

# 公交专用道还没车宽,怎么开?

## 最窄的仅 2.2 米,司机抱怨:一出事故责任扯不清

这两年来,南京加快了公交优先发展战略,公交专用道的辟设力度明显加大,至今年底公交专用道总长将达 103 公里。然而,记者调查发现,在公交专用道大力发展的同时,还存在一些问题,如有的路段公交专用道过于狭窄,甚至比公交车体还“苗条”,还有的路段公交专用道设置不合理,公交车几乎都不愿意上专用道开。



专用道太窄,公交车被迫骑上黄线

快报记者 顾炜 摄

最窄的公交专用道:  
仅宽 2.2 米

昨天,记者上了一辆 80 路公交车,体验一下网上所称“最窄公交专用道”。在建邺路等路段,记者注意到公交专用道比公交车车身宽不少,车子运营比较顺畅。然而,车到集庆门大街,公交专用道就“瘦身”了,从车头看出去,位于快车道最外侧的公交专用道比车身还要窄,车轮都是压着黄线过去的,尤其是路口渠化段,比如 3 股车道扩成 4 股车道,路幅本身没有拓宽,交管部门只能采取给每条车道瘦身的办法来充分挖掘道路潜力。公交司机小朱告诉记者:“这路没有公交车宽,挤占到别的车道是正常的,而我们最怕遇到碰撞事故,因为车轮压着黄线,责任就扯不清了。”记者注意到,最窄的路段要数彩虹苑到南湖集贸市场这一段,粗略测量了一下,这里的公交专用道只有 2.2 米宽,而正常的公交车宽度 2.5~2.6 米,公交车只能占用旁边的车道前行。如果 4 个车道都有车,公交车停下时,公交专用道边上的车道上车辆就没法往前开,极易发生交通拥堵和事故。

最闲的公交专用道:  
玄武大道

记者了解到,为了保证公交专用道畅通,部分公交专用道上装上了自动监控装置,公交车的运行明显顺畅了很多,车速也有明显提升。业内公认,南京发挥效用最为明显的公交专用道是城东干道和水西门大街,自从有了公交专用道,这些路上的公交大大受益。可也有形同虚设、效用不明显的,如城西干道汉中门至集庆门段的公交专用道,高峰期各种车辆混杂,一点也感受不到专用的优势。而玄武大道上的公交专用道则最为清闲。记者昨天乘上一辆 D1 路经过玄武大道,从路面的标志来看,这条路上公交专用道被设置在慢车道的位,有隔离护栏与其他车道相隔开。虽然这条大道上有 10 多条公交线路在运营,可基本上没有公交车愿意从公交专用道走,而是靠内侧的车道走。司机戴师傅告诉记者:“这里的公交专用道不好开,万一前面车子抛锚,后面的公交车被隔离栏挡住动都动不了,而且因为没有专门的慢车道,公交专用道上骑车人多,容易发生事故,所以公交车基本上都不往隔离

栏里的专用道上开。”记者统计了一下,半小时内 90% 的公交车都不在这条专用道上行驶,只在进站时驶入公交专用道。

专家:  
公交专用道不能太“瘦身”

记者就南京公交专用道存在的这些问题咨询了交通专家,“公交专用道不能太苗条,必须保证足够的宽度。”南京市交通规划研究所总工程师林波告诉记者,一般公交专用道要保证 3.25 米—3.5 米以上的宽度,否则公交车通行就会受到影响,国内正常的车道最窄也应该有 3 米宽,国外虽然也有 2.8 米左右的车道,但总体上不多见。他举例说,像莫愁路单侧路幅 12 米,分割成 4 股车道,每股只有 3 米宽,公交车行驶就有点紧巴巴的,他表示,这已经到了极限,再窄车就没法开了,因为公交车宽度就在 2.5 米以上,加上倒车镜等,就更宽了,而且车辆行驶时还会有横向漂移。他认为,如果公交专用道只有 2 米多,显然不适当。有的小车道略为窄一点还问题不大,因为小车本身车身较窄,公交车对车道的要求就要高很多。

快报记者 鲍铭东

今后房子怎么盖?  
英国皇家建筑师来宁支招

快报讯(记者 郑春平)再好的房子如果“中看不中用”,也算不上好房子。昨天,由江苏省经信委牵头,会同省住建厅、英国驻上海总领事馆等单位联合举办“中英绿色节能、可持续建筑技术研讨会”,来自英国皇家建筑师协会的专家们,与江苏专家学者进行了“深度切磋”。

