

10/28

星期三

责编:樊海燕 美编:于飞 组版:郝莎莎

生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

经适房没钱装修空着
困难户打算租出去多点收入

政策并不允许这么做,有关人士建议对于确实困难家庭最好适当放开

“我们家里太困难了,想把刚买的经济适用房租出去,好补贴一些家用,不知道这样可行不行?”近日,家住丽华新村的刘女士打来热线,向《生活常州》咨询经济适用房的出租问题。《生活常州》了解到,就目前的政策而言,经济适用房由于其产权所限,是不能出租的。但实际上,经济适用房出租现象已经出现了苗头,对于这样的现象,相关部门准备如何应对呢?

出租经适房,可以
补贴家用

据市民刘女士介绍,他们一家三代四口人,以前一直住在丽华新村一户40多平米的老式住宅里,自从常州的经济适用房货币补贴政策出台后,刘女士和丈夫就决定筹钱买房。今年6月份,在经过一系列严格的资格审查后,刘女士一家顺利获得了购买经济适用房的8万元补贴,购买了丽华新村附近一个楼盘一套96平方米的新房,房价共30万元左右,刘女士用政府补贴的8万元做了首付,另外,每个月还需自己掏出1600元还贷。

尽管有了新房,但直到现在刘女士都没住进去过,因为没钱装修,一家四口至今仍在原来的老房子里。“我先生马上就要下岗了,我本人在一个纺织厂里当纺织女工,两个人加起来一个月只有3000元钱不到,婆婆已经70多岁,孩子还在念书,老人

小孩都要养,加上还贷支出,每个月口袋里所剩无几,哪来钱装修。”

在这样的情况下,刘女士便有了将新房租出去的想法,“如果把新房出租出去的话,估计每个月能有五六百元的租金收入,既多了一个进项,又补贴了家中的开支,这么做总比把房子空置在那好。”

购买经适房用来
出租现象已出现

据了解,类似刘女士这样的经济困难家庭,购买经济适用房后考虑用来出租的并非个案。在本地某房屋交易网站的出租房登记中,《生活常州》发现,标注为“经济适用房”性质的房源赫然登记在册,这其中,有的还是已经装修好的新房。

一位从事房屋租赁的中介公司负责人告诉《生活常州》,经济适用房家庭的出租行为主要分为两种,一种是类似刘女士这样将新购买的经适用房用作出租的,另一种则是家庭购



资料图片

买经济适用房后,将原自住房屋用来出租的。该人士认为,一般而言,刘女士这样的情况比较多一些,对于这部分经济困难家庭来说,主要是受困于无钱装修,买了新房却没法居住,与其空置还不如出租。“有新房子谁不愿意住?但考虑到开销会更多,贷款还要还,这部分人群也是不得已而为之。”

经适房出租违反
政府相关规定

事实上,将购买到的经济适用房用来出租是违反国家制定的有关政策的。

据了解,按照常州市经济适用房的有关条例,利用货币补贴购买的房屋,其产权性质为经济适用房,购房人拥有的是有限产权,其房屋所有权证上应标注“经济适用房”字样,如要变更为完全产权,则必须由产权人全额退回经济适用房货币补贴款项。按照国家发改委、原建设部等七部门联合发布的《经济适用房管

理办法》第三十三条的规定,个人购买的经济适用房在取得完全产权以前不得用于出租经营。

“对照有关条例来说,刘女士将经济适用房用来出租违反了政府的规定,不管她是出于什么目的。”常州市房产管理局住宅产业处有关负责人表示,目前常州采取的经济适用房实施办法和其他城市还有所不同,“常州没有对经济适用房住户以前的住所进行回收,这导致不少住户存在两套房屋的现象。”

据了解,对于这种现象,常州市房产管理局对此的态度很明确:不支持。“只要有市民举报,我们就会处理,但采取的措施主要是为了纠偏,要求其自动整改,因为政府目前还没有出台任何规定要求对其实施处罚和收回。”

经适房出租问题,
不应“一刀切”

尽管相关政策已将此行为定义为“违规”,但经济适

用房用来出租这种现象本身就是一个极具争议的话题,直到现在,各方仍看法不一。

对此行为表示理解的一方认为,达到经适房申请标准的家庭,日子不会好到哪去,即使申请到了,好多人还是办了十年二十年的贷款,出租新房,减轻一些负担,这是很正常的行为。但也有市民对此表示反对,他们的观点是,经济适用房是财政补贴的,具有公共性和保障性,住户将其出租获得收益,对其他没有享受到优惠政策的人群来说是不公平的事。

