

考察干部 民意权重将越来越大

市委书记朱善璐:努力做到选准用好、好中选优

“考察干部的时候,民意在干部评价中的权重将越来越重。”为期三天的南京市委十二届十六次全体(扩大)会议昨天开幕,会上,南京市委书记朱善璐说,要不断扩大民意在干部评价中的权重,努力做到选准用好、好中选优。

将扩大民意在干部评价中的权重

“考察干部的时候,今后要逐步加大民意测验、民意评价对整个干部评价中的比重。”在谈到用人这个话题时,南京市委书记朱善璐明确,要树立正确的用人导向,完善选人用人机制办法。

朱善璐说,要加大公推公选、公开选拔、竞争上岗等竞争性选拔干部的力度,探索完善差额选拔干部办法,制定出台南京市公推公选实施意见,不断扩大民意在干部评价中的权重,努力做到选准用好、好中选优。

这些也将在具体方案中得到落实,将对市级机关部门开展作风评议,接受群众的评判和监督。

查办嫖娼赌博 600 多件

在提到反腐倡廉的话题时,朱善璐在大会上公布了一组数据,“从2007年到今年初,南京各级纪检监察机关查办各类违法违纪案件,

涉及县处级干部 221 件,地厅级干部 2 件,市管干部 9 件。县处级以上干部案件占案件总数 11%,移送司法机关刑事处理的 228 人。查办贪污贿赂各类经济案件,占案件总数的 45.2%,其中百万以上的 54 件,10 万到 100 万的 200 多件;查办妨害社会管理秩序类,包括嫖娼赌博 600 多件,占案件总数的 31%,嫖娼赌博的比重不小,有些人守不住底线,欲望膨胀、感官刺激,查办失职渎职案件 361 件,占 18.5%。”

推进“智慧南京”建设 打造南京“中央公园”

一些对市民生活利好的消息也在昨天的会议上披露出来。

根据规划,南京将推进“智慧南京”建设,充分发挥软件产业优势,集成先进技术,推进电信网、广电网与互联网在技术上的融合,努力建设以信息资源数字化、信息传输网络化、信息技术应用普及化为主要标志的“智慧南京”。

在提升城市功能方面,南京将主力提升城市商业功能、交通功能、文化体育功能、教育卫生功能、生态功能、公共保障功能和区域服务功能。

南京还将实施“绿色南京”建设工程,加强生态隔离带和绿色廊道控制与建设,建成水绿相依、城林交融的生态园林城市,创建国家森林城市。重点建成沿明城墙、绕城公路、绕城公路、进出城干道等绿色通道和长江岸线及八卦洲等洲岛绿化带,完善主城和仙林新市区等绿地系统。加快玄武湖公园、栖霞山风景区、幕燕风貌区、红山森林动物园等风景名胜区的建设和提档升级,以紫金山、玄武湖为主体,打造南京的“中央公园”。构建以主城为中心向郊县辐射、分布均匀、特色显著的郊野公园网络体系,建成首批 16 个郊野公园。大力推广应用太阳能发电、LED 照明、建筑节能等绿色能源技术和垃圾发电、节能环保技术,努力建设“低碳城市”。 快报记者 张星

副市长、房产局长昨异口同声: 经适房不能老建在绕城公路外 “商品房项目要配建 10%~20%保障房”的规定应该落在实处

在昨天的南京市十二届十六次全体(扩大)会议上,“城建组”的讨论很是精彩,一开口就是房子问题。南京市房产局局长陆春林对住房保障的选址问题忧心忡忡:不能老是在绕城公路之外建经济适用房,一味加大老百姓的生活成本。

陆春林说,现在南京的经济适用房几乎都是在绕城公路之外选址,并且基本是没有任何配套的“生地”,今后的各项配套都要自己做,比如交通一跟不上,很多老百姓就不愿去住,即使去住了,老百姓的生活成本也大大提高,“这方面应该加大投资,要把关注民生和经济发展放到同等重要的地位”。

他说,新加坡对保障性住房建设,是先做配套再盖房子,找的都是“熟地”,而我们是先找块地,后面的配套设施建设迟迟跟不上。今年南京的拆迁户有 30 万户,符合保障条件的数量不少,“不能让政府花了钱建经适房,但老

百姓不肯要(经适房)啊”。南京市副市长陆冰深有感触地表示,以往经适房确实多选择在一些“边角地带”,由于区域的偏远等原因,入住的困难家庭对住房少了幸福感和满意度,怎么解决呢?“今后对于农民家庭拆迁的就地安置,而对于城市低收入困难家庭,不应该一味放到绕城公路之外去!”

