

# 天价设计到底“牛”在哪里?

日前,记者获悉,南京一些知名设计大师的住宅装修设计费已达到6位数。用普通人装修一套房子的钱做设计,这样的天价设计到底牛在哪里呢?记者采访了锦华装饰堂杰工作室设计师龚建波,他刚刚完成了一套钟山高尔夫别墅的设计,设计费10万元。



## 就是这套别墅,设计费10万

### 设计小档案

楼盘:钟山高尔夫  
户型:280平方米复式  
设计风格:东南亚风格  
业主要求:一定要空间通透,富于变化,元素自然,格调统一。

设计师:龚建波,擅长户型分析和房屋功能结构的剖析,在别墅和大户型设计上把握自如,独具匠心,曾获2004年南京首届别墅设计大赛最高奖。

### 设计解析

在与业主沟通后,设计师首先确定本案装修风格为东南亚风格,即具有强烈的地域语汇。为了突出风格特点,设计师在选材时大量采用东南亚盛产的柚木,在细节刻画上采用了东南亚风格鲜明的窗花、藤艺家具等。另外,在格局分布上,设计师理清了房屋的功能分布,让整个生活区更具有动感。在整个空间的设计中,无论是墙面的处理、吊顶的线条,还是空间的划分,设计都非常讲求比例和方正,力求用较为严谨的方式,来完成空间整体氛围的塑造。

别墅、大宅的装修,软饰搭配是重点。设计师选择了一组泰味十足的壁柜配合精致的佛像,手工编制的藤艺花环、藤编小帽、白石子、藤艺花柱等,从整体氛围上营造出东南亚自然、温馨的特征。吧台运用自然质感极强的手工木纹拼接板,楼梯间的墙面基层采用黑色线形处理,增强了楼梯在空间上的流线感,书房顶上的木梁则与实木吊灯相得益彰,整个房间庄重而典雅,不经意间流露的古意,更具文人气质。

在色彩处理上,主卧以布艺的红色为基调,再配以黄色草编壁纸奠定了居室基调。会客区中的白色主色调凸显空间的和谐简约,桌面下方选用了小规格深色幻彩马赛克来点缀出实用性质感。

### 友情提醒

高端设计与一般设计的区别在哪里?真正的高端设计住宅是怎样的?从事高端设计的设计者又是怎样的人?想要更多了解高端设计或参观高端设计样板房,请拨打锦华装饰的客户专线96011。

快报记者 王燕

上接 B41 版

## 鑫屋地板紧急征寻10位老客户

### 十位老客户紧急征寻中

鑫屋地板的优良品质和优异服务,让不少选择它的消费者都觉得物有所值甚至物超所值,因此在市场上树立了极佳的口碑。据统计,鑫屋地板在南京市场上一年销售量就能达到10万平方米,近两年这个数字还在以每年30%的速度增长。张晓强向记者透露,在鑫屋地板的销售过程中,老客户二次选购和老客户推荐同事、朋友等口碑客户的销售比例已经占到了总销量的20%~30%。

“所以,在鑫屋地板成立十周年之际,我们要特别感谢一直以来支持并信赖鑫屋地板的老客户,正是他们的支持与信赖成就了鑫屋地板今日

的辉煌。这也是我们紧急征寻老客户的原因。”张晓强说,他代表鑫屋地板委托快报《居家》周刊征寻10位十年前就选择鑫屋地板的老客户,与他们分享鑫屋地板十周年大庆的快乐。“最终找到的10位老客户将免费获赠鑫屋地板提供的‘终身保养卡’和‘荣誉顾问’证书,不限量免费享受鑫屋地板提供的免费保养服务。老客户再次选购鑫屋地板时还可在最低价基础上优惠20%。由老客户推荐的新客户可享受特别礼遇。”

如果你在10年前就选购了鑫屋地板,如果你在使用鑫屋地板的过程中也有值得分享的经历,请拨打96060与我们联系。

快报记者 王燕

### 活动链接

## 年度最大优惠仅限两天

11月21日~22日,鑫屋地板将在江东门金盛国际家居一楼大厅举办“辉煌十年、真情回馈,孟非现场签售会”。届时,全场地板都将推出十周年超低庆典价;当天签单的客户可获超级好礼;每位消费者可现场领取“地板消费指南”一本;孟非现场签售最高可抵800元。

咨询电话:84783628,84783564

### [市场调查]

#### 南京高端设计需求渐旺

10万元,一般家庭可以完成设计、施工、购材等全部装修的费用,如今却只是几张设计图纸的价位。随着南京房地产行业的迅猛发展,高端住宅的数量也多了起来,由此产生的高端装修需求表现十分旺盛。在刚刚结束的江苏首届别墅大宅设计解析会上,有近百位高档住宅业主在为自己的住宅寻觅主笔设计师。他们纷纷表示,愿意在设计上多花些钱,但要实现其预期的效果。

