



达不到限流,水封深度不够——水龙头坐便器不合格产品多



近日,北京市工商局公布了最近一次对室内装饰材料的质量监测结果,22种不合格建材被要求退市,其中水龙头和坐便器不合格数量最多。那么,水龙头和坐便器一般会出什么问题,如何选购这类产品呢?

设计生产时就不合规定

昨天,中国建筑装饰协会住宅装饰委员会秘书长张仁告诉记者,多数水龙头不合格,主要是因为水嘴流量不过

关。大部分普通水龙头水嘴未安装起泡器,只在出水口处安装防散花的塑料芯;还有的安装了起泡器,但起泡器的过滤网层数少,不能起到限流的作用,达不到节水目的。张仁接着说,目前坐便器的新国标规定,所有带整体存水弯管的卫生陶瓷洁具的水封深度不得小于50毫米,安装在水平面的坐便器水封表面面积不得小于100毫米×85毫米。市场上销售的坐便器用水量一般都过关,不合格产品多数是因水封

深度不够。水封深度不够会降低坐便器的防臭能力,这是因为水道中的有机废物发酵产生的废气会通过不合格的水封溢出,容易产生环境污染,对人体健康有害。造成产品水封不合格的原因具体为,企业未按标准要求生产,往往在产品器型设计时就不合规定。

合格品多数有节水认证

那么,如何购买到合格的水龙头和坐便器?南京市装饰行业协会会长朱炳生介绍

说,水龙头起泡器可以防止水流散花,不会溅得到处都是水,具有一定的节水功能,消费者应选择有节水认证的水龙头。节水认证是中国质量认证中心颁发的,比较严格,具有较好的指导意义。目前市场上的水龙头价差很大,挑选品牌产品才有保障,尽量不买便宜产品。朱炳生说,好的坐便器表面的釉面和坯体都比较细腻,手摸表面不会有凹凸不平的感觉,手掂有沉甸甸的感觉。好的坐便器易于清洁不会吸附异味,不

会发生釉面的龟裂和漏水现象。坐便器节水与否,同水箱大小并没有多大关系,而主要在于坐便器结构中的冲排水系统和水箱配件的设计是否合理,质量是否过关,合格产品多数有节水认证。坐便器的水箱配件和水封深度很容易被消费者忽略,购买时要注意选择注水噪音低、坚固耐用、经得起水的长期浸泡而不腐蚀不起水垢的产品。关于水封深度,在选购时可以做注水试验,是否合格便一目了然。 快报记者 陈勇民

家装要避免花冤枉钱



资料图片

许多经历过装修的人都感觉到,家装的费用很难控制,最后往往比预期的要超出许多。那么,有没有办法对装修费用做出控制,不白白的乱花钱呢?为此,记者采访了一些业内专家,让他们为装修业主们找一些省钱的途径和诀窍。

量房时要做好监督工作

开工之前,装修公司都会对所装修房屋的装修面积进行实地测量,这是为了测算各种装饰材料的使用量,也为了测算出装修的总款项。但有些装修公司往往会利用此次测量,有意虚报装修面积,他们在每一笔业务中,据一位业内人士透露,有些公司一般有10%~20%的利润是通过虚报装修面积获得的。

在绝大多数的情况下,装修前的面积丈量都是由装修公司承担的,业主通常是在旁记录。就在业主认真记录的时候,装修公司的助手稍微一变,本来25厘米的长度很可能就变成了28厘米。千万不要小看这几厘米,要牢记“积少成多”的道理。如果将多出的水泥、沙子、橱柜台面、胶合板等材料都算起来,冤枉钱也是很多的。因此,业主要擦亮眼睛,做好监督工作。

识别家装公司的小伎俩

故意提高装修材料的使用量,也是不少装修公司惯用的套路。比如,拿到装饰公司提供的预算表格后,很多人会发现,工程预算中的墙面面积是每个房间分开计算的,以每个房间的面积用量计数,乘以乳胶漆的单位面积价格、辅材单位面积价格和人工费单位面积价格,分别算出小计金额。其实,这是乳胶漆用量预算中的“小陷阱”。“将这些价格乘一乘,加一加,计算出的总价肯定会很高。”

为了有效预防乳胶漆用量预算中的陷阱,业主需事先了解相关情况。一是需要涂刷的墙面面积是地板面积的三倍,底漆涂刷一遍,乘1;面漆涂刷2遍,乘2;得出最终需要涂刷的面积。二是选择知名品牌的乳胶漆,了解每桶乳胶漆的理论涂刷面积,将需要涂刷面积除以这个数字,即可得出需要购买乳胶漆的数量,最后乘以单价就是实际需要购买乳胶漆所用的支出。三是辅材的计算也需要注意。装修公司很可能在小项目上提高单价,致使建材预算超出实际购买的金额,从中赚取差额。

