

40平方米、四张桌子起家,15年创业今日上市

湘鄂情创始人孟凯挑战餐饮业富豪

继小肥羊、全聚德、味干之后,主攻北京市场的高档连锁餐厅湘鄂情今天在深圳中小板上市,根据机构预测,若湘鄂情股价定位30元之上,将有望挑战国内餐饮富豪头把交椅的位置。而湘鄂情传奇的创业故事成为资本市场津津乐道的话题。

40平方米起家

1988年,在武汉重型机床厂工作的孟凯下海深圳,来到蛇口。在辗转了国有企业、外资企业后,缺乏学历和文凭的孟凯意识到已经没有太大的升职空间,想要继续发展,得要另辟蹊径,于是,孟凯果断决定自己创业。在炒过一阵股票后,随“湘妻”来到长沙的孟凯在一次吃饭的过程中发现了商机——经营饭店。

“当时我们只有4张桌子,40平方米的面积,炉子是自己砌的,空调买的二手货,我这个老板兼服务员、采购员和收银员。”孟凯曾经向媒体直言,湘鄂情前身“湘湘菜馆”1994年开业时的情景。刚开始

的半年一直亏钱,最初合伙经营的朋友都熬不住,纷纷撤资离开。为了让餐馆能经营下去,那时候他甚至会出去跑运输,依靠运输所赚的钱来维持餐馆的经营。

坚持和实干终于有了结果,一年之后,孟凯的小餐馆营业面积扩大到了260平方米,同时,他将手中获得的20万元继续投入扩张。1997年,第一家命名为“湘鄂情”的饭店在蛇口石云路开张。1999年北京湘鄂情酒楼有限公司成立,投资1000万元在海淀区定慧寺一个不太起眼的路边开业,近千平方米的大厅天天爆满。2000年孟凯在北京再开两家分店,北京湘鄂情逐渐成为许多海内外的政府要员、知名公司总裁宴请的场所。

2001年,在深圳福田中航苑再开一间6000多平方米的大店,同年孟凯杀回妻子老家长沙,开设了8000多平方米的营业面积,60余间包厢,一次可容纳近2000人同时用餐的长沙湘鄂情酒楼,成为当地餐饮业航母。

受益上市,身家直逼富豪榜首

据2009年胡润餐饮富豪榜,味干拉面老板潘慰以30亿元财富名列榜首,俏江南张兰和小尾羊的余佳荣分别以25亿元和13亿元名列第二和第三位。与一些早就声名在外的中餐连锁品牌相比,以粤、湘、鄂菜系为主,淮扬菜和鲁菜为辅的湘鄂情名气还不算太高。但公司从2005年就开始名列餐饮百强,目前公司在北京的地位仅次于“顶峰饮食”,位居京城特色酒楼的塔尖。

根据招股说明书,公司创始人兼董事长孟凯直接和间接共持有湘鄂情1.005亿股。证券分析师计算,湘鄂情上市后,孟凯身家最少可达19亿元,如按乐观的30元上市价计算,可暴涨至30多亿元,直逼餐饮业第一富豪。

餐饮业上市潮涌动

2007年3月30日,味干(中国)控股有限公司(0538.HK)在香港联合交易所主板成功上

附表:《2009年胡润餐饮富豪榜》

排名	财富(亿元)	姓名	公司	餐饮种类	总部	年龄(岁)
1	30	潘慰	味干拉面	日式料理连锁	上海	53
2	25	张兰	俏江南	高档中餐连锁	北京	51
3	13	余佳荣	小尾羊	火锅连锁	包头	52
4	12	严琦	陶然居	中式正餐连锁	重庆	42
5	10	李红家族	乡村基	中式快餐连锁	重庆	/
6	8	毕金良	向阳渔港	中式正餐连锁	宁波	60
6	8	沈飞宇	美林阁	中式正餐连锁	上海	53
6	8	张永舵	净雅集团	中式正餐连锁	威海	41
9	7	蔡达标	真功夫	中式快餐连锁	广州	38
9	7	李德建	德庄实业	火锅连锁	重庆	56
9	7	潘宇海	真功夫	中式快餐连锁	广州	/

市交易,成为内地第一家登陆海外资本市场的连锁餐饮企业,打破餐饮业不易上市的僵局。一碗拉面做到90亿的奇女子潘慰顷刻间家喻户晓,二度蝉联胡润餐饮富豪榜首富。

2007年11月20日在国内A股上市的“疯狂鸭子”全聚德(集团)股份有限公司则创造了更多的纪录:开市一小时内,换手率超过六成,创最快换手纪录;开盘首日换手率87%,创今年新高;开盘当日即被临时停牌15分钟,创新股上市首日最快停牌纪录。全聚德