一直主打高端设计的堂杰工作室负责人龚建波在接受记者采访时说,之前,市场上有很多别墅装修是出自出道没有多久的年轻设计师之手,由于缺乏对别墅居住文化及业主生活习惯的了解,因此存在不少问题,如结构不够合理、细节不够体贴等。“高端业主在购置了百万甚至千万的房产后,当然是希望具有一定文化底蕴与生活感悟的设计师,能根据他们的要求设计出让他们满意的方案。”

快报记者 王燕

### [专家解读]

#### 天价设计贵在设计人才

高端住宅的设计费之所以“天价”,是因为高端住宅的设计对设计师的要求更加高。锦华装饰集团总经理堂杰指出,想要设计出令高端业主满意的作品,设计师必须要有足够的对造型的敏感和把握度,能够熟练运用各种材质,具有艺术、音乐、文学等各方面的修养。同时,要把专业认知上美的事物传达给消费者。“每个消费者可能由于生活环境不同,他们的美感修养也不同,设计师有义务为消费者整合区分,然后筛选出最美的东西。”

堂杰还强调,高端住宅的设计要有前瞻性。别墅、大宅不可能几年就更换一次,至少也得十年左右,这就要求设计师能通过业主的交谈,对业主以后的生活和审美有预见性。“业主会在阅读、交谈、旅游中不断提升自己,随着视野、阅历的积累,他们的审美也会相应提高。这就要求设计师在设计时,要能把握整体流行趋势,而且还要充分考虑多年后业主的需求。”

快报记者 王燕

好设计找锦华 OF JADEITE [找锦华,装放心的家] BELIEVE JADEITE, GET ASSURED SERVICE

JADEITE DECORATION ENGINEERING Elite & elite believe jadeite, get assured service. EXCELLENT DESIGN OF JADEITE FUNCTIONAL DESIGN-Practical design brings the functional beauty. Room, structure, technique, material, line, colour, are all lively through designing. IMPRESSIONS-A team organized by excellent individuals

# 锦华装饰设计深度解析会

时间:11月7日9:00—17:00

地点:中心大酒店二楼百花园厅

## 50个热点楼盘解析方案现场展示:

天正湖滨、凤凰城、声龙山庄、钻石双堡、无崖、明发滨江、威尼斯水城、旭日上城、阿尔卡迪亚、清草名苑、中电颐和家园、大地伊利亚特湾、新城尚座、聚宝山庄、盛湾翠湖、百家湖国际花园、香山美墅、亚都天元居、21世纪国际公寓、紫金尚苑、尚城国际、雅居乐、公园星5号、金陵王府、文工团、雅居乐、东方天邸、亚东城、盛世香樟园、文工团、雅居乐、长江路9号、龙湾金域、绿城国际、德盛紫金苑、欧洲城、西樾国际、宋都国际、融桥中央花园、天启花园、汇城国际(请携户型图现场免费咨询)

- 好设计听我的:全城50多个楼盘,300多个户型设计方案全面现场免费解析;100多个优秀设计师面对面免费咨询;
- 好设计看我的:现代简约、美式乡村、欧式奢华,多种风格成品样板房预约参观(请携带平面图);
- 好礼免费送:《完全家装手册》限量免费派发、现场签约更可免费获赠数千元现金券;
- 好工程更放心:南京首家提出“水电一口价,不加一分钱”、率先在业内提出“水电工持证上岗”,全面推出“放心保障体系”。

预约专线:96011

更多精品赏析请登陆 www.js-jinhua.com



锦华装饰 JADEITE DECORATION ENGINEERING

- 堂杰工作室:汉中街180号星汉大厦24楼 电话:86553195/86553196
- 鼓楼营业部:江苏商厦1088室 电话:83311217/83232745
- 新街口营业部:新街口国贸中心16楼 电话:84714670/84714672
- 城北营业部:红山路高家村42号01栋 电话:85519956/85513369
- 城东营业部:中山东路311-1号东宫大厦1楼 电话:84817760/84817720
- 江宁营业部:招商街康康新寓7号楼 电话:52167433/52167386
- 城西营业部:江东中路38号典雅居门面房 电话:86472151/86472190
- 江北营业部:金盛装饰城一楼B区100号 电话:85051151/85051152
- 光华门营业部:光华路2号黄浦鑫园十栋105号 电话:8464785/84646795
- 高淳营业部:南漪路凯金世家门面房1-1号 电话:57305021/57305020
- 大厂营业部:浦口区大厂园西路4号(园东广场) 电话:58371298/58371299
- 马鞍山营业部:湖南路15号汇翠名邸29楼 电话:0555-7119808/7119809