此外,为了赚钱,一些装修

公司总会绞尽脑汁,其拿手好戏之一就是“拆项目”,例如,本来很简单的衣柜,在业主看来只要报出总价就可以,但装修公司却喜欢将其拆开来报价:需要多少木板、多少油漆、多少人工……随后将每一项的费用加在一起,算出衣柜的价格。这种报价方法,所报出的价格通常会高出整体报价。

实用为上尽量减少用料

选择半包的业主,主材需要自己购买,也要学会控制材料的数量。拿瓷砖举例,首先,针对居室的实际面积,找设计师画排砖图,尽量减少瓷砖的切割,然后按图计算瓷砖的使用量。选择对“拼对花色”、“拼对图案”要求不高的品种,以便裁割下来的半块或边条能用到其他地方。另外,要巧妙利用腰线、竖向装饰线、面砖拼花色、地面圈边线、卫生间墙面镜面尺寸等方面设计,在有效丰富装饰效果的同时能避免或减少瓷砖的裁切。同时,要遵循“小块省砖、大块省砖”的原则,结合设计效果,合理选用偏小规格的墙地砖。一般来说,小卫生间的墙地砖最好不要超过25厘米,客厅的地砖最好不要超过60厘米。最后,要选择质量好的瓷砖和技术高的工人。

很多人在购买墙地砖时喜欢多选购花片,为的是让居室墙面五彩缤纷,更加漂亮。在满足美观、易清洁的基础上追求时尚浪漫的感觉是无可厚非的,在墙面上点缀几片创意新颖、气质不俗的花砖,往往能够起到画龙点睛的效果。但过多的使用花片,则是不明智的。因为底色单纯、图案鲜艳的一片花砖看起来很漂亮,可是如果将其密密麻麻地贴在墙上,则会显得杂乱无章。更主要的是,花片的价格较贵,是普通瓷砖的数倍甚至数十倍,过多使用肯定会大幅度增加装修费用。

快报记者 童婷婷

本周末家乐家厨卫“大放价”

本周末,家乐家首届“中国经典厨房/卫浴空间文化节”将开幕。此次活动的最大亮点就是家乐家和各参与品牌签定活动优惠协议,200多个品牌统一承诺“活动期间,家乐家的店面优惠为全南京最低价”。为了能够实现这个承诺,各品牌均为本次活动临时特批了在家乐家的优惠政策,确保“南京最低”。各品牌的优惠力度从20%~5%不等,有的甚至优惠到30%以上。

此外,石林家家承诺:在经销商承诺全市最低优惠的基础上,商场再拿出100万促销补贴预算,打造本年度厨卫产品优惠的“南京之最”。石林家乐家的营销总监蓝海洪告诉记者,100万预算的补贴根据各个门类情况分配,厨房电器类的产品在全市最低价的基础上,每单最高贴补500元现金;橱柜类产品在全市最低价的基础上,每单最高贴补800元现金;卫浴/瓷砖

在全市最低价的基础上,消费每满2000贴补300元现金。而且活动期间购买以上门类产品,每个订单可以得到加送200元的厨卫吊顶材料抵用券,在购买吊顶产品时可以抵扣货款。

此次活动以厨房和卫浴空间为主题,涉及橱柜、厨房电器、卫浴产品、瓷砖和吊顶等5大主力门类,有200多个全国知名品牌参与 (童婷婷)



读者赵小姐问:地砖的大小与铺设价格有关吗?我家工人说我家的200×200mm的小砖要加收铺贴费,请问合理吗?

专家解答:一般来说,超大的砖如600×600mm以上的不好铺,铺不好容易空鼓;而超小的砖如200×200mm以下的又因为耗工夫,一天铺不了多少而影响进度,所以这些砖的铺贴费往往要比一般的贵一些。除此之外,在这个范围内的砖通常都算正常砖,不需要增加铺贴费。另外需要提醒的是,拼花或者采用斜铺等特殊铺贴方法,往往需要额外支付一些费用。

读者陈女士问:我家正在选热水器,看到电热水器和燃气热水器的容积相差很大,请问应该如何选择?

专家解答:容积式热水器(电壁挂,中央热水)其所标的升数大小和热水器内胆容积的大小基本相当,壁挂式从40升到100升不等,中央热水从114升到500升左右。燃气快速热水器的升数表示温升25摄氏度的每分钟出水量,比如13升燃气快速,也就是说在天然气上升25摄氏度时每分钟出水量为13升,但在冬天,温升基本都在35摄氏度到40摄氏

度,每分钟出水量就会比较小了。

选择热水器的升数主要根据用水要求和用水习惯来定。一般持续淋浴时间在15分钟左右的用户,需要温水90升,即热水56升,如不考虑别人同时使用或连续使用,则需要购买一台60升左右的容积式热水器。如果连续两人淋浴,计算上热水器边洗边加热的热水,最小也要买80升~100升的。在使用燃气的情况下,如果卫生间和厨房距离不太远,热量散失较小的情况下,不考虑同时使用,最好用10升以上的热水器。

读者唐先生问:我们家的乳胶漆粉化严重,请问是什么原因造成的?应该如何处理?