陆冰说,下一步将争取在商品房项目土地出让时,配建 10%—20%的保障房,以现在南京一年 1000 万平方米的商品房建设量来测算,按照 20%的比例配建保障房,每年就有 200 万平方米的保障房面积,即使每年的开发规模七八百万平方米,20%的比例也有一二百万平方米的保障住房开发量呢,“不要把矛盾留到后边,建委和国土部门下一步要着手研究保障房的配建问题”。

其实,早在 2007 年 6 月,南京建委就发布了《市政府批转市建委关于中低价

商品房建设与销售管理实施意见的通知》,称:在玄武区、白下区、秦淮区、建邺区、鼓楼区等“江南八区”范围内(不含城墙以内土地),出让面积大于 5 公顷(含 5 公顷)以上的经营性居住用地中,原则上应配建占建设量(总建筑面积)10%左右的中低价商品房。

相关人士表示,只是这两年来执行力度一直较为缺乏,“规定是原则上的,并非必须性的”,这次如果按照 10%—20%的比例在商品房项目中配建经适房、廉租房、中低价房等保障性住房,那今后南京的低收入家庭也将不必搬迁到“边角地带”,照样可以住在江南八区,享受市场商品房一样的配套待遇。

不过,今后配建一旦实现,小区是否划区域而治,是否实行两种不同的物业管理、产品不同质量会不会有区别……这些难题还有待政府部门一一予以化解。

快报记者 尹晓波

市规划局详解高层建筑日照分析控制详规 酒店式公寓难享“阳光”

昨天,快报报道了《南京市高层建筑日照分析控制管理规定》出炉的消息,由于事关市民最关心的阳光权,昨天南京市规划局有关工作人员对此详细做出解读,并提醒市民:须看清酒店式公寓的土地性质是商是住,因为市面上很多开发商用办公用地改建的酒店式公寓不受此规定保护。

百米高楼可影响 300 米外房屋阳光

据介绍,该规定的最大作用是确定了哪些被高层建筑遮挡的住宅“有权”让开发商做日照分析。

比如前新建一幢 100 米的高楼,其后面(北面)135 米以内、左右(从前面高楼左右墙向外)50 米范围内所有住宅,开发商都要为它们做日照分析,因为它们都会受到不同程度的影响。如果其中有住宅楼一楼的住户阳光因此少于“大寒 2 小时”标准,规划部门就会要求开发商削减高楼的层数,降低高度。

这“135 米之内”的建筑只是受影响比较明显的,实际上,一幢高楼的遮挡影响的建筑远不止这么多。工作人员

透露:135 米是按照 1.35 的间距比例算出来的,这个间距基本是中午太阳升到最高的时候,其后 1.35 倍距离的建筑才可以丝毫不受影响。“如果是早上太阳刚出来,楼的影子可以挂到其后 3 倍远的地方去,比如德基二期,其影子能挡到上海路的苏宁环球酒店,那个范围太广了,再说只挡一会儿,所以遮挡范围按其 1.35 倍算,最大 135 米封顶。”

开发商可以买下被挡住宅改办公

以前虽然也有被高层建筑遮挡住宅最少日照不得低于 2 小时的规定,但计算方法从来没有如此公开,也不具有公信力。如今规定正式出台,如果算出来新建建筑不能满足这个标准怎么办?