英国最大的环保生态小区贝丁顿社区,以“零能耗”而世界闻名。这个小区的外墙是加厚的,屋顶、墙壁和地面是超级绝缘的“外套”,热水和做饭等日常活动所产生的热能就可以保持室内的温暖。英国皇家建筑师协会的特许建筑师 Cole Thompson Anders 列举了在伦敦、香港、云南等地所做的案例,其中尤其以寸土寸金的香港最具代表性,皇家建筑师们所设计的一座 40 层的大楼,不但充分考虑了使用时的低能耗、低水耗等环保要求,还提前考虑到今后拆除时,也不能有灰尘和污染。同时,高层写字楼还专门设计了“空中花园”。

江苏省经信委副主任李春江说,近年来江苏也在全力推进建筑节能,规划、设计、工程服务等相关产业链也随之快速发展;江苏省住建厅副厅长王翔表示,今后几年,江苏每年新增人口将达到 100 万人以上,每年新增居住面积将达 5000 余万平方米。这些新增居住面积怎样建设?发展过程中,官员、专家们一致建议,英国在绿色建筑方面的能力已为国际公认,一些先进做法值得借鉴。据了解,到 2010 年末,江苏城镇以上所有新建住宅建筑和公共建筑必须全面实施节能 50% 的设计标准。

之前喊出 5000 美元/m<sup>2</sup> 的国际广场月底开卖  
下一个“楼王”是它吗?

今天,南京国际广场将正式公开样板房,100 套的湖景房售价将在 2 万~3 万元/m<sup>2</sup> 之间,“一层一宅”的平层豪宅售价未公开,而此前曾传出 5000 美元/m<sup>2</sup> 的“天价”,业内预计售价肯定超过 3 万元/m<sup>2</sup>。那么,南京新的“楼王”会是国际广场吗?

“我们还没公开房价,公寓售价大概在 2 万~3 万元/m<sup>2</sup>。”昨天位于中央路的国际广场售楼处一名工作人员表示,之前确实说过 5000 美元/m<sup>2</sup> 的均价,但最终的房价还没敲定,16 日只是公开样板房,接受客户登记,本月底 11 月初将正式开盘。

记者了解到,国际广场位于鼓楼区中央路童家巷,即将推出的景观公寓面积为 70~140 平方米,在 100 套左右,豪宅面积 546~850 平方米不等,共计 27 席。这次公开的样板房展示区位于第 28 层,开发商表示,在样板房公开当天,有意意向的客户可交纳 10 万元定金,领取 VIP 卡,以便开盘后摇号选房。

国际广场的房价会飙到多少?会成为南京新的“楼王”吗?有楼市专家认为,现在新街口地区房价“冲 3 万”,之前长江路九号已传出 3 万元/m<sup>2</sup> 均价,国际广场应该会向新街口看齐。

有业内人士表示,国际广场 27 席的平层豪宅,号称具有 270 度的景观视野,远眺玄武湖,估计售价肯定不菲,说不定就是南京一个新的“楼王”。

据了解,下关的

世茂外滩新城之前推出 3 号楼的国际公寓“瞰江楼王”,空中江景别墅起价 1200 万元,均价达到了 4 万元/m<sup>2</sup> 左右,面向纽约、伦敦等全球一线城市公开发售。而看房条件更是“苛刻”:提供“100 万以上银行存款证明,或价值 1000 万以上房产证明,或银行白金卡客户”中任一项。“抛开别墅不谈,南京的豪宅多是以价格来衡量的,但还是便宜。”南京房地产建设促进会秘书长张辉语出惊人,因为豪宅本来就不是普通买房人可以企及的,与国内的一些一线城市相比,南京公寓住宅类的最高房价还是偏低。快报记者 尹晓波

【豪宅档案】

(按:所标价格为目前在售均价,以售楼处为准)

1. 长江路九号:3 万元/m<sup>2</sup>
2. 下关区锋尚国际公寓 2.5 万~2.7 万元/m<sup>2</sup>,别墅 5 万~6 万元/m<sup>2</sup>
3. 下关区世茂外滩新城公寓 2 万元/m<sup>2</sup>,空中江景别墅 4 万元/m<sup>2</sup>
4. 建邺区仁恒国际公寓 2.5 万元/m<sup>2</sup>
5. 紫园公寓 1.4 万元/m<sup>2</sup>,联排 2 万元/m<sup>2</sup>

