

# 生活苏州

24小时读者热线  
**96060**

白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

11/11

星期三

责编:张本甫 美编:江佳 组版:汤婕

民生为本 民利至上

## 租房中介费还是房客在掏

### 被“潜规则”所逼,网上找房成部分市民省钱新“法宝”

9月1日起,相关部门下发通知,要求在房屋出租过程中所产生的中介费用应由租、赁双方共同来承担。这为打破苏城房屋中介市场多年来,一直由房客单方承担全部中介费的潜规则带来了希望。目前该通知已经下发两个多月了,其具体适用效果如何呢?中介费用是否由租、赁双方各承担50%?带着这些疑问,笔者走访了苏城多家房屋中介公司,调查发现市区范围内除高新区外,租房中介费基本上还是由房客一方来买单。

#### 房源紧俏,房客为租房无奈买单

据了解,相关部门为了改变部分房产中介服务收费混乱的现象,在今年8月份就专门下发了《关于进一步规范房产中介服务收费行为的通知》。通知要求从9月1日起,房产中介提供租赁信息,协助签订合同等房屋租赁全过程服务的,收费标准为0.5~1个月租金,租赁双方各承担50%,合同另有约定的,从其约定。

“我们也接到相关通知了,按照规定中介费应该是由租、赁双方各付一半。但是让房东出中介费是不现实的,不少房东纷纷表示,他们宁愿房子不租也不愿交一半的中介费。”昨天,桃花坞大街某房产

中介的老板对笔者大倒起苦水来。该老板告诉笔者,市区由于交通方便、生活配套设施齐全,再加上苏州有500多万的外来人口和可出租房源的相对偏少等因素影响,所以市区房屋租赁市场一直呈现出“供不应求”的一边倒现象,因此房东从来不愁自己的房子租不出去。“房子就一套,但往往想租的人却有五六个,在这样火爆行情的刺激下,还有哪个房东愿意自己掏这动辄成百上千的中介费啊!”

在调查中,笔者走访了平江、金阊、沧浪区的我爱我家、裕兴、华丰等10家大小房屋中介机构,但令人遗憾的是,这些中介机构均表示,目前他们房屋租赁的收费标准为1个月租金,该费用由租房人单方来承担;而非

通知所要求的0.5~1个月租金和由租、赁双方各承担50%的费用标准。据业内人士介绍,房屋中介市场之所以形成由房客单方承担全部中介费的潜规则,是因为前些年中介市场房源少、租房者多,有时租房者甚至要排队才能租到房子。“在这种情况下,为了吸引房源,就不向房东收费了,而房客为租房而买单也是无奈之举,此后这样的潜规则就被市场沿袭了下来。”

#### 节省费用,网络成市民租房新“中介”

在笔者采访时,所做的随机调查中大多数市民认为:中介费由承租方全部承担是不合理的,应由租、赁双方共同来承担。“租房中介费除高新区施行的各付半月以外,其他

地方好像都是租客交一个月的,这明显是欺负人嘛!”对此,市民张女士向笔者倒出了自己的不满。张女士表示,在南京租房中介费一般只要首月房租的一半,而且有些房屋中介机构不但只收取租房人一两百元的中介费,而且还保证为房客找到满意的房子。同时,离苏州不远的上海租房中介费的收费最高标准为1个月租金的70%,即承租方和出租方总计向房产中介机构支付的服务费不得超过月租金的70%,一般由房东和租客各承担35%。

“苏州的中介费收得太高了,现在连租房都成问题了!”今年刚刚工作的大学生小徐最近让租房的事情搅得一团糟。“和同学在市区合租一套房子,自己要出750元/月,

而中介费还得出750元,实在是太贵了,要知道我一个月的工资也就一千多元啊!”小徐告诉笔者,面对“高高在上”的租房中介费,他的一些同学和朋友在租房时就坚决不找中介公司。其中,有个同学在各大网络论坛上整整“猫”了4天,成功和房东单线联系上了,他没有花一分钱就租到了房子。虽然这样找房辛苦了一点,但却能省下一笔数目不菲的中介费,对他们这些刚工作的大学生来说还是很有吸引力的。”

