

# 家中凌晨起火 一男一女当场丧生

## 死者家人以烟感器没报警、消防泵不启动延误救火为由状告物管和开发商



↑火灾现场的楼道被熏黑  
←大楼高得如同擎天柱  
宋秉钊 摄

2009年2月28日凌晨3点多,第一国际小区15号楼27层一住户家中发生火灾,室内的一男一女被当场烧死。死者亲属将该小区开发商和物业管理公司告上法庭,要求被告赔偿两名死者死亡赔偿金、丧葬费和精神抚慰金各39万多元。近日,无锡开发区人民法院作出一审判决,判令物业管理公司赔偿两名死者的家属各3.9万多元,赔偿房屋所有人梁女士财产损失4.2万元。原被告都不服,均提出上诉。

### 一审判决 原被告都要上诉

事故发生后,死者范某的母亲梁女士和另一名死者吴某的女儿小吴坚持认为高楼消防设施不到位,消防通道受阻,导致救火延误,使两人错过最佳救援时间,最终窒息死亡。作为该房屋所有人的梁女士也因房屋及财产受损甚

而提出了27万余元的经济损失赔偿要求。今年4月,梁女士与小吴分别以两名死者亲属的名义,将该小区开发商和物业管理公司告上法庭,要求被告赔偿两名死者死亡赔偿金、丧葬费和精神抚慰金各39万多元。

多次调解不成,2009年9月27日,无锡开发区人民法院作出一审判决,判令物业管理公司给付两名死者死亡赔偿金、丧葬费、精神抚慰金等各3.9万多元,另赔偿梁女士财产损失4.2万元,驳回梁女士和小吴的其他诉讼请求。对于这个判决结果,原被告双方都不服,均提出上诉,目前该案已进入二审程序。

### 再访现场 消防状况没改观

“我们打这场官司不是为了赔偿,而是希望给开发商和物业管理公司一个警示,因为像这样高楼消防栓没水的

情况并不是第一国际才有,提醒所有高层小区加强物业管理,不要出现这样的惨剧。”两名死者的亲属均表述了这样的心情。

这起轰动无锡的火灾,有没有给小区的物业管理带来深刻的教训?近日,《生活无锡》再次走访了该小区。

在第一国际的楼道里,我们将点燃的烟头凑近烟感器,警示灯显示报警,可留在小区消防中心观察的人员却称:系统没有报警显示。烟感器果真是“聋子的耳朵”;再看地下消防水泵,发现启动系统依旧未设置在自动档位。也就是说,如果这里再次发生火灾,系统仍不能自动启动供水系统。消防部门曾表示,按规定电梯旁的防火门必须保持常闭状态以防止火势蔓延。但这栋发生火灾的高楼中,从上到下竟没有一扇防火门是按规定关闭的。当法官询问居民时,竟无人明白其中缘由,大都回答:“开着好,方便。”

### 专家点评

#### 消防安全靠大家

法律界人士认为,不管物业管理公司对报警系统失灵、消防水泵启动等问题有何种解释,可以肯定的是物业管理在消防方面确实存在严重的漏洞。物业管理者应重视消防设施的维护和保养,增强消防意识。消防部门对消防设施的检查也不该只停留在竣工验收阶段,除年检外还应把抽查和例行检查作为常规工作来抓,对于不符合消防要求的单位进行必要的处罚促进管理。

法官认为,消防安全最需要的是居民和物业共同努力。一方面,业主要善用法律维权,通过业主委员会订立物业管理合同的时候对物业管理公司在消防安全方面做出具体的要求,在日常生活中进行督促检查;另一方面,居民自身也要遵守物业管理公司的消防安全规定,多学习消防

逃生常识。

这起案件也凸显了现行的高层建筑的防火设计规范不完善。烟感器等报警设施应当以最灵敏的方式、在最短的时间内报警,但从目前绝大部分居民火灾发生在室内来看,按规定装在楼道里的烟感器似乎形同摆设。消防部门沿用的消防验收条款也应该随着火灾案件发生的新类型新情况,不断完善更新。