**邮政储蓄银行南京分行**  
**无抵押贷款**  
对象:个体工商户、农户、私营企业主(经营性贷款)  
贷款期限:上限 10 万元  
贷款特点:门槛低、放款快、无抵押  
商务贷款:抵押房产上限 100 万元  
贷款热线:84727580 84707926

## 五星电器秋季家装节力推“经济型套餐”

虽然“十一”黄金周已经结束,但家电市场余温尚存。五星电器为满足错峰消费的市场需求,本周南京各大卖场联动出击,再推节后促销高潮,全力打造“后黄金周”。据悉,本周针对秋季家装的热潮,五星推出各类家电套餐,价位在万元左右的经济型套餐成为此次的主打。此外,五星还推出多款百元小家电套餐供消费者选择。

五星相关负责人介绍,节后市场大有“黄金”可挖。不少消费者选择在节后这样一个价格较优、服务售后更有保障

的时候购买家电。09 年新婚人群的增加,家装的消费高峰还将延续整个十月,从“十一”的销售情况来看,套餐购买的销售量占到总销售量的 90%。无论购买何种类型的家电套餐都将获得价值不菲的高档赠品。

据了解,本周购彩电、冰箱、洗衣机、空调、油烟机、灶具、热水器大家电,单件满 999 元送 200,其中 100 元直降,再送价值 100 元 KMW 高档骨瓷杯勺礼盒,单件满 2999 元送 300,其中 150 元直降,再

送价值 100 元 KMW 高档骨瓷杯勺礼盒和价值 50 元 KMW12 件套,单件满 5999 元送 600,其中 300 元直降,再送价值 300 元 KMW 亲密合家家保鲜套装,累计满 7999 元送 800,其中 400 元直降,再送价值 300 元 KMW 亲密合家家保鲜套装和价值 100 元 KMW 高档骨瓷杯勺礼盒。

此外,五星还有多款千元以下的家电套餐,如帅康欧式油烟机+灶具,送价值 2680 元消毒柜;名牌欧式油烟机+灶具,套餐价 999 元;奔腾电

压力煲 PLFJ4001A+爱仕达电水壶 1508 或苏泊尔电饭煲 30YB7A,套餐价 299 元;九阳豆浆机 JYDZ-16C+苏泊尔电饭煲 30YB7A 或爱仕达电水壶 1508,套餐价 399 元;奔腾触摸屏电磁炉 C21-PG09+爱仕达电水壶 1508,套餐价 359 元;奔腾电磁炉 PC20e-H+奔腾电压力煲 PLFJ4001A,套餐价 369 元。

厂家秋季新品也趁着家装热潮开始上柜,并推出各种新品特惠。

## 新百秋装满 188 减 100 演唱会门票、品蟹大奖欢乐送

秋高气爽、菊黄蟹肥,正是一年秋意浓,新百为消费者精心准备了一场“吃购玩乐”盛宴。10 月 16 日起,在新百购服饰尚品单柜满 188 元立减 100 元现金,穿着类单笔付现满 198、化妆/家居百货/钟表首饰/家电手机类满 300~1000 元现金更可参加“品蟹香 赢大奖”欢乐刮刮奖,惊喜赢取阳澄湖大闸蟹、精美项链、时尚靠枕等超值好礼,中奖百分百!时尚女性爱美更要健康,活动期间,新百特推出“购满 188 元,赠免费女性健康卡”的关爱女性活动,持该卡可获得价值 130 元体检项目。

有吃有玩之外,新百特为 VIP 贵宾打造了专享群星音乐盛会:10 月 16 日当天,VIP 贵宾当日购物积分满 880 分可获

赠价值 880 元“精彩中国”南京群星演唱会“VIP 内场区门票一张(每卡每日 2 张封顶),限赠 120 张,先买先得,送完为止。赠票地点:新百六楼 VIP 服务中心。

秋收季节,各大品牌的年度回馈业已拉开序幕,名品特卖会风云惠涌!即日起至 10 月 22 日,黛安芬内衣 2009 感恩惠卖在新百二楼共享空间魅惑登场,全场精选商品低至 19 元起售。粉丝众多的美津浓秋冬季大型特卖会也在新百五楼惠战金秋,百万人气货品全面 1-5 折。

