

生活常州

24小时读者热线

96060

11/11

星期三

责编:樊海燕 美编:于飞 组版:郝莎莎

民生为本 民利至上

报废车改装成盗油车,两分钟吸光一箱柴油

小心,“油耗子”出现升级版

近日,武进警方的巡防队员逮住了一个“油耗子”,缴获了一辆偷油车,该车堪称“偷油牛车”:轿车内装有一个改装后的油箱,油管、断线钳、起子等一整套盗油工具齐全,两分钟就能吸光一箱柴油。与之前提着一个柴油桶,拿着吸管吸油的“初级”阶段相比,已经“升级换代”了。

巡防队员负伤追回可疑轿车

10月26日凌晨4点,天刚有点蒙蒙亮,口湖派出所的巡防队员宋小清、陈阳、张波、王益杰四人骑着摩托车在辖区内巡逻。当他们来到长虹西路时,发现前方有一个黑乎乎的东西向前移动。仔细一看,原来是一辆小轿车没打开车灯,正朝湖塘方向逆向行驶。职业直觉让他们觉得这辆小轿车有问题:逆向行驶,还不开车灯?他们决定跟上前去看一下,那辆轿车里的人似乎也发觉有警用巡逻摩托车和身着制服的巡防队员跟了上来,轿车突然加速。“他们好像要跑!”宋小清等人越



铁箱、大力钳、断线钳等一整套盗油设备藏在轿车里

发觉这辆轿车很可疑,赶紧跟上前。

哪料,宋小清他们的摩托车才靠近轿车,只见轿车副驾驶的车窗摇了下来,里面伸出一根一米长的粗木棍,朝他们挥舞。接着,轿车里又扔出了一个小花炮,“啪啪啪——”地在巡防队员身边炸开了花。轿车上的人显然是不想让巡防队员接近,不肯接受检查。

他们越是可疑,巡防队员

越是不能放他们走。宋小清等人一边拦截,一边避让着木棍和花炮。而轿车上的人愈加猖狂,竟然举起了砖头,砸向巡防队员。

眼看着甩不掉巡防队员,轿车不断加速,驶上了高架,往湖塘方向逃窜。此时,宋小清等人也加快了速度,一连追了十多里路。在追赶的途中,为了躲避木棍和砖头,宋小清不慎从摩托车上摔下,当场昏迷,而陈阳则全身擦伤,头晕

目眩。这时,陈阳发现可疑轿车慌不择路,一头撞上了路上的隔离带,轮胎瘪了,水箱也开始漏水,轿车内三名男子正打开车门准备逃跑。说时迟那时快,陈阳迅速上前揪住了一名男子。等到随后赶来的张波、王益杰牢牢控制可疑男子后,陈阳由于体力不支昏了过去。

急救车将昏迷的宋小清、陈阳送到了常州一院抢救。宋小清因脑干损伤,在ICU重症监护室观察了10多天,万幸的是脱离了生命危险,11月6日转入普通病房。而陈阳全身软组织损伤,还需要观察治疗。

昨天,武进公安局见义勇为基金会来到病房,向宋小清等人表示慰问,并送上了见义勇为慰问金。

被逮轿车原来是“油耗子”

被逮住的男子叫程某,河南人,今年32岁。被巡防队员拦截下来的可疑轿车是一辆悬挂无锡牌照的尼桑公爵王报废车。当巡防队员打开那辆可疑轿车的车门和后备箱时,

竟然发现轿车的后排没有座位,而油管、两个特制的密封铁箱、大力钳、断线钳等一整套盗窃柴油的设备却巧妙地藏在了这辆尼桑轿车里。民警将两个大油箱里的柴油装了4个大铁桶,竟有1300多升!