专家解答:由于有些低档乳胶漆中的主要成分——树脂的耐候性不好,如果墙面事先未加任何处理、或在低温下施工,就会造成乳胶漆成膜不好,在涂刷乳胶漆后不久就会发生这种现象。有时因为涂刷时掺水太多等原因,也会造成乳胶漆粉化。

防范这种现象出现,首先要对墙面作彻底的处理,用专用的墙面腻子涂刷墙面并要磨平平整;然后先用水性或油性的封底底漆涂一遍,再涂两遍面漆。另外,乳胶漆一定要按规定比例掺水,并避免在低温下施工。

本期主持 快报记者 王燕

忧 连云港家具抽查 3成多不合格

事件:日前,江苏连云港市质监局对全市建筑外窗产品进行了专项监督抽查,共检查该市57家建筑外窗生产企业,抽查102个批次产品,通过对建筑外窗的气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能等主要项目检验,102个批次产品全部合格。

另外,该市质监局近日还抽查了该市范围内13家家具生产企业13批次产品。经检验,实物质量合格9批次,合格率为69.23%。抽查结果表明,有3成多抽查品存在实物质量不合格。主要存在的质量问题一是甲醛释放量超标,二是耐香烟灼烧项目不合格。

点评:家具行业由于起步较晚,相关行业标准欠缺,市场上鱼目混珠的现象十分明显。多个城市的家具抽检情况都不乐观,尤其是环保不达标的问题十分突出,在呼吁加大行业监管力度的同时,我们也希望各家具生产企业和经销企业能够本着诚信经营的原则加强自律,为消费者提供更多高品质、环保的家具。

喜 立邦为盱眙观音寺中心小学上色

事件:日前,位于淮安盱眙县的观音寺中心小学迎来了一场别开生面的焕彩典礼,全校500多名师生收到了由立邦公司和杜邦公司共同送出的彩色校园。

据悉,淮安观音寺小学的涂刷是立邦和杜邦携手发起的2009“为爱上色”计划中涂刷规模最大的一所小学。

立邦公关中心兼品牌传播高级经理吴佳伦表示,立邦启动“为爱上色”计划是希望通过美化校园外观,改善校园环境,启发孩子们的想象力。

目前,立邦“为爱上色”计划年度目标已经全部完成,新一年的计划即将开始。立邦负责人表示,他们要让地处偏远的希望小学的孩子不仅拥有五彩缤纷的校园,还能拥有“立邦美术教室”,让孩子们都能拥有彩色的梦想,点亮对于未来的希望。

点评:“为爱上色”不只是一个单一的企业行为,更是难得的公益行动。让一所学校焕然一新可能只需要一个月时间,但建起一座希望小学却需要一年,让一棵“树苗”成才则需要十年,教育事业的持续发展更是需要百年、千年,从而铸起一个民族的文化史。希望立邦的这次活动能够影响更多的企业,让更多人为爱出一份力。

本期主持 快报记者 王燕



使用海卡奔地暖,冬天无忧

——大众用得起的奢侈品

韩国全进口世界顶级电地暖——碳纤维棉上发热体:海卡奔,日前登陆江苏省,它以自身独特的优点,与传统的电地暖进行挑战:

- 1.健康:产品的红外线使人置身于这样的环境中,可提升人体免疫力及免疫力。
- 2.舒适:产品红外线辐射射取暧,而不是通过加热空气,因此不会造成干燥的暖气。
- 3.免修:系统不需要任何清洗,更换材料简单,无人工破坏,可在短时间内完成。
- 4.环保:工作状态无光、无热、无积水、无废气排放,属于真正的绿色环保产品。
- 5.节能:30平方米起大等规格,可以拆卸后重新安装,100平方米一天即可完工。
- 6.安全:发热面铺有绝缘,绝缘层,具有阻燃性,最高工作温度60℃。
- 7.美观:不占室内面积,并具有自动水平调节功能,是对层高影响最小的产品。
- 8.节能:非金属面状材料,发热面积大而均匀,无热损,电热转换率达90%以上。

使用海卡奔,冬天无忧。 垂询热线: 025-85552976, 025-85552009, 13770945772 网址: www.epogni.cn E-mail: pinji@hotmail.com 联系人: 唐老师 体验地址: 和燕路251号金港大厦B栋2704室

展会期间 7.5折优惠