“其实大家关心的并非这一事情本身,而是对这些出租经适房群体的身份感到质疑,对于那些真正困难的户,人们一般会持宽容的态度,但也不可否认,的确会存在一些借经济适用房出租牟利的现象。”常州市某楼盘销售人员透露说,此前曾有一位开着宝马的男子拿着凭证在该楼盘购买经适房,而该现象的出现,完全背离了政府出台住房保障政策的初衷。

有业内人士表示,对待经适房出租问题,政府需要保持理性,谨防“一刀切”。对以盈利为目的的出租行为要坚决打击,而对囿于现实条件的出租行为应适当放宽限制。目前从中央到各地相关管理办法只是简单地规定经适房不得出租,并没有详细的实施细则,也没有切实可行的监管和处罚措施。应该进一步细化管理办法,以人为本妥善处理各种情况。

刘劲松

明后两天都有雨



天气

接连南下的冷空气即将成为秋季的主角,今天常州地区即将变脸,夜晚转阴,到了周四,小雨带来湿润的水汽将有效缓解龙城干燥的天气。根据气象部门的预报,30日后,会有一场“像样”的冷空气南下,届时常州降雨的可能性增大,所以月底常州可能会迎来一场“像样的雨”。

随着天气逐渐变冷,飞禽走兽身上都会新生出纤细的绒毛,以利于御寒保暖,这是自然规律。人和动物一样,到了秋天,阳气收敛,腠理闭合。普通人在入秋以后,应该有意地减少咸和辛辣的食物,适当增加酸味。熬粥的时候加些山药进去,最好是把山药小心洗干净,洗山药的时候要最好戴个手套,不然会全身发痒。洗好的山药不要削皮,最好带着根须一起食用,生发的效果最好。

空气质量报告

预计今天常州空气质量轻微污染,全市空气污染指数101-121,空气质量级别为Ⅲ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

今明后三天天气

28日,多云转阴,南风3-4级,16℃-24℃;
29日,小雨,南风3-4级转东风3-4级,16℃-24℃;
30日,小雨,东风3-4级,17℃-23℃。

孙羽霖

误以为服务员嘲笑他,冲动之下他把冰水泼了过去,哪料不多时
女服务员突然鼻血爆流瘫倒在地

自觉家庭经济条件不好,张某自卑感很强。前两天他和女友在餐厅只点了一杯冰水,看见服务员笑了一下,他就误以为对方在嘲笑自己。张某遂一杯冰水泼到对方脸上,不料,不久这名女服务员血流个不止,到医院检查后竟是黄体破裂。一杯冰水竟然有这么大的杀伤力?遭此一吓,张某非常后悔自己当时的行为。

22日晚,王小姐和往常一样在常州火车站附近一家快餐店上班。晚上9点多钟,餐厅内客人不太多,这个时候走进来一对小情侣,手上拎着大包小包。两人很快找了个位子坐了下来,男的随后走向点餐台。但是在点餐台前看了很久,才犹犹豫豫地点了一杯冰水,说话的声音也很小,眼睛也不直视服务员。不一会,王小姐将准备好的冰水端到两人桌前。刚把冰水放到桌上,王小姐忽然听到两个同事在开玩笑,说了一句很搞笑的话,她忍不住笑了一声。虽然笑的是同事,但是王小姐因为正在端冰水,面朝的是那对小情侣。放下冰水后,王小姐

准备离开去和同事说笑,让她万万没想到的是,那个男子突然莫名其妙将冰水泼到她脸上。突然发生这样的意外,王小姐尖叫一声,哭了起来,其他几位同事也赶紧围了过来。

餐厅经理到场后,赶紧询问那对情侣是怎么回事?那名男子也好像意识到了自己的冲动,一时呆在那里。过了一会,两人才说出了原由。原来两人老家在苏北,男子张某这次带女朋友到常州来玩了两天后准备乘火车回去。因为两人家境都不宽裕,这次到常州没带多少钱,钱很快用完了,两人差不多只剩下买车票的钱。因为自己的家境,张某在女友面前一直感到自卑,这回第一次带她到常州玩,临上火车都没钱买吃的,“进餐厅之前心理就觉得虚,好像大家都能看出来我没钱。”王小姐将准备好的冰水端到两人桌前。刚把冰水放到桌上,王小姐忽然听到两个同事在开玩笑,说了一句很搞笑的话,她忍不住笑了一声。虽然笑的是同事,但是王小姐因为正在端冰水,面朝的是那对小情侣。放下冰水后,王小姐