显然,他们是一伙“油耗子”。据程某交代,他和同伙知道武进这边在造桥修路,车辆比较多,就从无锡买了一辆报废车,改装后来武进找目标,他们用自制的吸管在2分钟之内就可以将一辆汽车油箱里的柴油偷光。当天他们刚从武进成章一个货运停车场偷了1300多升柴油,沿着长虹路准备前往湖塘的销赃地点交易。由于油箱没装满,行驶时,柴油在邮箱里晃晃的,汽车跑不快。刚好又碰到几个“犟脾气”的巡防队员,一路上追着他们不放,结果栽了。

目前,程某交代该团伙在常武地区作案十余起,另外两名犯罪嫌疑人已被警方列为网上追逃人员,案件正在进一步审理中。

谈敏红 葛小林 文/摄

居民消费价格 10月份继续回落



数据

常州市统计局统计资料显示,10月份,常州市消费市场价格继续呈现稳中略降的格局,部分农副产品价格有所回落,当月居民消费价格指数为99.1,跌幅与上月持平。与去年同期相比,八大类消费品及服务价格“四升四降”,其中烟酒及用品、衣着、食品、医疗保健及个人用品分别上升1.7%、1.1%、1.1%、0.5%;交通通讯、居住、家庭设备用品及维修服务、娱乐教育文化用品及服务分别下降5.9%、2.1%、1.7%、1.1%。与9月份相比,10月份常州市居民消费价格指数为99.2,这是自7月份环比价格恢复上涨后的再次回落,其中以食品价格下降影响较为明显,当月食品价格较上月下降2.1%。

10月份食品价格变动主要表现在,一是鲜菜价格降幅较大。二是肉蛋价格开始回落。三是食用油价格低迷。

刘国庆

面积误差 4.9% 市民要求退房

哪料买房合同上的“霸王条款”规避了这一条,退房成奢望

[市民求助]

“我买的房子本来就小,现在房屋又缩水了,叫我怎么住。”据张先生介绍,2007年10月,他买了常州市锦绣世家的期房,签订合同时约定房屋的面积为74平方米,如今房屋即将交付,却变成了70.4平方米,面积误差达到4.9%。“一家4口人居住,这房子太小了,我可不可以要求开发商退房?”昨天,张先生致电快报96060咨询。

对于张先生的问题,《生活常州》展开了调查。

《生活常州》调查

《生活常州》咨询常州市房管部门了解到,张先生购买的房屋面积误差比为4.3%,超过了国家有关法律规定的3%。房管局工作人员介绍,张先生反映的问题属于合同纠纷,具体的面积误差应当以合同内容为主要依据,遇到此类问题建议咨询律师,通过协商解决或者走司法途径。

另外,《生活常州》咨询了常州市常联律师事务所,王强律师表示,根据相关规定,卖方交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符,合同有约定的,按照约定处理;合同没有约定或者约定不明确的,按照以下原则处理:面积误差比绝对值超出3%,买方请求解除合同、返还已付购房款及利息的,应予支持。买受人同意继续履行合同,面积误差比超出3

%部分的房价款由卖房承担,所有权归买方;房屋实际面积小于合同约定面积的,面积误差比超过3%部分的房价款由卖方双倍返还买方。

“根据以上规定,开发商可以退房了。”王先生有些欣喜地表示。然而,当《生活常州》打开王先生的购房合同时却傻眼了。该合同第七条中有这样注释:面积差异处理中,开发商对面积误差按照以下约定处理“商品房交付后,产权登记面积与合同约定面积发生差异时,双方以产权测绘部门测绘的建筑面积为准,单价不变,按实际面积结算房价,房款多退少补”。

对此,王律师当即表示,一切都以合同为准。“由于合同中有明确规定,房屋面积发生差异时,房屋单价不变,按实际面积结算房价,房款多退少补,所以王先生想要退房几乎不可能了。”

专家支招

业主购买期房,遇到开发商的购房合同不是房管局的规范合同版本时,最好先要求使用规范合同版本签合同。因为开发商自制合同版本往往会偏向保护开发商利益,而房管局规范版本则比较偏向保护消费者利益。