另外,在采访中也有市民表示,由市场来决定中介费的收取方式,这本身也无可厚非;说不定哪天房子多了租不出去了,到时候就轮到房东来付这笔中介费了。

王伟

## 近期计算机类商品投诉增多

### 电视购物销售的笔记本多是三无产品

根据苏州消保委昨日统计,今年9月份,苏州市各级消保委共受理计算机类商品的投诉77件,与上月同比增幅54%。其中,受理有关通过电视购物购买笔记本电脑的投诉有75件,占计算机类商品投诉总量的97%。从消费者投诉的性质来看,主要集中在质量低劣、夸大或虚假宣传等问题上。

9月各级消保委受理的笔记本电脑投诉中,关于质量问题的占45%。主要是电脑

液晶显示器屏漏液、进液、花屏、黑屏、雪花屏问题最为突出。如消费者包先生购买了一款笔记本电脑,使用后发现屏幕出现亮斑,长时间观看眼睛非常不适。经检测液晶显示屏漏液,商家以人为损坏为由,不予保修。

投诉表明部分销售的产品特别是电视购物销售的笔记本电脑是三无产品。如消费者何先生通过电视购物购买一台价格为799元的笔记本电脑,收货时发现产品没有合

格证、说明书,无法正常使用,无法退换货。

9月各级消保委受理关于夸大或虚假宣传的投诉占54.7%。一是货不对板,电视广告宣传与实际产品不符。如节目中宣称笔记本电脑具有无线上网、视频聊天等功能,但实际上并没有这个功能;二是虚假承诺。如电视节目承诺的“7天包退、15天包换”、商品“三包”不能兑现。

王彪

## 昆山已清除一枝黄花4458亩

目前,正是加拿大一枝黄花开花繁殖的季节,也是切断种子传播源、防止扩散蔓延的关键阶段。昨天,笔者从昆山了解到,截至目前,该市已清除加拿大一枝黄花4458亩,秋季防除率达到了92.5%,是历年中防除率最高的一年。

加拿大一枝黄花是一种具有超强繁殖能力的外来恶性杂草,与周围植物争阳光、争肥料,直至其他植物死亡,

造成严重的生态失衡。一枝黄花主要分布在道路两侧的荒地,和征而未用的设围地区以及农村“三荒”地带。据介绍,今年春季,昆山市加拿大一枝黄花涉及发生面积为9000多亩,经过大力化除,取得了良好防效,今秋涉及发生面积减少至4819.95亩。

为保障春季的防控成果,昆山市从9月份开始对加拿大一枝黄花的发生情况进行

摸查,并于10月份组织防除。该市在防除过程中坚持属地管理的原则,落实到村;方式上采取人工、机械和少量化学相结合的方法;要求各乡镇、各相关部门因地制宜、各司其职组织防除。

昆山市农林部门表示,在继续做好明年春防工作的同时,将落实专业队伍,建立长效防除制度,进行长效管理。

陈泓江

## 苏州将生产汽车零部件

笔者从相城区政府获悉,今日,中国汽车零部件(苏州)产业基地将在该区渭塘镇揭牌。揭牌仪式上,将有机械工业汽车零部件产品质量监督检测中心苏州分中心、新金运国际有限公司等汽车零部件项目签约,总投资约36亿元。届时,工商银行还将与企业进行授信签约,为企业未来的发展提供资金保障。