江南大学法政学院教授曾祥华表示,我国消防法尽管对物业管理的资格条件、物业管理服务做出了规定,但其没有对物业管理公司在消防管理方面的具体责任、义务作出规定。这是一个明显的疏漏,将来在修改《物业管理条例》或者上升为《物业管理法》的时候应该作出补充,将物业管理公司的消防责任、物业管理公司配备足够的具备消防知识和技术的人员、物业管理中的消防规则、业主的消防责任等等作出明确的规定。 陆媛 赵正辉 石倩

## 事件追踪

### 《69岁老娘为找儿子磨破3双鞋》后续

#### 陈立新已回家 谢谢大家帮忙

《69岁老娘为找儿子磨破3双鞋》一文在《生活无锡》刊出后,不少读者打来电话表示关心。昨日,《生活无锡》从朱菊艳处获悉:她出走的儿子陈立新已自己回家了。

朱菊艳告诉《生活无锡》:前天中午,她正坐在家中一个人发呆,突然听到“咚咚咚”的敲门声,她跑过去把门打开,发现门口竟然站着她日思夜想的儿子陈立新。朱菊艳再也控制

不住自己的感情,眼泪夺眶而出。她一把拉住儿子的手,看看眼前的儿子明显消瘦了,声音也有些疲倦。陈立新叫了声妈后就进了自己的房间倒头大睡,连午饭都没吃,看来很是疲倦。朱菊艳说,儿子现在看上去一切都很好,就是有些劳累,也始终不愿意讲他出走的这段时间都干了啥。但是,不管怎样,只要儿子平安回来她就放心了,谢谢大家对她的帮助。 唐奕

### 《支气管炎犯了 连跑3家都没住成院》后续

#### 社区卫生服务中心近半床位没人住 卫生部门建议社保政策更多地向其倾斜

近来,锡城7大公立医院几乎“一床难求”,连医生们也感到困惑,“大医院这么多病床,为什么还住不进病人?”《生活无锡》调查发现,大医院“一床难求”的背后,却是诸多社区卫生中心“吃不饱”。

#### 社区卫生中心:近一半床位空闲

与大医院人满为患、一床难求形成鲜明对比的是,锡城23家社区卫生服务中心中,每家的床位都在30—50张,基本上家家都有空床位。除9家社区卫生服务中心上月才开放病床床位外,其余14家社区卫生中心的床位利用率不到60%,也就是有近一半的床位是空闲的。

对此,无锡市卫生局基妇处副处长表示,今年以来,全市社区卫生服务中心门诊的业务量同比增长60%以上,但住院量的增长需要一个过程。

尽管卫生部门大力倡导医院和社区“双向转

诊”,但实践起来仍十分困难。目前,社区卫生中心的住院病人大多是自行收治的内科慢性病、常见病病人,由大医院转下来的病人很少。一方面,社区卫生中心没有手术病人,也没有癌症病人放疗化疗的设备,对三四岁以下的幼儿也无法收治,这些客观因素限制了社区的病源。被业内人士认为最重要的方面还是社保的有关规定。“社保对社区卫生中心的住院病人核定的金额不到2000元,而大医院人均要7000元左右。两者的差距实在悬殊。有些病人因为在社区的医保金额太少,所以不愿意在此住院。”市卫生局相关负责人称,卫生局正在与社保部门协商,建议将社区卫生中心的住院病人核定总额,而不是像现在这样核定到每个人,希望能调节住院病人间的医保金额,增加住院量。

