，陈女士就委托吕剑锋将业委会告上南京栖霞区法院，这也是南京首例业委会当被告的案件。

法院将择日作出判决

昨天上午法院开庭审理了此案。针对陈女士提出的“提供业委会成立至今的所有经费收支账目的财务报告、会计账簿和会计凭证供业主查阅并复制”的要求，业委会代理人答辩说，业委会并没有会计凭证，只有流水账目，业委会也没有自己的账户，收取的租金全部在物业的账户中。同时业委会表示，他们已经将信息做到了最大可能地公开，并出示照片说，去年年底他们就将信息公开在汽配城的橱窗中，没有必要再次公开。

而陈女士指出，橱窗里的她没看见，并不知道真伪，但是《议事规则》里已经明确约定，账目应当在指定的网站上公开，而不仅仅是橱窗。她在网站上并没有见到公开的账目。双方还就收益进行了辩论，业委会指出实际上没有什么收益，而旁听的业主们议论纷纷，有人甚至打破庭审秩序反对。目前案件仍然在审理中，法院将择日作出判决。

快报记者 马乐乐

小两口闹离婚 老丈人却进了“班房”

老父为女儿出气，被打的女婿恹恹气，唉！

小两口闹离婚，丈夫让妻子搬出家门，两人争执的当口，岳父从外面赶了过来，他一眼看到女婿要打女儿，气不打一处来，冲过去“教训”了女婿。不想，把女婿“教训”成了轻伤。更要命的是，女婿在案发后给派出所写了一张说明，表示自己不接受民事调解，要求追究老丈人的法律责任。

闹着离婚，女方就该搬回娘家住？

打人的岳父叫于亮海，他的女儿于媛和杨江结婚已有三年。从去年开始，小夫妻俩就吵吵闹闹的，吵的次数多了，感情也吵淡了。今年3月份，杨江从婚房里搬了出来。三个月之后，他以感情破裂为由，向法院提出了离婚诉讼。但于媛认为两个人的感情并没有破裂，坚决不同意离婚。法院经过审理后，判决不予离婚。

法院没有判决离婚，但杨江认为于媛不应该再住在婚房了。他的说法是，那套房子的产权是他父亲的，两个人既然在闹离婚，于媛就应该搬回自己娘家住。而于媛认为，他们现在还是夫妻，她有继续住在婚房里的权利。对于这个问题，双方一直争执不下。

气不过，老泰山动手教训女婿

今年8月9日上午，杨江和母亲一起来到于媛家，和于媛再次“谈判”。于媛见丈夫和婆婆一同登门，马上给父亲于亮海打了电话，让他快点回家。

“这套房子是我们家的，你再住下去也没有意思”

了，你就应该搬回娘家住！”杨家人的表态并没有得到于家人的认同，他们认为“于媛没有必要搬出。”

争论的最终结果——“杨江冲上来要打我。”于媛说，刚好这个时候，父亲于亮海从外面赶了回来，冲上去对准杨江的嘴角就是一拳。一旁的杨江母亲赶紧上来护着，正在气头上的于亮海一把推开对方，又朝杨江屁股上踹了几脚。

憋着气，女婿坚持法办老泰山

于亮海最后被邻居拉开，挨揍的杨江觉得“老泰山”太过分，出门就报了警。事后，杨江的伤情被鉴定为轻伤，于亮海也被警方控制。

考虑到是家庭内部纠纷，警方希望双方能够调解。但杨江给警方出具了一份说明，表示于亮海无故将他打伤，导致他构成轻伤，现在他不同意民事调解，要求追究于亮海法律责任。

日前，于亮海因涉嫌故意伤害罪正被雨花台区检察院审查办理中。

(文中人物系化名)
通讯员 雨检
快报记者 李梦雅

萃草堂全国专业祛痘连锁机构

专业祛除粉刺·痤疮

祛痘只需 **376元** 郑重承诺：签约根除，不根除双倍退款

一次见效，无激素，无依赖性，治愈后不留疤痕，绝不反弹!!!

痤疮、暗疮、重度患者
粉刺、青春痘、毛孔粗大者
多次治疗失败、后遗症患者

咨询热线: 025-84676707 网址: www.njhc.com
地址: 太平南路1号新世纪广场B座2021 QQ:437058849
仙林大学城一品国际转售地址: 亚东路一号康沁堂药行

韩式无创 塑形除皱

四大优势绽放您的青春风采

- 1 精细无痕**
无切口、无缝线、无红肿、无疤痕，面部无创伤痕迹。
- 2 整体年轻**
改善塌鼻、鼻唇沟，皮肤紧致光滑，具有强大的瘦脸效果。
- 3 安全快捷**
权威专家一对一精心操作，疗程短，30分钟完成美丽蜕变。
- 4 全面持久**
有效解决皱纹、鱼尾纹、眉间纹、颈纹等，效果持久稳固。

①84502266 84514666

多维聚能溶脂减肥 轻松享“瘦”无“脂”境

- 1、手术融合共振、超声技术优点 —— 安全减肥无痛苦
- 2、无需节食、运动，告别减肥噩梦 —— 轻松减肥不反弹
- 3、局部、均匀减肥，精心雕琢体型 —— 曲线自然流畅
- 4、疗程短、无疤痕，恢复皮肤弹性 —— 皮肤紧致光滑

新协和特色皮肤美容

专业解决褐青色斑、痣、胎记、红血丝、疤痕、色沉、毛孔粗大、脱毛等各类皮肤顽症，“斑”走无痕，还你无“斑”肌肤!

精品特价 韩式超建双眼皮 特价 **1400元** 韩式3D综合隆鼻 特价 **1888元**
精微无痕祛眼袋 特价 **2400元** 韩式精微隐形丰胸 特价 **3800元**

新协和整形美容

华东地区最早开展韩式整形美容的专业机构之一
南京首家开展特色皮肤美容：祛斑、胎记等 专业医疗美容
南京新闻综合频道《大刘说健康》推荐医院
江苏省首届大学生“好形象”征集活动指定医院

地址: 南京新协和医院四楼(新街口程阁老巷20号)
QQ咨询: 805299355 网址: www.xinxiehe.com (苏)医广【2008】第04-03-055号

张东医学整形美容

平胸变丰 胖腰变细

迷人曲线 一步到位

韩式立体无痕隆胸

- 唯美个性设计 根据“三围”身高、乳房条件等，设计逼真、挺拔的乳房。
- 选用当今国际优质仿生假体 记忆人体胸部曲线特征，安全不变形。
- 世界同步顶尖技术 内窥镜腋窝微创切口植入法，30分钟重塑完美胸形。
- 效果动感逼真 触感柔滑细腻，尽显“露水欲滴”之美。

360°环形定向溶脂减肥

- ★ 选择性均匀溶脂，损伤小、安全、紧肤。
- ★ 精确的溶脂范围，塑造3:2:3绝佳三围。
- ★ 25年成功经验，让您拥有迷人的完美曲线。

激光溶脂 980元/部位 无痕隆胸 5000元/次

面部整形 鼻部整形 眼部整形 微创丰胸 减肥瘦身
唇部整形 唇部整形 改脸型 嫩肤 祛斑 妇科整形等

美丽热线 025-86507291 86527291
地址: 珠江路88号新世界(百货)中心A座18层(珠江路地铁站向东300米)