董事长姜俊贤在上市之日曾感慨,全聚德上市不仅仅是自身事情,也激励了餐饮企业进入资本市场的信心。

孟凯曾经有一句话:“如果不靠找资本市场,再开十年店,我也永远只是个小老板,湘鄂情也难做成一个永恒的品牌。”餐饮业是一个准入门槛的行业,资本市场的融资功能对企业快速抢占市场无疑是最有力的利器。可以预见,在湘鄂情之后,会有越来越多的企业对资本市场发起冲刺。

综合

S*ST万鸿“压线”股改 流通股东10获4.54股

S*ST万鸿今日发布股改说明书,披露提出进行股改动议的四家非流通股股东合计持有66883734股公司股份,占总股本32.15%,占全体非流通股总数67.19%,略微高于监管部门要求的“三分之二”规定数。公司“压线”股改可见其推进过程艰辛异常。

公告披露,公司大股东广州美城投资有限公司的实际控制人何长津下属的佛山市顺德奥健投资公司,拟豁免公司对其的2.6亿元债务,以公司股改前总股本和暂停上市前20个交易日的交易均价4.23元/股计算,该项债务豁免相当于流通股股东每10股获送2.954股。同时,公司拟以现有流通股本为基数,以资本公积金向全体流通股股东每10股转增4股,相当于流通股股东每10股获送1.583股。综上,S*ST万鸿本次股改合计对价水平相当于流通股股东每10股获送4.537股。

快报记者 郭成林

美联银行突然关闭

民生银行8.87亿投资资本无归

民生银行赴港上市之际,初笔海外投资却遭遇“滑铁卢”。民生银行昨日公告称,由于美国联合银行(UCB)被加州金融管理局关闭,并被美国联邦存款保险公司(FDIC)接管,可能导致民生银行对美联银行的投资存在减值损失风险。但公司已确认减值损失8.24亿元,该事项不会对经营及利润造成重大影响。

8.87亿元投资几乎血本无归

美联银行(UCB)为纳斯达克上市的美联控股(UCBH)所控制,亦是后者的重要资产。UCB关闭后,加州帕萨迪纳的华美银行将支付1.1%的溢价对FDIC接手其所有存款(经纪存款除外)和绝大多数资产,包括中国香港支行的存

款。截至今年10月23日,全美最大的以华人为主要服务对象的美国银行总资产为112亿美元,存款总额约为75亿美元,该行成立于1974年。对于美联银行突然关闭的原因,业内人士认为,可能它的住房按揭贷款资产质量有问题。民生银行有关人士告诉记者,美联银行关闭是突发情况,但之前公司已根据盯市原则,对UCBH的少数股权计提了减值损失。这对公司H股上市进程也会有影响。

“最坏的情况是我们也受影响,我们已计提了8.24亿元损失,剩下的税前6300万元还未计提,这将对净利润的影响体现在5000万元左右。”上述人士称。

上述民生银行有关人士则认为,这笔投资最后损失如

何,取决于华美银行尽职调查和联合控股的谈判,如果美联银行资产不抵债,那原有股东也将没有权益。

金融危机中二次入股

民生银行对于UCBH的“三步走”战略还未完成,就已成为败笔,而参股到控股的愿景也戛然而止。中央财经大学郭田勇也认为,中资银行已进行的海外扩张比较多,交点学费也是正常的,不可能每投一笔都能收获惊喜。“银行业要抄底,在实战中比较难。但民生银行在这次金融危机爆发前高位进入美联控股,还是有问题可以反思。各家银行应该有一套清晰的策略,在海外扩张中找准定位,毕竟中国银行业未来发展还是要走出去的。”郭田勇表示。

此前,民生银行对UCBH的8.87亿元投资分两步进行,2007年10月,民生银行以每股17.76美元的价格首次入股UCBH,持股比例为4.9%;2008年12月,该行仅斥资2.04亿元,以每股4.85美元的价格再次持股5%。至此,民生银行持有UCBH.9%的股份。分析人士认为,“民生银行当初看上美联银行,或许也是因为该行为华人提供业务,其企业文化、客户对象能与民生银行有所融合。”

