

## 请她配合“套”贷款,不料过户后她来争房子 假卖房试出假朋友

刘艳想用房产去贷款,担保公司给她指了一条路,找一个南京户口的单身女性,把房子过户到她头上,就能贷到款了。刘艳找好友李菲协商做一次假买卖,把房子过户到李菲名下,请李菲帮助贷款。她没有想到的是,李菲居然假戏真做,拿着所谓的房屋买卖合同起诉至法院要求占有房屋。这虽然是假买卖,可是买卖协议和过户手续都是真的,法院会怎么判呢?

### 手持合同要占房屋

今年5月,李菲拿着一纸房屋买卖合同来到南京市雨花台区法院起诉。李菲说,她在2005年5月跟刘艳签订了房屋买卖合同,以18万元价格购买了她的一处房屋。之后,双方又办理了房屋过户手续,刘艳的户口也迁出去了。李菲说,当时她通过担保公司向银行贷款,然后把房款转给了刘艳。“考虑到我们是朋友,她又需要过渡,所以我过了很久都没有催她搬出。”李菲委屈地说,“后来我急需用房,多次催她搬出来,但是她每次都找理由拒绝,实在没有办法了,我才来起诉的。”

刘艳知道自己成了被告,立即向法院提起了反诉,说房屋买卖的事实其实根本不存在,反而要求把房屋从李菲名下过户至自己的名下。这到底是怎么回事呢?

### 为拿贷款假卖房?

刘艳说,都怪她弟弟。2005年初,弟弟向刘艳借钱做生意,刘艳手头没钱,便打算把房子拿去抵押贷款。担保

公司说,贷款可以,但是条件比较严格,必须把房子过户到一个南京户口的未婚女子名下,然后以这名女子的名义进行贷款。

刘艳想了想说,这好办。她找到好友李菲,提出了房屋假买卖的计划,也就是双方签一份买卖合同,然后把房子过户给李菲名下,不过李菲不用付房款,以李菲的名义贷到款,钱给刘艳的弟弟,也由他来偿还。刘艳答应,事成之后,会给李菲一定的的好处。她说:“当时谈得很好,进行得也很顺利,现在12万元的贷款已经全部还清,我跟李菲协商将房子再过户到我的名下,但是她要价不断提高,我接受不了,就协商不下去了。”

本来刘艳也正准备到法院起诉李菲,没想到被她抢先了一步。

### 判决:房屋买卖无效

庭审中,刘艳向法院提交了几份有力的证据。首先是还款凭证,证明贷款之后是刘艳的弟弟在还款;其次,是房屋买卖过程中的各种文件和发票,这些票据都在刘艳的手里,也就是说李菲只是

用其身份帮了个忙,如果李菲真的是买房人,这些票据不可能掌握在卖房人手里;另外,还有几名证人证明,这是一场假交易。

庭审中,法庭询问李菲,要求她提供剩下6万元购房款的支付凭证,但李菲说时间久远无法找到。法院查明,过户之后,房屋仍一直由刘艳一家居住。

法院认为,李菲虽以向银行贷款的方式向刘艳支付了12万元房款,但贷款合同以及清偿凭证均在刘艳处,有违常理,结合证人证言,以及李菲无从证明另外6万元房款的支付情况,又长时间不向刘艳主张房屋的交付权利等,可以认定双方所签房屋买卖合同并非当事人真实意思表示,双方亦未真实地履行该房屋买卖合同的义务,即使刘艳已将该房屋所有权转移至李菲名下,也是为了以房屋买卖这一合法形式来获取银行贷款。

因此,法院认定此房屋买卖行为无效,判决李菲协助刘艳将房屋所有权重新过户到刘艳名下。

(文中当事人为化名)  
通讯员 余言 快报记者 吴杰

## 头痛让她“头痛”10年

原来脑子里有个鸽子蛋大的瘤

快报讯(通讯员 印红霞 记者 安莹)这位病人的命太大了,脑部的基底动脉瘤有鸽子蛋那么大居然没有破。一说到黄女士,南京军区南京总医院神经外科副主任医师张鑫总会这样感慨。日前,黄女士在该院接受了手术,昨天康复出院,至此,黄女士的头痛病也会消失。

有一种痛苦一直缠绕着黄女士,就是莫名其妙地头痛。第一次是10年前,她在家干活时突然感到头痛,那次躺半天就好了。谁知道10年来,几乎每个月都要痛一次。最近,黄女士的问题更严重了,头疼起来感觉有炸弹在耳边炸,而且持续时间很长,无法入眠。到医院检查,结果让她大吃一惊:脑子里有个巨大的动脉瘤。