#### 卫生局:“双向转诊”要量化考核

“明知大医院挤不进,

但还要往那儿跑,原因是社区卫生服务中心的医疗水平、设备和药品等有些不放心。”这代表了不少患者的心态。对此,殷处长表示,“社区卫生服务中心的硬件不比大医院的门诊差。一些必备设备像X光机、B超等都已配备。从今年起,每个社区卫生服务中心除了全科医生,还至少有两名副主任以上医师坐诊,诊治一些常见病、多发病是没有问题的。至于药品的种类,目前有700多种药品,足以解决绝大部分常见病用药,而且价格比大医院低30%。”

对社区卫生服务中心“吃不饱”的现状,卫生部门建议社保政策更多地向社区卫生服务中心倾斜,如在“双向转诊”中,对大医院向下转的人数进行量化考核,如要求一些常见病种按一定比例转入社区卫生服务中心。缓解“双向转诊”转上容易转下难的问题,也让大医院和社区卫生中心有的放矢,均衡发展。 陆媛

### 《为藏区同胞送冬衣“格桑花”在行动》后续

#### 已募冬衣千余件 下月送给藏区同胞

《生活无锡》3日刊出由“公益精灵”们发起的为藏区同胞募捐冬衣的“格桑花活动”后,不少市民致电《生活无锡》及各个冬衣募集点的志愿者电话,表达参与其中的想法,踊跃捐冬衣的读者也非常多。昨天,“格桑花活动”组织者表示,由于已经募集到了1000余件冬衣,“格桑花活动”将告一段落。

居住在安镇的郑女士来电表示,自己的女儿马上就要过生日了,每年女儿生日,她都会做些有意义的事情来祝贺,以前她也想过给有需要的人捐献衣物,曾找过慈善部门,但一些部门并不接受衣物捐赠,所以看到

有志愿者帮助藏区同胞募集冬衣就来报名了。家住溪南新村的章女士则表示要捐出自己结婚时做的毛料大衣。“一些上好料子的大衣,当初做了舍不得穿,现在体型变化了穿不下,能给别人穿的人太好了。”已退休多年的江先生说,他有三四件上好的棉衣,穿过没几次,早就想捐出去,但苦于找不到接收的部门,看见有这样的爱心活动,就立即来电报名了。周女士表示,除了冬衣,她还有几条不错的棉胎和棉被,不知道能不能一并送去。

“有一位女士在得知我们这个活动后,特意把要捐献的衣服干洗以后送过

来,这样的例子很多很多,这让我们也很受感动。”对于读者们献爱心的踊跃之情,“格桑花活动”组织者之一叶惠坦言,一开始“格桑花活动”只是在他们这些“公益精灵”网友们参与,随着网络、媒体的宣传,现在越来越多的爱心人士加入到这个行列中,这也使得他们深感责任的巨大。

“通过大家的踊跃捐赠,我们募集到的冬衣超过1000件,达到了预定目标,所以暂停募集。”叶惠告诉《生活无锡》,他们将把这些募集到的冬衣进行消毒、打包,在12月初由志愿者亲自送到真达乡藏区同胞手中。 薛晨

### 《动物园新址施工挖出清代墓》后续

#### 侧墓昨日发掘 出土两件发饰

昨日,无锡市考古队继续对动物园新址上发现的清代墓进行发掘,主要是对其中一个姨太太的墓室进行发掘清理。

一大早,考古队员们就来到了发掘现场,开凿覆盖在墓砖和石板上的浇浆。上午9:30,浇浆清理完毕,同主墓室一样,首先出现的是四块互相咬合的石制墓板。将墓板搬走后,褐色的棺木露了出来。虽然棺木已经高度腐烂塌陷,但是大体看得出棺木还是基本完整的。“这座墓没有什么被盗扰过的痕迹,说不定能发现一些有价值的文物!”考古队员小心翼翼

翼翼地将棺木碎片逐一移除,一具完整的遗骸露了出来,该遗骸的衣物等都已经腐烂成灰,只能看见一副空荡荡的骨架。将尸骸存照保留资料后,考古队员又在女尸的头骨下面发现一堆尸主的毛发,毛发中还有两个金属质感的小物件。