颇有趣味的是,今年10月份,彭博资讯曾援引知情人士的话报道,民生银行有意增持UCBH,将所持股权从9.6%大幅提升至50%,以帮助UCBH改善善资本金水平。

《证券日报》

创业板公司

首现“分红承诺”

恒大高新承诺“当年分红比例不低于可分配利润的20%”

根据证监会公告,创业板发审委将于11月13日召开第21次会议,审核芜湖安得物流股份有限公司和江西恒大高新技术股份有限公司的首发申请。其中,恒大高新首次作出利润分配承诺。

预披露材料显示,恒大高新从事耐磨抗蚀新材料的研发、生产、销售及工业系统设备的防磨、抗蚀、节能等技术工程服务。本次拟公开发行1900万股,发行后总股本为7500万股,募集资金拟投入非金属系列防磨抗蚀材料生产技改扩建等3个项目,投资总额为1.87亿元。恒大高新是一家典型的家族企业。本次发行前,公司实际控制人朱星河及其家族实际控制人合计持有100%的股份,控制权之集中为创业板公司所绝无仅有。同样值得一提的是,公司实际控制人及关联方承诺,自股票上市后3年内,每年向年度股东大会提出“当年利润分配比例不低于公司当年实现的可分配利润的20%”的利润分配方案,并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。

由于公司决策层具有明显的“家族特色”,分红方案很可能获股东大会通过。另一家“上会”公司安得物流的股东美的集团、吉宝物流及久仁物流也于11月3日分别作出承诺,若2009年实现的净利润少于预测的8855.92万元,股东将分别按照各自持股比例补足差额。类似的预测业绩补偿承诺,此前也曾出现在大禹节水等个别创业板公司中。创业板公司出现的分红承诺、盈利补偿、解禁限制等做法,显然旨在释放公司业绩稳定增长的决定,强化投资者持股的信心。

快报记者 吴正懿

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600656	ST万源	2.54	-0.04	17302201
600657	福建路桥	10.88	0.28	12598612
600658	福建路桥	12.76	-1.01	12598612
600659	福建路桥	9.63	0.39	36523118
600662	通泽控股	28.82	-0.24	17902884
600663	通泽控股	7.38	-0.24	142186658
600664	通泽控股	18.64	0.99	22392977
600665	通泽控股	7.06	0.28	13709036
600666	通泽控股	10.57	1.93	14719786
600667	通泽控股	5.7	-0.89	14920968
600668	通泽控股	6.69	-0.29	14920968
600669	通泽控股	2.82	0.95	2044574
600673	东兴集团	7.83	-1.86	9263221
600674	川北路桥	17.15	-1.61	11539981
600675	川北路桥	18.5	-1.44	13518183
600676	交运股份	7.54	-1.41	12255142
600677	ST宜通	1.11	-0.11	11539981
600678	ST宜通	6.14	-0.88	7473262
600679	ST宜通	8.73	-0.61	2907720
600680	通泽控股	9.39	0.11	6120119
600683	通泽控股	14.33	4.96	14682320
600684	通泽控股	11.73	0.73	26849294
600685	通泽控股	27.97	-0.67	6828230
600686	通泽控股	9.31	0.35	10448578
600687	通泽控股	10.91	-0.09	3737043
600688	通泽控股	11.17	-0.02	11807930
600689	通泽控股	8.27	-1.49	5490773
600690	通泽控股	20.31	-0.54	7144299
600691	通泽控股	9.32	-0.12	14561028
600692	通泽控股	10.12	1.0	57767348
600693	通泽控股	9.12	-0.44	5767348
600694	通泽控股	8.24	-1.24	6943888
600695	通泽控股	7.22	1.31	17914808
600696	通泽控股	6.88	0.44	12898959
600697	通泽控股	2.82	-0.24	14561028
600698	通泽控股	5.72	-0.52	11799206
600699	通泽控股	1.85	0.14	6853269
600701	ST工新	4.87	-0.81	13964528
600702	通泽控股	18.52	2.32	32203906
600703	通泽控股	9.32	-1.02	12318183
600704	通泽控股	18.76	0.64	11152804
600705	通泽控股	9.32	0.64	27391172
600707	通泽控股	9.08	-0.11	11019722
600708	通泽控股	9.93	-0.67	11978467
600709	通泽控股	6.25	-0.48	6828230
600711	ST富华	10.94	2.15	2442201
600712	ST富华	8.87	-1.32	65523118
600713	ST富华	10.13	-2.13	113613983
600714	ST富华	11.69	-1.35	3823657
600715	ST富华	9.32	1.46	19137896
600716	ST富华	8.7	-1.58	9057340
600717	ST富华	12.21	2.36	48610904
600718	ST富华	8.46	-1.54	6943888
600719	ST富华	8.27	-2.61	6911070
600720	ST富华	15.11	0.42	3623871
600721	ST富华	10.24	0.48	27391172
600722	ST富华	11.58	-0.16	1072222
600723	ST富华	5.97	1.19	7080775
600724	ST富华	8.24	1.46	6853269
600725	ST富华	9.44	2.16	12716171
600726	ST富华	17.99	1.57	20797443
600727	ST富华	5.63	-1.05	5920233
600729	ST富华	35.51	0.85	1290215
600730	ST富华	7.24	0.28	8790795
600731	ST富华	9.17	1.62	3623871
600732	ST富华	9.79	1.72	6819129
600733	ST富华	25.13	0.46	6853269
600734	ST富华	6.86	-0.29	13436447
600735	ST富华	13.68	4.51	6150396
600736	ST富华	7.77	0.78	1831161
600737	ST富华	15.59	1.72	35227713
600738	ST富华	9.13	1.61	8625162
600739	ST富华	3.62	1.18	12869295
600740	ST富华	8.91	0.45	18244141
600741	ST富华	10.24	0.48	27391172
600742	ST富华	21.79	3.52	7078813
600743	ST富华	11.5	0.26	9145395
600744	ST富华	8.15	1.46	19137896
600745	ST富华	8.75	-2.13	4803185
600746	ST富华	9.32	1.46	26849294
600747	ST富华	6.26	-0.79	23906908
600748	ST富华	17.71	4.23	24711226
600749	ST富华	8.46	-1.58	6943888
600750	ST富华	20.41	4.83	3631183
600751	ST富华	8.17	-1.32	65523118
600752	ST富华	8.36	-1.58	7050671
600753	ST富华	8.37	-1.58	7050671
600754	ST富华	21.98	0.27	5774365
600755	ST富华	15.11	0.14	3623871
600756	ST富华	14.2	0.53	7629316