温馨提示:自驾车顾客当日在新百购物满 200 元即可享受免费停车 2 小时,当日消费满 400 元即可享受免费停车 4 小时。(4 小时封顶)

## 宝庆银楼发布“唯有金·囍福结婚金饰”新品

宝庆银楼联合国际性黄金推广机构世界黄金协会,日前在金陵饭店启动了 2009 唯有金“囍福”结婚金饰系列南京地区的推广活动,充满婚嫁吉祥意味的唯有金纯金精品在新娘模特的演绎之下,流光溢彩,美轮美奂。三位南京知名主持人及表演艺术家也来到现场和来宾们分享了她们的美丽婚事与纯金首饰之间的曼妙情缘。

宝庆银楼副总经理王长青在发布会现场表示,作为老字号珠宝企业,宝庆银楼此次携手世界黄金协会,倾力推出“囍福”新款,必将进一步拓展婚嫁市场,为消费者带来更多的婚嫁饰品选择。

今年的“囍福”结婚金饰系列将黄金的贵气与中国传统婚俗文化完美地结合在一起,相信一定会受到消费者的喜爱。“世界黄金协会

唯有金项目总监陈志君先生在发布会现场同时表示,“祝愿每一对新人都能伴随着‘囍福’这个充满喜气 and 美好愿望的名字,开启华贵的人生篇章。让‘双重喜事,多重祝福’的传统内涵注入现代意义。”

据了解,2009 年的“囍福”结婚金饰进一步延续了唯有金纯金精品对于中国传统情感的一贯诉求,希望藉充

满现代设计感与传统元素的纯金首饰,强调足金饰品与婚礼之间的密切联系,进一步传递中国传统婚庆文化。

喜祝福了。“囍福”结婚金饰见证了无数新人的人生最美好的时刻。通过宝庆银楼的推广,相信“囍福”结婚金饰会引起越来越多年轻人的关注,同时开启祝福新典范。

岳海云

## 环球初秋新品 扫货正当时

苏宁环球购物中心即日起至 10 月 18 日,秋季商品男女装、男女鞋、儿童商品、床上用品当日现金消费累计满 300 元送 300 元电子礼品券,多买多赠。耐克、李宁、匡威、CROCS 等众多运动休闲品牌,现金累计消费满 300 元立减 50 元现金,多买多减。

众多新品闪亮登场,THE FACE SHOP 在中心一楼全新亮相,经典热销商品包括草本系列洗面奶、完美睫毛膏、底妆 BB 霜等;三楼新品 MOING 独特的设计理念自开柜以来就受到无数女性的青睐;此外,佳美、纳微(naivee)、HONEY ME、度

文等新品一亮相就吸引了众多消费者的目光。期间,只要购满 500 元即可获赠精致礼品一份!

秋季新款女鞋全面上柜,拼色、豹纹、格子、金属色都是今年秋冬的时尚元素。千百度一款紫色金属感短靴,适中的鞋跟衬托完美的身材比例,给

双脚带来舒适享受。FED 的红色短靴搭配黑色连身裙、黑白格纹外套,性感无比。百丽的羊皮短靴,纯正的大地色配合浓郁的牛仔风格,搭配宽松的直身款中长毛衣再合适不过。快来苏宁环球找到属于自己的搭配,在秋意渐浓的街头给自己一些闪耀的点缀!

## “山百会员卡”首场盛宴 购物即送港澳本地游

庆祝“山百乐购卡”成功发行,山百大楼隆重推出会员卡首场超级盛宴,购物满额即送“港澳本地游”。10 月 16 日起在山百持乐购卡、金卡、尊师卡购物满 100 元,即可获赠香港、澳门本地游欢乐券一张,购物满 300 元,可获赠两张。全场商品,全面参与,无须抽奖,满额即送,游客使用旅游欢乐券在香港、澳门当地的(旅游行程内的)住宿、用餐、景点门票、游览用车等全部免费。

没有山百会员卡的顾客,当日购物 200 元即可申领“山百乐购卡”,凭本人身份证和教师证可办理尊师卡。山百大楼国庆期间首推的山百乐购卡及前期办理的尊师卡,除特例门类外,正价、特价商品都实行折上折,并可享受积分累计和会员专场活动等增值服务。顾客在规定时间内持卡消费达到一定积分分值,还可升级为乐购金卡。

张玫