考古队员将两个小物件取出后判定其为铜制的发饰。在随后的挖掘中,考古队员并没有发现其他有价值的任何文物。有围观的市民感慨道:“这个官可能是个大清官,自己老婆下葬的时候都没有什么值钱的宝贝。” 唐奕

### 《想当打字员搭上300元》后续

#### 不收钱但要下载软件也是骗

昨日《生活无锡》报道了无锡大学生小王因为网络兼职被骗了300元的消息,不少读者来电诉说了的遭遇。

靳先生是一家职业学院的学生,前段时间上网时发现一则招聘广告,对方要求招聘网络兼职打字员。根据招聘方的要求,靳先生登录了一个招聘网页,按照提示进行了网上报名。整个招聘流程中,既没有要求输入自己的银行账号,也没有要求输入手机号,只要求靳先生下载一个通讯软件,注册成为该通讯软件的用户就可以

了。知道所需下载的通讯软件安全性没有任何问题,靳先生按照要求报了名。可是,等整个流程结束后,靳先生却发现发出的应聘需求如同石沉大海。“到现在都快两个月了,对方一点下文也没有,我重新按流程注册也是什么反应都没有。”靳先生有些疑惑。“难道对方在耍我玩?”

《生活无锡》登录靳先生介绍的那个招聘兼职的网页发现,所谓网络兼职是建网站的人通过推广广告赚钱的媒介,根本没有职位提供。 陈超

这样的人看来是没救了

#### 入室盗窃被发现 掐死8旬老奶奶

刑满释放不足半年的他作案12小时后落网

今年6月刚刚刑满释放,不仅不思悔改谋求正当职业,反而闯入居民家中盗窃,被发现后竟然还残忍地将一名八旬老妇活活掐死。昨日,宜兴警方发布消息,经迅速侦查,一起发生在11月3日晚上11时许的杀人抢劫案在案发后12个小时即告破。

11月4日上午7:30左右,宜兴市高塍镇徐先生发现母亲蒋老太太还没起床,就去敲门。拍了半天,也没见开门,徐先生便从院墙翻进去,发现母亲躺在床上,没了气息。母亲81岁高龄去世,徐先生也没多怀疑,便通知亲朋好友办理丧事。随后,他发现停在院子里的三轮车不见了,便向高塍派出所报了案。

接到报案后,刑侦大队法医迅速赶到现场,发现老人有窒息死亡的嫌疑。尸检结果表明,蒋老太太系他杀。50多名精干警员迅速组成专案组展开侦查工作。在走访过程中,警方发现,现场失踪的三轮车出现在600米外的一户农家的场地上,车上有废铜搬运的痕迹。警方断定犯罪嫌疑人作案动机与盗窃铜料有关,便迅速在全市范围内发出紧急协控通告。

很快,犯罪嫌疑人浮出水面——刘某,男,21岁,高塍镇人,今年6月刑满释放,曾在蒋老太太家打过工,知道她家做废铜收购生意。前两天,蒋老太太家中的废铜被人偷窃,蒋老太太家人怀疑刘某,言语上有些不合。

被抓获后,刘某交代,与蒋老太太家人吵架时,自己刚刚赌博输了钱,囊中羞涩,便决定到蒋老太太家中偷点铜换钱。11月3日晚上,刘某偷偷溜进蒋老太太家中,正欲实施盗窃时被老人发现了,心慌意乱的刘某怕蒋老太太大喊大叫,便扑上去扼住蒋老太太的喉咙,老人很快窒息死亡。刘某便搬了160多公斤废铜,连夜卖给一家废品收购站,换得7000多元钱。第二天,他回到蒋老太太的村子里看热闹,看到警察忙碌地工作,他又溜到派出所门口去探听动静。当天,刘某被专案组民警抓捕。 卢 金辰 陈超