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600757	ST源发	6.06	-1.94	6804592
600758	ST源发	10.47	1.08	3425211
600759	ST源发	12.58	-2.91	41147653
600760	ST源发	8.64	2.86	36192707
600761	ST源发	12.24	1.2	4538353
600763	通泽控股	10.08	-0.1	6251635
600764	通泽控股	7.87	-2.6	17062100
600765	通泽控股	18.92	0.3	2570707
600766	通泽控股	7.52	-0.27	3973034
600767	通泽控股	6.16	0.61	14676501
600768	通泽控股	6.16	0.28	36192707
600769	通泽控股	6.17	-1.28	41735910
600771	ST东岳	14.74	0.45	8647668
600773	ST东岳	6.12	-2.08	4016835
600774	ST东岳	8.52	0.24	3274969
600775	ST东岳	8.58	-0.77	3729361
600776	ST东岳	8.58	-1.18	17085062
600777	ST东岳	11.43	-1.52	3926277
600778	ST东岳	7.22	-1.63	21186359
600779	ST东岳	8.15	-2.4	8286406
600780	通泽控股	6.28	-1.57	11455736
600781	通泽控股	8.4	0.72	7633995
600782	通泽控股	9.16	0.52	39319270
600783	通泽控股	23.24	0.09	4552226
600784	通泽控股	10.7	3.57	18656294
600785	通泽控股	26.62	1.02	1898972
600787	通泽控股	9.22	0.33	22822605
600788	通泽控股	6.57	1.23	4278247
600790	通泽控股	8.17	-0.12	11401474
600791	通泽控股	7.92	0	12681480
600792	ST马龙	-	-	-
600793	ST马龙	8.2	-0.36	1462328
600794	ST马龙	6.57	-0.25	934524
600795	通泽控股	6.16	-0.75	17679466
600796	通泽控股	-0.03	1.39	1701881
600797	通泽控股	6.08	-0.13	9448328
600798	通泽控股	5.51	-0.36	15939904
600799	通泽控股	27.24	0.91	85274691
600801	ST华光	21.78	-0.77	2989600
600802	ST华光	11.12	-0.97	12294566
600803	ST华光	11.82	3.11	9448328
600804	ST华光	10.2	0.99	14588730
600805	ST华光	9.92	-0.38	17440654
600806	ST华光	13.86	1.09	6850742
600807	ST华光	17.3	-2.75	4734373
600808	ST华光	4.89		