陈泓江

## 太仓上海开通公交专线

上海、太仓两地交通部门,近日就开通太仓至上海的城际公交专线太嘉线达成了一致意见。据悉,该线开通后,将实现太仓与上海11号轨道交通嘉定北站的“无缝对接”。

据了解,太嘉线城际公交从太仓市区的朝阳路汽车站开起,经朝阳路、沿江高速、宝钱公路、城北路至11号轨道交通嘉定城北站,全程15公里。先期,太仓嘉定

双方共投放4辆正班车和1辆预备车,并统一安装GPS卫星定位系统,班车运行时间为7:00~19:00,运营间隔30分钟,同时还将根据客流情况适时增加营运车辆。据工作人员介绍,太嘉线的开行为太仓市民往返沪、太两地提供了便捷的出行方式,也为2010年上海世博会期间各地游客到太仓旅游开通了快速通道。

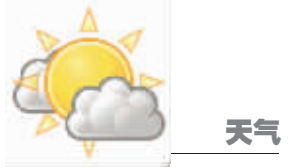
王伟



### 狮子林菊花盛开

近日,狮子林菊花展又与游客们见面了,6000多盆、200多个品种的各式菊花把狮子林装点得颇有“满城尽带黄金甲”的气势,一代名园被装点得姹紫嫣红,散发着浓浓秋意。从各地涌来的游客争相在开得奇艳的各式菊花前合影留念。

王玲玲 摄



天气

### 今天降雨渐止 明天又是雨天

受冷空气扩散影响,昨天苏州的雨几乎下了一天,到了下午5点左右才慢慢停止,而且风也非常大,苏州市气象台昨天发布了大风警报,昨天的最高气温出现在早上,为17.3℃,之后气温便一路下降,加上降雨明显,给大伙的出行带来了不便。

由于目前冷空气主体偏北,苏州受冷空气底部扩散影响,今天降雨会逐渐停止,以阴天为主,不过风还是很大,最低气温和昨天比起来略有下降,在12℃左右,最高气温为17℃。由于风大,气温不高,加上天气变化频繁,空气中湿度也较大,总体感觉阴冷,这样的天气条件下比较容易感冒,所以大家一定要注意添衣保暖。随着冷空气的进一步影响,预计明天苏州又将回到阴雨天中,气温还会继续下降一些。根据苏州市气象台预测,今天阴天,东北风4-5级,阵风6级,最低气温12-13℃,最高气温16-17℃;明天阴有雨,雨量中等,局部有大雨,东北风4-5级,最低气温11℃,最高气温17℃。赵沈宇

今日周边城市天气:

常熟:阴,东北风5-6级,气温11-18℃。

太仓:阴转多云,东北风4-5级,气温14-20℃。

吴江:阴转小雨,东北风4-5级,气温13-16℃。

昆山:阴,东北风4-5级,气温11-17℃。

张家港:阴转小雨,东北风4-5级,气温12-15℃。

上海:阴,局部地区有小雨转阴到多云,偏北风4-5级阵风6级,气温15-19℃。



提醒

### 古建修复人才培养班开班

昨天上午,2009亚太地区古建筑保护与修复技术高级人才培训班在联合国教科文组织亚太地区世界遗产培训与研究培训中心苏州分中心内开班。同时,中心与东南大学建筑学院签订亚太地区古建筑修复技术人才培训合作协议,这意味着,苏州将成为亚太地区古建筑保护方面人才培养基地。

王玲玲

### 苏大学子获“挑战杯”特等奖

日前,第十一届“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛落下帷幕。苏大选送的6件作品全部获奖,其中纺织与服装工程学院吴志翔等同学的《丝织物原位纳米生态染色与功能整理》作品荣获特等奖,这也是该校时隔10年之后再次荣获该奖。在432所参赛高校中,苏大以总分360分位列全国第三、江苏省第一,再次勇夺“优胜杯”。

吴皆与 丁姗

**AUX 奥克斯** 中国名牌·中国驰名商标

健康空调 变频空调

## 空调工程机 请选奥克斯

★品牌★服务★品质★  
★价格★款式★一步到位★

同一单位购买并在同地点安装5套或价格在1万元价格以上空调者,即可享受空调机的优惠。

联系人:王经理 联系电话:13382173729