一旦遇到开发商写有“霸王条款”的合同或者补充条款,购房者可以采取变通的方法,如在合同上加上“与国家法律法规不符的条款概不承认”这样的字句,保护自己的权益。

孙羽霖

[天气早知道]

未来一周 降温阴雨是主角



昨天的大风大雨给市民出行带来不少困难

昨天上午11时,常州市气象台发布大风警报,常州白天北风5-6级,阵风7级,街头不少市民因为风大放弃了打伞,部分香樟树被大风刮断了树枝。据市气象台介绍,这股南下的较强冷空气,不会造成气温骤降,因为冷空气“行军”速度缓慢,常州的气温是逐日下降,并伴有小到中雨或阵雨。同时,这股冷空气慢慢地来,也将慢慢地去,常州的降温和阴雨天气将持续一段时间。常州市气象台预报,未来一周,常州地区仍多雨水,但今天常州暂别雨水,后天仍有一次比较明显的降雨过程。预报后天,常州的最高温度只有15℃,最低气温只有

6℃。气象专家解释说,近期暖湿气流非常活跃,上周最高温度已达到26℃,较高的气温积聚了较强的不稳定能量,随着冷空气的不断南下,冷暖气团交汇,很容易产生强对流天气。

空气质量报告

预计今天常州空气质量良,空气污染指数70-90,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今明后天天气

11日,阴,东北风4-5级,9℃-16℃;

12日,中雨,东北风4-5级,6℃-15℃;

13日,小雨转阴,东北风4-5级,6℃-15℃。

孙羽霖 文/摄

■相关新闻

高楼外墙 悬了块铝塑板

冷空气袭来,昨天上午,常州刮起七级大风。常州第一人民医院专家楼30米高顶楼外墙一块铝塑板摇摇欲坠,让人胆战心惊。

11月10日上午9点33分左右,常州市119指挥中心接到群众报警,由于上午风势较大,市区局前街第一人民医院对面的该院专家楼的顶楼外墙悬挂着一块铝塑板,在风雨中摇摇欲坠,随时都有可能掉下来砸到行人。常州消防晋陵路中队闻讯后迅速赶赴现场。

据晋陵路中队现场处置的消防战士介绍,该铝塑板大约有3平方米,处的位置正在专家楼的9楼顶楼,距地面大约有30米高,一旦掉下来砸到行人十分危险。消防战士本来打算爬到顶楼试试能否顺利摘取,后来发现由于该铝塑板外壁的位置距离阳台较远,很难一下子就将它摘下来。无奈之下,指挥中心随即调动特勤中队的一辆55米云梯车赶到现场增援,首先决定由一消防战士乘云梯上去在铝塑板的中间和最底下绑两条绳子,然后再缓缓拉上去,经过近半个小时的紧张处置,最终将这块悬在半空中长达90分钟的板子取了下来。

陈佳 葛小林

武进举行 人才科技对接会



科技

昨天,由江苏省委组织部、江苏省科技厅主办的江苏省“333工程”科技成果转化基地首场人才科技对接会在武进区举行。

近年来,武进区加快实施“科教兴区”和“人才强区”战略,营造了良好的创新创业环境,吸引了国内一大批知名高校院所入驻武进。特别是江苏省“333工程”科技成果转化基地落户武进,为武进区科技创新注入了新的动力。

几年来,省“333工程”科技成果在武进的转化工作取得了显著成效,先后有几十个科技项目在武进实施成果转化,一大批技术含量高、市场前景好的项目已经成为武进区高新技术产业发展的重要支撑,其中有些项目已经实现了产业化,产品成功占领国际市场;部分项目达到了国际先进水平,产品即将投放市场;还有些项目填补了国内空白,获得了国家科技成果转化资助资金。

对接会上,省内外35所高校院所的60多名专家教授与武进区及周边的江阴、宜兴等地的220多家企业欢聚一堂,发布最新科技成果、进行友好洽谈,其中,45家企业与20家高校院所签订了61项合作协议。

周青