小姐的神情有些不对,张某刚走过去,就看到王小姐鼻子里突然流出很多血,人也慢慢瘫倒在地。大惊之下,大家赶紧将王小姐送到医院。

据了解,王小姐在上班前本身就因身体不适请假了一个星期。经医院检查,医生诊断为王小姐黄体破裂。泼一杯冰水,怎么就导致流血和鼻血?就此,《生活常州》咨询了常州市妇幼保健院的有关专家。专家介绍,黄体破裂是妇科常见的急腹症之一,好发于14~30岁的年轻女性,因此,有人称之为“青春杀手”。黄体破裂最易发生在月经中期后的一周内。这个病症,目前医学上原因不明,患者好好地躺在床上都会发生破裂,另外,患者遭受极端刺激也是诱因之一。出现破裂后,患者应及时到医院治疗,但是“同时出现流血鼻血的情况概率很小。”

泼了一杯冰水就让人黄体破裂,遭此一吓的张某也很后悔自己的行为,他表示愿意赔偿王小姐的损失,“以后再也不敢这么冲动了。”

赵庆 刘国庆

推开挂“U”形锁的门,缝隙20厘米宽
三瘦小少年乘“隙”偷盗路边店

经常可以看见道路两旁的店面关门时,门上挂一把“U”形锁或者拉上卷帘门就人去店空了,殊不知这并不防盗。10月20日,武进区奔牛派出所就抓到了三名强行拉开卷帘门和“U”形锁的门店盗窃路边店的小偷。

据侦办此案的凌警官介绍:国庆节之后,奔牛辖区内相继发生5起盗窃路边超市、婚纱摄影店的案件。奔牛派出所为此向全镇经营店发出了警方提示,并在镇区的重点部位、发案的高位时段加大了巡防力度,而发生在10月19日的超市被盗窃案成了侦破此案的转折点。当天凌晨3时许,辖区苏果超市二店的安定保发出报警信息。奔牛派出所迅速出警,然而当他们赶到时,小偷已趁着夜色逃离现场。经过清点,超市内被盗窃6条高档香烟,案值3000余元。通过看安置在超市两边的监控录像发现,当天凌晨3时,两名男子骑着一辆没有开灯的红色摩托车来到超市门口,下车后,两男子四处张望了一下,迅速走向超市门口。两分钟后,一名男子先骑着摩托车离开

案发地,很快,另一名男子手捧着香烟从后面向摩托车驶的方向跑去。

“一辆红色摩托车、两名不明身份的男子”,该线索迅速成为侦破该系列案的关键点。第二天凌晨3时许,正在案发地西边十字路口设卡的民警发现,有三名男子骑着一辆红色的摩托车过来。“这个时间骑摩托车干什么呢?”民警将三人拦了下来。通过网上比对所骑摩托车,竟是8月15日在金坛市东方一村被盗的车辆。三人随即被带到所里做进一步处理。

经过审讯,云南籍的王某和丹阳籍的赵某、胡某分别交代了自国庆节以来,他们合伙在金坛、丹阳、武进等地盗窃路边店20余起涉案价值3万余元。让民警惊讶的是,三人的年龄都只有15岁。凌警官在审讯中发现,三人选择的都是挂“U”形锁或卷帘门的路边店作案,“推开挂‘U’形锁的门,缝隙有20厘米宽,对于瘦小的他们已经是绰绰有余了。”三人还交代,他们当天已物色了罗溪汤庄的一处路边店,准备去偷窃,没想到半路上被警方抓住了。 徐旻 葛小林

来常外资变多了



数据

常州市统计局统计资料显示,随着经济企稳回升,常州市利用外资的严峻形势逐步得到缓解。1-9月份,常州市新签外商投资项目149个,同比下降9.1%,降幅比上月收窄3个百分点;新增工商登记注册外资金额23.9亿美元,同比下降4.7%,降幅比上月收窄17.3个百分点;实际到账外资16.9亿美元,同比下降3%,降幅比上月收窄13个百分点。

1000万美元以上的新签外商投资项目同比呈现增长态势,1-9月份,全市新签1000万美元以上外商投资项目79个,同比增长25.4%,增幅比上月提高4.2个百分点;协议注册外资19.2亿美元,同比增长18.8%,增幅比上月提高15.2个百分点。

刘国庆