张鑫告诉记者,黄女士的巨大动脉瘤在脑部的基底,靠着脑干,是手术的禁区,无法进行传统手术。正常动脉的直径只有2.5毫米,动脉瘤只有黄豆大,而她的动脉瘤的直径竟然有2.5厘米,有鸽子蛋那么大。每次头痛是因为这个瘤压迫了脑干,另外,因为瘤子太大,血流的冲击也会头痛。按照常理,这么大的动脉瘤早就破了,连抢救的机会都不会给医生。日前,医生在黄女士的动脉瘤里填了25根弹簧圈,彻底封闭了这个瘤子。张鑫告诉记者,一般来说,患有高血压的老年人有动脉瘤,黄女士的这个动脉瘤可能是先天性的。

## 便秘折磨她30年

快报讯(通讯员 冯瑶 记者 安莹)被便秘折磨了30多年,家住下关的李秀英(化名)精神和肉体已经彻底崩溃,一想到要大便就浑身发抖。近日,她在江苏省中医院肛肠科接受了手术,李秀英说,找回了20岁时的排便感觉。

今年52岁的李秀英看上去比实际年龄要苍老得多。她说,都是被便秘折磨的。30年前,一次便血治疗后她有便秘的毛病,而且一拖就这么多。30年来,她每天必须服泻药,否则一个星期甚至十天不能大便。但从2002年开始,即使每天吃泻药,大便也解不出来,她肚子胀得非常痛,不敢吃、不敢喝,坐立不安。后来自己想办法,用手

抠,这一抠就是7年。7年中李秀英每天一想到要大便就浑身发抖,以致于后来出现焦虑、失眠,在多家医院看过,通过各项检查,诊断为出口梗阻型便秘。

江苏省中医院肛肠科主任医师邵万金说,便秘在临床中非常多,但像李秀英这样的却很少见,长期便秘引起了直肠前突和直肠脱垂、内套叠,就好像上了松紧的袖管,导致肛门口一层套一层褶皱非常严重,大便在褶皱里出不来,必须要用手帮忙,而直肠前突、直肠脱垂、内套叠又导致便秘加重。邵万金介绍说,此病在欧美较常见,我国病人较少。手术后李秀英恢复得很好,用她自己的话说感觉到又回到了20岁。

## 秋季吃水果要分“冷热”

快报讯(通讯员 杜恩 记者 刘峻)现在正值秋季水果上市,市民们争相购买尝鲜。但是水果虽好,也不能贪吃,要因人而异。

东南大学附属中大医院中医内科胡曼菁主任医师介绍,水果也分温性和凉性,如果是寒性体质,吃了凉性水果,则容易引起胃寒、腹泻。内热体质的人,吃了热性水果,则可能导致内热更重、口内生火、咽喉肿痛。

专家指出,冬天怕冷、胃发寒、贫血、月经多,寒性体质的人可以选择温性水果,如橘子、苹果、冬枣、榴莲、桂圆等。橘子钾含量高,高血压患者可以吃些橘子补钾。

凉性的水果有柚子、柿子和梨、香蕉、猕猴桃,可以清热降火,更年期女性、咽喉肿痛、发热、感染性疾病可以吃些凉性水果,特别是梨,有润肺、化痰、止咳、润燥的功效。

虚性体质的人不宜吃寒性水果,适宜吃滋补性偏温性的水果,能够增加体力,恢复活力,如苹果、葡萄、冬枣、桂圆等。

实性体质的人不宜吃滋补性的水果,容易积热。可以吃些柚子、猕猴桃、梨等。青、壮年人往往是胃热型,不适合多吃热性水果。老年人可以适当吃些偏温性的水果。女孩来月经之前尽量少吃凉性水果。

吃梨也有讲究,专家指出,对于风寒型感冒,不建议吃凉性的梨,可以吃些温性的橘子,橘子络可以化痰。风热型感冒,主要是咽痛、咽红肿、流鼻涕,可以吃些梨,化痰止咳。胃溃疡、胃炎、食道返流患者不要吃苹果,因为苹果果酸丰富,对胃不好。

专家强调,吃水果最重要的还是要看自己的反应,有的人吃了苹果,就觉得不舒服,吃梨就觉得胃里舒服多了,所以中医讲究胃为贵,就是胃说了算。但是任何水果都不可贪吃,也不可空腹吃,否则会刺激胃黏膜,加重胃肠负担。

良心品质 健康食尚

上海精菜馆 SHANGHAI CUISINE

人间滋味

订餐电话: 83700077 83733737  
地址: 广州路虎踞关1号(省武警总队斜对面)