“实际操作中,都是开发商和被遮挡住宅自己去协商,开发商可以以补偿或购物的方式来改变住宅的性质,只有改了性质我们才能够审批。”规划部门工作人员告诉记者:被遮挡的建筑中只有住宅有“大寒 2 小时”的最低标准,办公楼或商业用房,它们是不受日照规定“保护”的。

如不能达到最低标准,被影响的住户收到经济补偿或房子被开发商买下后,须到房产部门在房产证“备注”栏里标注:此房今后不用于居住,改做商业办公。“从这一点上来说,酒店式公寓的所谓阳光权就很难保证。”因为酒店式公寓很多是办公用地开发的,并非住宅用地,市民购买时最好问清土地性质。

现实中,市民阳光官司很难打

据悉,该规定仅仅用于新建高层住宅的规划审批。如果市民家原先楼前没有遮挡物,大寒日可以晒到 8 小时阳光,前面新增高楼后只能晒到 2 小时了怎么办呢?

“这个只能通过民事诉讼来向开发商要求赔偿吧。”有关工作人员告诉记者:这种诉讼居民能否赢要看不同法院法官对此事的看法。法官拥有自由裁量权。实践中,许多法官都把规划部门审批的“大寒日 2 小时”作为最低的容忍限度,认为满足该标准即合法,因此居民就算阳光被高楼遮挡也依然很难讨说法。 快报记者 孙洁

这节课有点怪 鼓励学生“吵架”

晓庄学院附中的创新课,让每个学生都有机会表达自己的观点

“我觉得这段表达的情绪是‘不适宜’!”“我来说说,应该是烦恼的情绪!”“我选的是另一段,也写在小黑板上了!”昨天上午 9 点多,南京晓庄学院附中(一中分校)初一(4)班教室里“硝烟弥漫”,学生们轮番站起来发表意见,一边说还一边指着放在大黑板下面的七块小白板,上面有他们用水笔写下的观点。眼看着“火药味”越来越浓,旁边的语文老师却不急不忙,对吵得在理吵得特别顺溜的学生还点头称赞。

一节 45 分钟的课,有几个学生有机会上黑板板书?不过,昨天在南京晓庄学院附中(一中分校)进行的 2009 年南京市中小学小班化教育交流会上,记者却见到了几乎不可能完成的任务——这所小班化初中一个班有 28 人或 36 人,每个人都有不止一次的板书机会。原来,学校把学生分成了四人或六人的小组,每组配一块小白板,还有水笔和板擦,有观点随时亮出来。这样



学生有什么观点,都可以写在小白板上亮出来

老师在黑板上写,学生可以同时上白板上写。

“思维的碰撞是好事,激发思维火花的‘吵架’要鼓励!”晓庄学院附中校长陈源清说,新的课堂学习模式让学生有机会说出自己的观点,即使错了也不怕,反而会印象深刻。

昨天在听了晓庄学院附中的几节创新课之后,南京市教育局有关人士表示,初中小班化教育现在受到众多家长的追捧,老师对学生的关注多

了,学生表现自己的机会也多了,成绩和素质上升明显。以晓庄学院附中的小白板教学为例,表面上是教学工具的变化,但背后是更多的学生充分参与、合作、探究课堂学习的过程。南京市教育局有关人士透露,目前南京市有 30 所小班化初中,1.3 万多名初中生正接受小班化教育,占初中生约 10%,而五年后,约有 30% 的初中生都可以接受小班化教育。 快报记者 黄艳文/摄

南京世纪缘酒店集团

北京东路店开业在即

世纪缘酒店集团现拥有 8 家大型连锁酒店,5 万平米营业面积,1500 名员工,是南京知名餐饮连锁企业。北京东路店是按四星级标准建设的,拥有 100 多间客房和几十间豪华餐饮包间,投资近二千万元。经过半年的紧张装修,将于 11 月份盛大开业

现诚聘下列人员

总经理、厨师长、营销总监、营销经理、人事经理;成本会计、往来帐会计、出纳会计、库管、迎宾、预订员、收银员;服务员、点菜员、传菜员、保安、保洁员、水电工、制冷工;炉头、冷菜、面点、案板、打荷、上什、勤杂工。

应聘地址:北京东路 77 号。电话:13705176879 联系人:侯经理

应聘地址:进香河路 20 号。电话:86977771 15950586406 联系人:肖经理

一经录用,提供广阔的发展空间,优厚的薪资,待遇。